

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE S DOPRACOVANÍM PRE REALIZÁCIU

01 - TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA: Logistická základňa pre krízové situácie Malý Šariš,
rekonštrukcia striech

OBJEKT: Objekt č.1, Objekt č.2 – Sklad materiálov
Objekt č.6 – Garáže pre malé a stredné vozidlá
Objekt č.7 – Garáže pre nákladné vozidlá
Objekt č.8 – Vrátnica + byt

STUPEŇ: Dokumentácia pre stavebné povolenie s dopracovaním
pre realizáciu stavby

VYPRACOVAL: Ing. Jozef Semančík

DÁTUM: november 2013

1. Popis existujúceho stavu a účel rekonštrukcie

Areál Logistickej základne pre krízové situácie Malý Šariš tvoria samostatne stojace skeletové a murované objekty. Areál bol daný do užívania v roku 1966 ako sklady a garáže civilnej ochrany. V súčasnosti je areál v užívaní sekcie krízového riadenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Existujúci stav:

Objekt č.1 a Objekt č.2 : Sklad materiálov

Budova je dvojpodlažná, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 30,60 x 19,50 m. Nosnú konštrukciu strešného plášťa tvoria železobetónové stropné panely. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave. Defekty sa prejavujú pretekaním strešného plášťa vo viacerých miestach strešného plášťa s viditeľnými mapami a opadanými omietkami na vnútornej strane strešnej stropnej dosky. Strešná krytina strojovne výťahu je uvoľnená a oddelená od podkladových vrstiev strešného plášťa. Defekty atiky strojovne sa prejavujú odkrytou, na povrchu skorodovanou výstužou a rozsiahlymi miestami poškodeného alebo chýbajúceho betónu v hĺbke niekoľko desiatok milimetrov. Na prízemí sa nachádzajú skladové priestory, chodba, sociálne zariadenie a schodisko. Na 2.NP sa nachádzajú skladové priestory. V budove je nainštalovaný nákladný výťah GNV 1000, ktorý nie je funkčný z dôvodu zatekania strechy. Budova nie je vykurovaná. Pri objekte sa nachádza vonkajšia nakladacia rampa

Objekt č.6: Garáže pre malé a stredné vozidlá

Budova je prízemná, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 60,27 x 19,80 m. Strecha je plochá so železobetónovým rebrovým stropom s krytinou z asfaltových pásov, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave. Defekty sa prejavujú pretekaním strešného plášťa vo viacerých miestach strešného plášťa s viditeľnými mapami a opadanými omietkami na vnútornej strane strešnej stropnej dosky. Nosný systém tvorí železobetónový skelet s výplňovým murivom z tehál. Fasáda z brizolitových omietok je čiastočne narušená a opadáva. Priečky sú murované z tehál. Výplne otvorov tvoria oceľové okná a garážové vráta. Podlaha miestností je betónová.

Objekt č.7: Garáže pre nákladné vozidlá

Budova je prízemná, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 18,50 x 13,60 m s pristanou nižšou časťou štvorcového pôdorysu s rozmermi 6,30 x 6,50 m. Strecha je plochá so železobetónovým stropom s krytinou z asfaltových pásov, ktorá je v nevyhovujúcom technickom stave. Defekty sa prejavujú pretekaním strešného plášťa vo viacerých miestach strešného plášťa s viditeľnými mapami a opadanými omietkami na vnútornej strane strešnej stropnej dosky. Nosné múry sú

murované z tehál. Fasáda z brizolitových omietok je čiastočne narušená a opadáva. Priečky sú murované z tehál. Výplne otvorov tvoria oceľové okná a garážové vráta. Podlaha miestností je betónová.

Objekt č.8: Vrátnica + byt

Budova je dvojpodlažná s jednopodlažným vstupným prístreškom, bez podpivničenia, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 6,0 x 11,40 m, rozmery vrátnice 6,01 x 4,05 m. Strešná krytina je asfaltová so známkami degradácie. Nosné múry a vnútorné priečky sú murované z tehál. Vnútorne omietky sú v dobrom stave. Výplne otvorov tvoria drevené okná a dvere v oceľových zárubniach. Nášľapné vrstvy podláh tvoria linoleá. Prízemie pozostáva z vrátnice, kancelárií a sociálnych miestností. Na 2.NP je byt s príslušenstvom, ktorý je využívaný ako kancelárske priestory. Budova je vykurovaná plynovým kotlom.

