

D. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Tento opis predmetu zákazky/zadanie vychádza z potrieb a cieľov, ktoré majú byť vynaložením verejných prostriedkov dosiahnuté. Opis predmetu zákazky/zadanie je komplexnou požiadavkou verejného obstarávateľa na obsah, rozsah a výsledok plnenia uchádzača, ktoré sú predmetom jeho ponuky vo verejnom obstarávaní.

1. Rozdelenie zákazky na časti

1.1 Zákazka je rozdelená na časti. Uchádzač môže predložiť ponuku na jednu časť, niekoľko častí alebo na všetky časti. Názov jednotlivých častí predmetu zákazky:

Časť 1 predmetu zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre administratívnu budovu RTVS – BIELA BUDOVA a poskytnutie súvisiacich služieb

Časť 2 predmetu zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre administratívnu budovu RTVS – ČERVENÁ BUDOVA a poskytnutie súvisiacich služieb

Časť 3 predmetu zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie pre administratívnu budovu RTVS – BUDOVA ARCHÍVU a poskytnutie súvisiacich služieb

1.2 Ponuka musí byť predložená na celý rozsah príslušnej/príslušných časti/častí predmetu zákazky, na všetky položky príslušnej/príslušných časti/častí predmetu zákazky.

2. CPV kód

2.1 Časť 1 predmetu zákazky:

Hlavný CPV:

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.2 Časť 2 predmetu zákazky:

Hlavný CPV:

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

2.3 Časť 3 predmetu zákazky:

Hlavný CPV:

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

3. Maximálna výška zdrojov

3.1 Predpokladaná hodnota zákazky pre celý predmet zákazky je 220 089,99 EUR bez DPH.

3.2 Predpokladaná hodnota jednotlivých častí predmetu zákazky je rozdelená nasledovne:

Pre časť 1: 73 363,33 EUR bez DPH

Pre časť 2: 73 363,33 EUR bez DPH

Pre časť 3: 73 363,33 EUR bez DPH

4. Miesto plnenia

4.1 Miesto alebo miesta poskytnutia predmetu zákazky pre všetky časti je Rozhlas a televízia Slovenska, Rastislavova 13, 040 01 Košice:

1. Objekt – BIELA BUDOVA

2. Objekt – ČERVENÁ BUDOVA

3. Objekt – BUDOVA ARCHÍVU

5. Lehota plnenia

5.1 Trvanie Zmluvy o dielo je 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo do splnenia záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z predmetu zmluvy uvedeného v prílohe č. 1 predmetnej zmluvy a to pre každú časť predmetu zákazky samostatne. Lehota plnenia zmluvy je informatívna, nakoľko dĺžka lehoty plnenia bude závislá od viacerých faktorov, ktoré sú uvedené v podmienkach zmluvy ako aj v týchto súťažných podkladoch. Časový harmonogram požadovaných položiek predmetu zákazky je uvedený v jednotlivých častiach opisu predmetu zákazky.

D2. Opis predmetu zákazky pre ČASŤ 2 – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre administratívnu budovu RTVS – ČERVENÁ BUDOVA a poskytnutie súvisiacich služieb

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer na obnovu administratívnej budovy RTVS KE – Červená budova pre účely vydania stavebného povolenia a podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu: Kvalita životného prostredia, Výzva: 48. VÝZVA NA PREDKLADANIE ŽIADOSTÍ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPĚVKU kód OPKZP-PO4-SC431-2018-48, Prioritná os: 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov; Oprávnená aktivita A: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov (ďalej len „Operačný program Kvalita životného prostredia“) a vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby s cieľom zlepšenia ich energetickej efektívnosti. Súčasťou predmetu zákazky je aj vyhotovenie LCC hodnotenia (Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác) a LCA hodnotenia (LifeCycleAssessment - Posudzovanie životného cyklu) predmetnej budovy.

Požaduje sa výkon, príprava, vypracovanie a dodanie nižšie uvedenej projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná ako jednostupňový projekt v rozsahu pre realizáciu stavby a stavebné povolenie. Projektová dokumentácia zohľadní požiadavky investora a platné predpisy, normy a výsledky energetického auditu, ktorý Zhotoviteľovi služieb poskytne verejný obstarávateľ po podpise zmluvy.

Súčasťou predmetu zákazky je návrh zníženia energetickej náročnosti budovy tak, aby došlo k zníženiu celkovej energie na vykurovanie minimálne o 50%, a zároveň budova po rekonštrukcii splnila merné hodnoty globálneho ukazovateľa – primárnej energie $\leq 61 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ odpovedajúcej triede energetickej hospodárnosti budovy A0 podľa vyhlášky č. 324/2016 Z. z. Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prílohe č. 3 tabuľky F a zároveň každé miesto spotreby sa zníži oproti jestvujúcemu stavu.

Predmet zákazky je potrebné vypracovať v minimálne nasledovnom rozsahu:

- A) Zabezpečenie vstupných podkladov - zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie t. j. minimálne:
- Zameranie stavby a digitalizácia (dwg formát) + zdokumentovanie možností riešenia obnovy bez prerušenia prevádzky (miesto a spôsob kotvenia dočasnej konštrukcie)
 - Sondy pre analýzu jestvujúceho stavu v častiach
 - pre kotvenie nového fasádneho systému + odtrhové skúšky pre návrh nového kotviaceho systému (6 sond)
 - skladby podláh
 - skladby stropov
 - strešnej konštrukcie
 - elektroinštalácie
 - odpadových potrubí
 - vodovodných potrubí
 - vzduchotechniky
 - a i.

