

D. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Tento opis predmetu zákazky/zadanie vychádza z potrieb a cieľov, ktoré majú byť vynaložením verejných prostriedkov dosiahnuté. Opis predmetu zákazky/zadanie je komplexnou požiadavkou verejného obstarávateľa na obsah, rozsah a výsledok plnenia uchádzača, ktoré sú predmetom jeho ponuky vo verejnom obstarávaní.

1. Názov predmetu zákazky

„Rekonštrukcia - Kreatívne centrum RTVS Bratislava - EXPERIMENTÁLNE TV ŠTÚDIO“ (ABF7_stavebné práce štúdio S05)

2. CPV kód

Hlavný CPV:

45000000-7 Stavebné práce

Doplňujúci CPV:

45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov

3. Maximálna výška zdrojov

Predpokladaná hodnota predmetu zákazky: **1 181 756,13 EUR bez DPH**

4. Miesto plnenia

Miestom poskytovania predmetu zákazky je:

Kreatívne centrum RTVS Bratislava – EXPERIMENTÁLNE TV ŠTÚDIO v objekte štúdiovej časti, ktorý je súčasťou areálu RTVS.

Objekt je vo vlastníctve RTVS, nachádza sa v Mlynskej doline, v katastrálnom území Karlova Ves. Pozemok, na ktorom sa objekt nachádza, leží na parcele registra „C“ parc. č. 2914, k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV.

5. Lehota plnenia

Trvanie uskutočnenia stavebných prác:

- do 10 mesiacov od zahájenia prác,
- zahájenie prác na Diele sa požaduje do 10 dní po odovzdaní staveniska / prevzatí staveniska,
- stavenisko bude odovzdané do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

6. Rozdelenie predmetu zákazky:

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Záujemca musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky.

7. Všeobecné vymedzenie predmetu zákazky

- 7.1. Predmetom zákazky je vybudovanie objektu Kreatívneho centra RTVS Bratislava - EXPERIMENTÁLNE TV ŠTÚDIO v objekte štúdiovej časti, ktorý je súčasťou areálu RTVS v rozsahu spracovaného realizačného projektu stavby, ktorý je zverejnený na stránke <https://eo.eks.sk/ElektronickaTabula/Detail/1997>
- 7.2. V rámci rekonštrukcie existujúceho objektu sa bude realizovať rekonštrukcia vnútorných priestorov 2. np v štúdiovej časti RTVS.
- 7.3. Projekt stavby navrhuje stavebné úpravy, ktoré majú za následok čiastočnú zmenu jestvujúceho dispozičného usporiadania miestností v objekte. V rámci kreatívneho centra vznikne experimentálne televízne štúdio s najnovšími technológiami (technologické vybavenie nie je predmetom tejto zákazky), otvorené pre cieľové skupiny študujúce a pracujúce v oblasti kreatívneho priemyslu, ktoré budú využívať podporné služby v danej oblasti.

7.4. Stavba nie je členená na rôzne stavebné objekty.

8. Realizácia predmetných stavebných prác

- 8.1. Realizácia predmetných stavebných prác bude uskutočnená podľa overeného realizačného projektu stavby – **KREATÍVNE CENTRUM RTVS, EXPERIMENTÁLNE TV ŠTÚDIO**, zhotoveného AVD studio, s.r.o., Staré záhrady 38, 821 05 Bratislava, Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Virgil Droppa, ako aj podľa právoplatného stavebného povolenia k ohláseným stavebným úpravám a tiež podľa dodaných požadovaných dokladov potvrdzujúcich zabezpečenie požadovaných činností uvedených v čl. I. PREDMET A ROZSAH ZMLUVY, ktorá je uvedená v časti E. OBCHODNÉ PODMIENKY VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA týchto súťažných podkladov a bude prebiehať za plnej prevádzky objektu.
- 8.2. V častiach podľa projektovej dokumentácie je vyznačený výskyt doskových materiálov, ktoré obsahujú azbest. Demontážne a búracie práce takýchto častí musí vykonávať špecializovaný subjekt a prostredie musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k šíreniu azbestových častí. Odstránenie azbestu musí prebiehať podľa požiadaviek a predpisov platiacich v čase priebehu prác.
- 8.3. Zhotoviteľ musí odstraňovanie konštrukcií s obsahom azbestu vykonávať v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 355/2007 Z. z.“) t.j. musí predložiť ku dňu účinnosti zmluvy platné oprávnenie na výkon predmetnej činnosti t.j. práce na odstraňovaní azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb. Držiteľ takéhoto oprávnenia je povinný pred začiatkom výkonu práce, okrem predloženia návrhu na posúdenie na odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb (§ 13 ods. j) zákona č. 355/2007 Z. z.), oznámiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva začiatok a ukončenie výkonu odstraňovania azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest na konkrétnej stavbe (§ 3 NV SR č. 253/2006 Z. z.).