Nosnú konštrukciu strešného plášťa u všetkých uvedených objektov tvoria železobetónové stropné panely. Strešná konštrukcia uvádzaných objektov má nasledovnú predpokladanú skladbu: - povlaková krytina z asfaltových pásov

- vyrovnávací cementový poter
- spádová vrstva
- železobetónový stropný panel

V súčasnosti sú krytiny v pokročilom štádiu degradácie, vplyvom stárnutia a poveternostných vplyvov vznikli trhliny, odlupuje sa vrchná krycia časť a vznikli bubliny v ktorých je voda, ktorá svojou teplotnou expanziou deštruuje súvrstvie povlakovej krytiny. Vo všetkých uvedených objektoch existujú defekty strešných plášťov vo forme zatekania. Znehodnocujú vnútorné priestory, znižujú úžitkovosť objektov, znehodnocujú skladované materiály a spôsobujú poruchy stavebných konštrukcií.

2. Búracie práce

Búracie práce budú predstavovať :

Objekt č.1, Objekt č.2 – Sklad materiálov

- demontáž asfaltovej krytiny na streche a príslušných vrstiev až na úroveň stropných žb panelov
- demontáž asfaltovej krytiny na streche strojovne výtahu a príslušných vrstiev až na úroveň stropných žb panelov
- očistenie stropných železobetónových panelov po búracích prácach
- demontáž vodorovných dažďových žlabov strechy objektu + strechy strojovne, vrátane hákov
- demontáž zvislých dažďových zvodov, vrátane objímok

- demontáž oplechovania atiky
- demontáž poklopu strešného výlezu
- demontáž oplechovania zvislej steny strojovne výťahu
- osekание interiérových omietok na strojovni výťahu až na murivo, v plnom rozsahu
- osekание exteriérových omietok na strojovni výťahu až na murivo, v plnom rozsahu
- očistenie oceľových okien na strojovniach výťahov od pôvodných nesúdržných náterov a hrdze
- demontáž parapetov okien strojovne
- osekание vnútornej časti atiky od uvoľnených a nesúdržných častí omietky
- demontáž strešných odvetrávacích hlavíc z hygienických priestorov
- lokálne osekание interiérových stropných omietok objektu skladu od uvoľnených a nesúdržných častí v rozsahu cca 30% plochy
- demontáž bleskozvodu na streche a fasáde v plnom rozsahu

Objekt č.6 – Garáže pre malé a stredné vozidlá

- demontáž asphaltovej krytiny na streche a príslušných vrstiev až na úroveň stropných žb panelov
- očistenie stropných železobetónových panelov po búracích prácach
- demontáž vodorovných dažďových žlabov strechy objektu, vrátane hákov
- demontáž zvislých dažďových zvodov vrátane objímok
- lokálne osekание interiérových stropných omietok od uvoľnených a nesúdržných častí v rozsahu cca 30% plochy
- demontáž bleskozvodu na streche a fasáde v plnom rozsahu

Objekt č.7 – Garáže pre nákladné vozidlá

- demontáž asphaltovej krytiny na streche a príslušných vrstiev až na úroveň stropných žb panelov
- demontáž asphaltovej krytiny na malej streche, a príslušných vrstiev až na úroveň stropných žb panelov
- očistenie stropných železobetónových panelov po búracích prácach
- demontáž vodorovných dažďových žlabov strechy objektu vrátane hákov
- demontáž zvislých dažďových zvodov, vrátane kotviacich objímok
- očistenie komína od uvoľnených častí omietky
- lokálne osekание interiérových stropných omietok od uvoľnených a nesúdržných častí v rozsahu 30% plochy

- demontáž bleskozvodu na streche a fasáde v plnom rozsahu

Objekt č.8 – Vrátnica + byt

- demontáž asfaltovej krytiny na streche a príslušných vrstiev až na úroveň stropných žb panelov
- očistenie stropných železobetónových panelov po búracích prácach
- demontáž vodorovných dažďových žlabov strechy objektu vrátane hákov
- demontáž zvislých dažďových zvodov, vrátane kotviacich objímok
- demontáž asfaltovej krytiny na streche nad vstupom do objektu až na úroveň stropných žb panelov
- demontáž oplechovania atiky
- demontáž odvetrávacej hlavice
- lokálne osekanie interiérových stropných omietok od uvoľnených a nesúdržných častí v rozsahu cca 30% plochy
- demontáž bleskozvodu na streche a fasáde v plnom rozsahu

Pre presný popis búracích prác vid'. výkresy búracích prác.

V prípade zistenia nesúladu medzi projektovou dokumentáciou a skutočným stavom po odkrytí strešnej krytiny a následnom zistení nedostatkov je potrebné prizvať projektanta a zhodnotiť ďalší postup.