- B) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby v minimálne nasledovnom rozsahu:
- Sprievodná správa, súhrnná technická správa,
 - Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, celková situácia stavby,
 - Architektúra – búracie práce, nové konštrukcie - Stavebná časť projektu vrátane prislúchajúcich profesií - oddielov stavebných prác [architektonické stavebné riešenie (vrátane kompletného výpisu výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčných detaily),
 - Projekt elektroinštalácie (návrh osvetlenia, elektrických rozvodov, zásuviek, vypínačov, bleskozvod),
 - Projekt statiky,
 - Projekt ústredného vykurovania,
 - Projekt zdravotníckej techniky,
 - Projekt vzduchotechniky a chladenia
 - Projekt požiarnej ochrany
 - Projekt fotovoltaiky s baterkovým systémom,
 - Meranie a regulácia
 - Výkaz výmer a rozpočet
 - Návrh bezbariérovosti

C) Vypracovanie LCC hodnotenia

Verejný obstarávateľ požaduje vyhotovenie LCC hodnotenia (Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy v súlade s ISO 15686 bez zohľadnenia demontáže a búracích prác).

LCC hodnotí prevádzkové náklady, ktoré tvoria až 2/3 celkových nákladov životného cyklu. Je preto veľmi dôležité sa sústrediť aj na optimalizáciu a zníženie prevádzkových nákladov vr. údržby a opráv a nielen na výšku investičných nákladov, ktoré tvoria max cca 1/3 celkových nákladov životného cyklu.

D) Vypracovanie LCA hodnotenia

Verejný obstarávateľ požaduje vyhotovenie LCA hodnotenia (LifeCycleAssessment - Posudzovanie životného cyklu) predmetnej budovy.

LCA hodnotí dopady na životné prostredie počas výstavby (viazané energie a dopady na životné prostredie) a prevádzky (prevádzkové energie a dopady na životné prostredie). V rámci prípravy projektu je nevyhnutné optimalizovať nielen prevádzkové spotreby energií, ale sústrediť sa aj na viazané energie obsiahnuté v stavebných materiáloch. Pri dnešnom trende znižovania energetickej náročnosti až k pasívnym či energeticky nulovým budovám, dosahujú viazané energie rovnaký objem ako spotreby prevádzkových energií.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná - 6 x printová verzia (paré), 1 x elektronická na nosiči.

E) Inžiniering, t.j. verejný obstarávateľ požaduje poskytnutie nasledovných služieb:

- Zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyžadovať stavebný úrad a vybavenie ohlášky na stavebnom úrade.

- Zapracovanie pripomienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií do realizačného projektu stavby.
- F) Zároveň verejný obstarávateľ požaduje od Zhotoviteľa služieb súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:
- poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia a súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby,
 - poskytovanie vysvetlení resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnemu obstarávateľovi resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehote najneskôr do 3 pracovných dní, ak sa s verejným obstarávateľom nedohodne inak,
- G) Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta nasledovnom v rozsahu:
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasť na kontrolných dňoch stavby,
 - zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

Všeobecný opis objektu – ČERVENÁ BUDOVA

Červená budova sa nachádza v areály RTVS na Rastislavovej ulici v Košiciach, v juhozápadnej časti na parcele 1538. Objekt a pozemok sú vo vlastníctve, Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, PSČ 845 45, SR, na liste vlastníctva LV. č. 6103. Zastavaná plocha podľa KN je 967 m². Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, ktoré sa nachádza iba v strednej časti objektu. Budova bola postavená na prelome 19. a 20. storočia, pre potreby armádnej posádky – ľahkej pechoty. Červená budova nadväzovala na vojenské kasárenské objekty okolo Rastislavovej ulice. Budova sa nachádza v západnej časti areálu RTVS. Na fasáde sa nachádzajú historické prvky, rímsy. Budova ma stenový nosný systém. Steny sú z keramických tehál. V suteréne hrúbky cca. 850 mm, 500 mm. Na prízemí hrúbky cca. 700 mm, 150 mm, 200 mm, 300 mm. Na poschodí hrúbky cca. 700 mm, 600 mm, 550 mm, 150 mm, 200 mm, 250 mm, 300 mm. Okenné a dverné konštrukcie drevené, vstupné dvere do objektu oceľové s presklením. Strop nad suterénom je tvorený klenbami. Strop nad prízemím je tvorený rebrovým stropom s valivými klenbami do oceľových valcovaných I profilov. Nad poschodím sa predpokladá drevený s podbíjaním s rákosovou omietkou, vrchnú časť stropu tvorí drevený záklop s pieskovým násypom a tehlovou dlažbou resp. železobetónový. Krov nad budovou je drevený, v tvare valbovej strechy s plnými väzbami. Svetlá výška suterénu cca. 2500 mm. Svetlá výška prízemnia, poschodia cca. 3600 mm. Strešná krytina je z pozinkovaného falcovaného plechu. Odkvapový systém je z pozinkovaného plechu napojené na existujúcu dažďovú kanalizáciu. Celková výška objektu cca. 12700, 14000 mm.

Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky:

Pol.	Názov položky	Lehota na poskytnutie služby
číslo		
1	A) Zabezpečenie vstupných podkladov - zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie RPD	do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
2	B) Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby	do 60 dní od odovzdania položky č. 1
3	C) Vypracovanie LCC hodnotenia	do 60 dní od odovzdania položky č. 1
4	D) Vypracovanie LCA hodnotenia	do 60 dní od odovzdania položky č. 1
5	E) Inžiniering,	do 90 dní od odovzdania položky č. 2
6	F) Súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby	predpokladaný časový odhad je v priebehu roka 2019
7	G) Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta	až do vydania kolaudačného rozhodnutia predpokladaný plán realizácie je rok 2019 až 2020