

DOKUMENTÁCIA  
PRE REALIZÁCIU STAVBY

**ZŠ Ostredková**  
**parc. č. C1216 – E 7-698/400, 7-696/300, 7-695/400,**  
**7-694/200, 7-693/100**  
**k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov**

**SO.07 Sadové úpravy**

**Objednávateľ / investor:** Mestská časť Bratislava – Ružinov  
Mierová ul. 21  
827 05 Bratislava

**Stavba :** SO 07 Sadové úpravy

**Miesto stavby :** parc. č. C1216 – E 7-698/400  
k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov

**Parcela :** parc. č. C1216 – E 7-698/400  
k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov

**Autor stavby:** Ing. Peter Sivoň, PhD.

**Projektant stavby :** Ing. Peter Sivoň, PhD.

psst, s.r.o.  
Kupeckého 3  
821 08 Bratislava

**Autor/Zodpovedný projektant:** Ing. Peter Sivoň, PhD.

**Navrhol/vypracoval :** Ing. Peter Sivoň, PhD.

**Zákazkové číslo :** 11/2020

Dátum : 11/2020

Zväzok č

## VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Dokumentácia pre stavebné rozhodnutie
- Katastrálna mapa 1:1000
- Konzultácie s Investorom
- Obhliadka územia

## SO 07 – SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy riešia sadovnícke úpravy pri novostavbe pavilónu / telocvične a pre ZŠ Ostredková v mestskej časti Bratislava - Ružinov na vopred vymedzených plochách v súlade so súvisiacimi stavebnými objektmi. Sadové úpravy riešia úpravu voľných plôch určených pre daný stavebný objekt, ktoré boli vopred vymedzené architektonickým a urbanistickým riešením návrhu celej stavby. Tieto plochy sú riešené kombináciou zatrávnenia a výsadby vysokej a nízkej zelene. Celková plocha určená pre navrhované sadové úpravy sa člení na samostatné celky, ktoré sú navzájom prepojené spevnenými a komunikačnými plochami.

Uvedený stavebný objekt rieši zeleň v okolí objektu, spevnené plochy v oddychových zónach objektu, prvky drobnej architektúry (lavičky, ...).

Plocha okolo novo navrhovaných objektov má vymedzenú plochu na rekultiváciu plochy osiatie trávnikom. Vzhľadom na to, že plocha je určená pre pohyb a oddych tu navštevujúcich osôb, navrhuje sa kvalitná trávnatá zmes, ktorý vydrží aj zaťaženie. Pohľadové odčlenenie priestoru zabezpečia vyššie listnaté stromy a v úzkej lokalite to budú drobné záhonové zelene. Na pozemku nedochádza k výrubu vzrastlej zelene.

Stavebný objekt SO 07 je členený nasledovne:

- Spevnená plocha záhradná dlažba 203,2m<sup>2</sup>
- Zeleň izolačná zahumusovaná 380m<sup>2</sup>
- Rekultivácia zatrávnenej plochy 1500m<sup>2</sup>
- Oplotenie pozemku bude sanované v predpokladanej dĺžke 190mb
- Objekty drobnej architektúry - lavičky 6ks
- Realizácia detského ihriska SO 07 Sadové úpravy.02 Detské ihrisko celkom 100m<sup>2</sup> (6ks zariadení)
- Realizácia športovej plochy SO 07 Sadové úpravy.01 Ihrisko 13,8x26m<sup>2</sup>

Ďalšie plochy sú spevnené, riešené formou v objektoch SO01-SO 06 v samostatnej časti projektu.

## TECHNICKÉ RIEŠENIE

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu. Plochu trávniku, kde je navrhovaná obnova, je nutné rozrušiť, plochu vyrovnať a trávnik znovu vysiať. Nie je potrebné naväzať novú zeminu, pri vyrovnaní bude bilancia odkopanej a navezenej zeminy nulová.

## PRÍPRAVA PÔDY PRED VÝSADBOU

Vlastná príprava pôdy po odstránení porastov, starého trávniku a burín pozostáva z nasledovných prác: Rastlý terén je potrebné zorať alebo rozrušiť frézovaním na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s novou vrstvou bez zhutnenia

terénu. Pôda bude obrobená brášením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobtovitú štruktúru. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na založenie trávnik alebo kopanie jám pre výsadbu stromov a kríkov.

### ZALOŽENIE TRÁVNIKA

Pred samotným založením trávnik je potrebná predsejbová príprava pôdy. Táto bude vykonaná v rámci jemnej terénnej modelácie. Ďalšou podmienkou rastu vhodného trávnik je dostatočné množstvo živín v pôde a pH pôdy, ktoré by sa malo pohybovať v hodnotách 5,5 – 6,5. Cieľom je vytvorenie optimálnych rastových podmienok pre nový trávnik bez zbytočných konkurentov v podobe burín. Množstvo trávnej zmesi je 35 g/m<sup>2</sup>. Po výseve je dôležité valcovanie, aby sa semeno zapravilo do pôdy. Podmienkou ujatia trávnik je dostatočná zálievka po výseve. Trávnik sa prvý krát pokosí po dosiahnutí výšky 10 cm o polovicu výšky na 5 cm. Výsadba bude realizovaná do pripravenej pôdy. Dreviny je možné vysádzať po celé vegetačné obdobie, mimo letných mesiacov júl a august, pokiaľ sa jedná o dreviny kontajnerované. Ak sa bude jednať o dreviny s balom, potom je vhodnejšie výsadbu realizovať v jarom alebo jesennom období.

### VÝSADBA

Dreviny a trávne semeno odporúčame vysádzať v agrotechnických termínoch. Mimoriadne dôležité je výdatné zalievanie drevín v priebehu prvého vegetačného obdobia, aby dreviny dobre zakorenili, v opačnom prípade v zime dôjde k vymŕzaniu drevín alebo k vyschnutiu ešte počas leta. Nejedna výsadba bola neúspešná práve z dôvodu nedostatočného zalievania vysadených drevín. Rovnako dôležité je i zalievanie drevín so zemným balom.

### ÚDRŽBA

V prvých troch rokoch pozostáva z kyprenia pôdy pri drevinách a tým dôjde i k ich odburineniu. Rovnako je potrebná údržba trávinatej plochy, ktorá pozostáva najmä z odstraňovania burín, z dosatia podľa potreby, z pravidelného kosenia, z vyhrabávania opadaných listov v jesennom období a výdatného zalievania, aby sa dosiahol dôkladný zápoj jednotlivých trsov trávy, čím vznikne súvislý trávny koberec. Väčšine navrhovaných drevín postačuje množstvo zrážok v oblasti. Zálievku treba realizovať hlavne v prvých rokoch po výsadbe a u trávnik. Plochy trávnik budú udržiavané navrhnutým zavlažovacím systémom vo forme sprinklerov.

### RIZIKÁ A NEISTOTY

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiieb odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.

### ZÁVER

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN, s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN 730 421o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií oproti projektovanému stavu. Uvedené druhy a typy zariadení a zelene majú informatívny charakter a podľa vybraného dodávateľa môžu byť pozmenené na základe dostupných zariadení. Všetky zmeny a odchýlky od projektu je nutné konzultovať s GP.