Stavebná suť a odpad bude odvezený na skládku s predpokladom do vzdialenosti 10 km.

3. Strešná konštrukcia

Objekt č.1, Objekt č.2

Nová strešná konštrukcia bude skonštruovaná ako plochá jednoplášťová strecha so spádovaním do žlabov.

Na zateplenie strechy bude použitá tepelná izolácia POLYSTYREN EPS 150 S Stabil.

Nová strešná krytina objektu skladu je navrhovaná v skladbe:

- PVC izolácia ALKORPLAN 35176 hr. 1,5 mm, kotvená
- separačná vrstva – geotextília FILTEK 300 g/m²
- doska z polystyrénu EPS 150 S Stabil v spáde, hr. 80-325 mm
- parotesniaca a vzduchotesniaca vrstva GLASTEK 40 Special Mineral

- penetračná emulzia DEKPRIMER
- pôvodný železobetónový panel po vyčistení a vyspravení

Nová strešná krytina objektu strojovne výtahu je navrhovaná v skladbe:

- PVC izolácia ALKORPLAN 35176 hr. 1,5 mm, kotvená
- separačná vrstva – geotextília FILTEK 300 g/m²
- doska z polystyrénu EPS 150 S Stabil v spáde, hr. 80-210 mm
- parotesniaca a vzduchotesniaca vrstva GLASTEK 40 Special Mineral
- penetračná emulzia DEKPRIMER
- pôvodný železobetónový panel po vyčistení a vyspravení

Z dôvodu navýšenia hrúbky strešného plášt'a bude atika strojovne výtahu nadbetónovaná s celkovou výškou nadbetónávky 200 mm.

Pred realizáciou nových vrstiev strešného plášt'a je potrebné vykonať výtahovú skúšku pre návrh kotvenia strešného plášt'a.

Železobetónovú stropnú dosku po vybúraní pôvodných vrstiev strešného plášt'a je z dôvodu dlhodobého zatekania strechy nutné nechať vyzrieť na požadovanú vlhkosť. Nové vrstvy strešného plášt'a realizovať až po nameraní hodnoty na požadovanú vlhkosť!

Atiku strojovne výtahu so skorodovanou betónovou vrstvou a odkrytou výstužou očistiť od nesúdržných častí. Koróziou zdegradované miesta sa opatria adhezívnym mostíkom Betaform 01 a vysparvia maltovou zmesou Betaform S07. Na takto ošetrené konštrukcie je možné následne aplikovať navrhnutý kontaktný zatepl'ovací systém.

Objekt č.6 – Garáže pre malé a stredné vozidlá

Nová strešná konštrukcia bude skonštruovaná ako plochá jednoplášťová strecha so spádovaním do žľabov.

Na zateplenie strechy bude použitá tepelná izolácia POLYSTYREN EPS 150 S Stabil. Z dôvodu navýšenia hrúbky strešného plášt'a bude atika nadmurovaná z pórobetónových tvárnic PORFIX 250x250x500. Podklad pod atiku po búracích prácach vyrovnať a vyspariť murovacou maltou. Atiku dilatovať každých 25-30 m vloženíím extrudovaného XPS polystyrénu hr. 20 mm. Veniec atiky dilatovať bez prerušenia výstuže. Výstuž v atikovom venci bude pozostávať z dvoch prútov ø 12 mm vo vzdialenosti á 400 mm.

Nová strešná krytina objektu skladu je navrhovaná v skladbe:

- PVC izolácia ALKORPLAN 35176 hr. 1,5 mm, kotvená
- separačná vrstva – geotextília FILTEK 300 g/m²
- doska z polystyrénu EPS 150 S Stabil v spáde, hr. 80-420 mm
- parotesniaca a vzduchotesniaca vrstva GLASTEK 40 Special Mineral
- penetračná emulzia DEKPRIMER
- pôvodný železobetónový panel po vyčistení a vyspravení

Pred realizáciou nových vrstiev strešného plášťa je potrebné vykonať výťahovú skúšku pre návrh kotvenia strešného plášťa.

Železobetónovú stropnú dosku po vybúraní pôvodných vrstiev strešného plášťa je z dôvodu dlhodobého zatekania strechy nutné nechať vyzrieť na požadovanú vlhkosť. Nové vrstvy strešného plášťa realizovať až po nameraní hodnoty na požadovanú vlhkosť!

Objekt č.7 – Garáže pre nákladné vozidlá

Nová strešná konštrukcia bude skonštruovaná ako plochá jednoplášťová strecha so spádovaním do žľabov.