9. Východiskové podklady k predmetu zákazky

- 9.1. Projekt pre realizáciu stavby s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií vrátane neoceneného zoznamu položiek požadovaných prác s uvedením ich množstva potrebného na určenie ceny za uskutočnenie prác - „Výkazu výmer“, v ktorom je uvedený podrobný opis a rozsah predmetu zákazky a ktorý stanovuje požadované technické a kvalitatívne podmienky predmetu zákazky. Projekt stavby je uvedený v časti G. týchto súťažných podkladov „Výkaz výmer a dokumentácia projektu stavby“ vo formáte pdf. Výkaz výmer je uvedený v časti G. týchto súťažných podkladov „Výkaz výmer a dokumentácia projektu stavby“ vo formáte .xlsx.
- 9.2. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky.
- 9.3. Východiskové podklady podľa bodu 9.1 budú poskytnuté záujemcom spolu so súťažnými podkladmi zverejnením na Elektronickej tabuli.

10. Technické špecifikácie predmetu zákazky

- 10.1. Ak v predmetných súťažných podkladoch je niekde použitý konkrétny výrobca, výrobný postup, značka, patent, typ, krajina, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, prípadne niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku/materiálu/technológie/technologického riešenia/zariadenia (ďalej aj len „výrobok“, resp. aj len „výrobok a zariadenie“), alebo výrobok konkrétneho výrobcu, je uvedený len orientačne a má odporúčací charakter, resp. slúži výlučne na predstavu o budúcich požadovaných materiálovo-technických vlastnostiach zo strany verejného obstarávateľa, Verejný obstarávateľ v takomto prípade, umožňuje nahradiť takýto výrobok ekvivalentným výrobkom pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené

výrobky, technológie, technologické riešenia, materiály a zariadenia určené. Tieto ekvivalenty (ak je relevantné) uchádzač uvedie vo svojej ponuke, v ocenenom položkovitom rozpočte, t.j. vo výkaze výmer v súlade s týmito súťažnými podkladmi.“

11. Časový harmonogram

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet zákazky v súlade s časovým harmonogramom uvedeným v tomto opise predmetu zákazky.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Stavba: KREATÍVNE CENTRUM RTVS BRATISLAVA EXPERIMENTÁLNE TELEVÍZNE ŠTÚDIO

Miesto: PARCELA 2914, KATASTRÁLNE ÚZEMIE KARLOVA VES

		Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.
		Týždeň										
01	Búracie práce											
	HSV - Práce a dodávky HSV											
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie											
	PSV - Práce a dodávky PSV											
	714 - Akustické a protiotrasové opatrenie											
	762 - Konštrukcie tesárske											
	763 - Konštrukcie - drevostavby											
	766 - Konštrukcie stolárske											
	767 - Konštrukcie doplnkové kovové											
	776 - Podlahy povlakové											
	783 - Nátery											
02	Nový stav											
	HSV - Práce a dodávky HSV											
	3 - Zvislé a kompletne konštrukcie											
	6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie											
	9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie											
	99 - Presun hmôt HSV											
	PSV - Práce a dodávky PSV											
	711 - Izolácie proti vode a vlhkosti											
	713 - Izolácie tepelné											
	714 - Akustické a protiotrasové opatrenie											
	721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia											
	725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety											
	731 - Ústredné kúrenie											
	762 - Konštrukcie tesárske											
	763 - Konštrukcie - drevostavby											
	766 - Konštrukcie stolárske											
	767 - Konštrukcie doplnkové kovové											
	769 - Montáže vzduchotechnických zariadení											
	771 - Podlahy z dlaždíc											
	776 - Podlahy povlakové											
	781 - Obklady											
	784 - Maľby											
	M - Práce a dodávky M											
	21-M - Elektromontáže											
	36-M - Montáž prevádzkových, MaR											
	42-M - Montáž stroj.zar.priem.potr.a chlad.											
	43-M - Montáž oceľových konštrukcií											