Na zateplenie strechy bude použitá tepelná izolácia POLYSTYREN EPS 150 S Stabil. Z dôvodu navýšenia hrúbky strešného plášťa bude atika nadmurovaná z pórobetónových tvárnic PORFIX 250x250x500. Podklad pod atiku po búracích prácach vyrovnať a vyspraviť murovacou maltou. Atiku dilatovať každých 25-30 m vložení extrudovaného XPS polystyrénu hr. 20 mm. Veniec atiky dilatovať bez prerušenia výstuže. Výstuž v atikovom venci bude pozostávať z dvoch prútov ø 12 mm vo vzdialenosti á 400 mm.

Nová strešná krytina objektu skladu je navrhovaná v skladbe:

- PVC izolácia ALKORPLAN 35176 hr. 1,5 mm, kotvená
- separačná vrstva – geotextília FILTEK 300 g/m²
- doska z polystyrénu EPS 150 S Stabil v spáde, hr. 80-280 mm
- parotesniaca a vzduchotesniaca vrstva GLASTEK 40 Special Mineral
- penetračná emulzia DEKPRIMER

- pôvodný železobetónový panel po vyčistení a vyspravení

Nová strešná krytina objektu pristavenej nižšej časti je navrhovaná v skladbe:

- PVC izolácia ALKORPLAN 35176 hr. 1,5 mm, kotvená
- separačná vrstva – geotextília FILTEK 300 g/m²
- doska z polystyrénu EPS 150 S Stabil v spáde, hr. 100-240 mm
- parotesniaca a vzduchotesniaca vrstva GLASTEK 40 Special Mineral
- penetračná emulzia DEKPRIMER
- pôvodný železobetónový panel po vyčistení a vyspravení

Pred realizáciou nových vrstiev strešného plášťa je potrebné vykonať výťahovú skúšku pre návrh kotvenia strešného plášťa.

Železobetónovú stropnú dosku po vybúraní pôvodných vrstiev strešného plášťa je z dôvodu dlhodobého zatekania strechy nutné nechať vyzrieť na požadovanú vlhkosť. Nové vrstvy strešného plášťa realizovať až po nameraní hodnoty na požadovanú vlhkosť!

4. Povrchové úpravy

Steny výťahových šácht na streche sa zbavia uvoľnených nesúdržných častí omietok, vyspravia sa a následne bude použitý kontaktný zateplovací systém „EPS POLYFORM 70F“ v skladbe:

Skladba ZS1: Kontaktný zateplovací systém – strojovne výťahov

- existujúca stena výťahovej šachty
- lepiaca stierka
- fasádne izolačné dosky "EPS POLYFORM 70 F", HR. 40 mm
- lepiaca malta vystužená sklotextilnou mriežkou hr. min. 3 mm
- univerzálny základ
- silikónová omietka Baumiť, hr. 2 mm

Kotvenie izolačných dosiek- kotvy EJOTHERM STR-U, 6ks/m². V exponovaných plochách (nárožia objektu) zahustiť počet kotiev na dvojnásobok.

Dodávateľ je povinný použiť iba certifikovaný zateplovací systém. Pri aplikácii zateplovacieho systému je potrebné dodržiavať technické podmienky, smerné detaily a technologický predpis vydaný výrobcom a používať materiály

výhradne zo zvoleného systému, ktorý zaručuje, že spĺňajú vlastnosti uvedené v osvedčení zatepľovacieho systému.

Miesta zdegradovaného betónu a koróznej výstuže železobetónových dosiek je nutné pred aplikáciou vrchných krycích vrstiev vyspraviť. Poškodené miesta sa vyčistia od nesúdržných a prachových častíc. Koróziou zdegradované miesta sa opatria adhezívnym mostíkom BETAFORM S01 a vyspravia reprofilačnou maltovou zmesou BETAFORM S07 resp. BETAFORM S05. Na takto ošetrené konštrukcie je možné následne aplikovať navrhnuté povrchové úpravy.

Oceľové okná na strojovniach výťahu po očistení natrieť dvakrát základným a dvakrát vrchným polyuretánovým náterom.

5. Ostatné konštrukcie

Klampiarske výrobky, t.j. oplechovania atík, napojení, žľabov a okien sú navrhnuté z poplastovaného oceľového plechu hr. 0,6 mm. Prefabrikované prvky pre zatepľovací systém ako rohové lišty so sieťkou, ukončujúci nadokenný profil s odkvapovým nosom, štartovací soklový profil zateplenia budú z hlinikového plechu.

V Prešove, november 2013

Vypracoval: Ing. Jozef Semančík