

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je zateplenie administratívnej budovy v spoločnej správe ÚGKK SR, GKÚ a VÚGK - ide o stavbu so súpisným číslom 1941 postavenú na pozemku registra „C“ parc. č. 1234/110, katastrálne územie Ružinov, na ulici Chlumeckého 2, 4, Bratislava. Príslušnými pozemkami k stavbe so súpisným číslom 1941 sú: pozemok registra „C“ parc. č. 1234/116 a pozemok registra „C“ parc. č. 1234/38, katastrálne územie Ružinov, príprava na certifikáciu energetickej efektívnosti budovy a uskutočnenie súvisiacich stavebných prác a úprav.

Stavebné práce budú pozostávať z (energeticky hospodárneho) zateplenia obvodového plášťa a strechy v plnom rozsahu, exteriérových úprav súvisiacich so zateplením, výmeny oplechovania atík a ostatných klampiarskych výrobkov súvisiacich s riešením fasády (vonkajšie parapety a oplechovania), výmeny zámočníckych výrobkov súvisiacich s riešením zateplenia (vetracie mriežky a pod.), náterov existujúcich zámočníckych výrobkov dotknutých stavebnými prácami, ako aj súvisiacich stavebných prác a stavebných úprav za účelom zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy. **Rozsah prác je bližšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.**

Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov Slovenskej republiky.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s nízkym environmentálnym vplyvom. Uchádzač sa zaväzuje pri uskutočnení stavebných prác využívať vybavenie a povrchové úpravy, ktoré minimalizujú nebezpečné emisie do vnútorného ovzdušia.

V prípade, že bude projektová dokumentácia / výkaz výmer odkazovať na konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ pripúšťa **použitie ekvivalentu**, pričom ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, statické, požiarne, hygienické, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

Pri navrhovaní ekvivalentných materiálov/výrobkov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný projektantom navrhovaný účel, plnú funkčnosť a zabezpečiť jeho dodržanie bez zmeny iných častí projektovej dokumentácie.

Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu predmetu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zmluvy.

V prípade, že uchádzač pri spracovaní ceny predmetu zákazky použije ekvivalentné výrobky a zariadenia, predloží do ponuky aj „Prehľad ekvivalentných materiálov, výrobkov a zariadení“ použitých pri ocenení predmetu zákazky v členení podľa poskytnutého výkazu výmer, oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky vrátane čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby vedel verejný obstarávateľ pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

Uvedený prehľad bude tvoriť súčasť ponuky uchádzača. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do neho nezahrnie, bude verejný obstarávateľ mať za to, že uchádzač oceníl výrobky a zariadenia uvedené v poskytnutom výkaze výmer.

Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie alebo zmeny ceny predmetu zákazky.

V prípade uvedenia konkrétnych značiek materiálov a výrobkov, pri ktorých sú uvedené minimálne požiadavky, môže uchádzač predložiť aj materiály/výrobky lepších parametrov. Dôkaz o ich vhodnosti musí byť priložený v ponuke. Uchádzač je povinný s ponukou predložiť výrobný list tohto výrobku / materiálu, v

ktorom preukáže, že ním navrhovaný ekvivalent spĺňa rovnaké alebo lepšie parametre ako sú minimálne požiadavky uvedené v projektovej dokumentácii.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neakceptovať navrhovaný ekvivalentný výrobok. Pri návrhu na použitie iných ekvivalentných materiálov/výrobkov ako sú uvedené v projektovej dokumentácii je dôkazné bremeno o vhodnosti navrhnutého materiálu/výrobku na strane uchádzača.

Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. S ohľadom na opatrenia na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov, umožňuje verejný obstarávateľ využiť aj upravené stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálovo alebo energeticky) za podmienky, že tieto spĺňajú stanovené funkčné a technické požiadavky.

Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako boli uvedené v ponuke úspešného uchádzača, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám verejného obstarávateľa, môžu byť v rámci realizácie predmetu zákazky použité na zhotovenie iba, ak budú mať pôvodné (t. j. uvedené v ponuke uchádzača) materiály, časti, komponenty a zariadenia v čase plnenia zmluvy o dielo ukončenú výrobu, o čom uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi vyhlásenie výrobcu, resp. výrobcom autorizovaného zástupcu (predajcu). Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany verejného obstarávateľa, budúce zmluvne strany uzavrú dodatok k zmluve o dielo, na základe ktorého bude možné použiť na realizáciu predmetu zákazky kvalitatívne adekvátne materiály.

Uchádzač nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku. Uchádzač bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Uchádzač je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa realizovať predmet zákazky tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov verejného obstarávateľa, resp. na skrátenie tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah.

Uchádzač zabezpečí počas celej doby rekonštrukčných prác na ploche fasády montáž a údržbu ochrannej siete lešenia.

Uchádzač je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Uchádzač počas realizácie predmetu zákazky zabezpečí čistotu a poriadok na pracovisku. Uchádzač odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zákazky. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže verejný obstarávateľ na náklady uchádzača zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky upravujúcich nakladanie s odpadmi.

Uchádzač sa počas realizácie predmetu zákazky zaväzuje v rámci odpadového hospodárstva separovať recyklovateľné materiály a výrobky po skočení životnosti a náležite s nimi nakladať. Za účelom separovania poskytne verejný obstarávateľ vyhradený priestor v areáli budovy na skladovanie takýchto materiálov a výrobkov.

Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu musia byť uchádzačom zohľadnené v cenovej ponuke. Uchádzač zabezpečí zneškodnenie vzniknutého stavebného odpadu oprávnenou organizáciou a predloží doklad o jeho odvoze a zneškodnení oprávnenou organizáciou v zmysle platného zákona o odpadoch. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov predloží uchádzač verejnému obstarávateľovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol. Uchádzač zároveň berie na vedomie, že pri realizácii predmetu zákazky bude nepripustné uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom, zakazuje sa podľa ust. § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom. Odvozu odpadu a materiálu, ktoré prestáva byť odpadom, bude verejný obstarávateľ monitorovať prostredníctvom nákladných listov a faktúr.

Nakladania s odpadom na stavenisku sa bude monitorovať a počas uskutočnenia stavebných prác sa budú predkladať správy obsahujúce údaje týkajúce sa hmotnosti materiálov zhromaždených separovaným

zberom na mieste na účely opätovného použitia a recyklácie v súlade s rozsahom uvedeným v technických špecifikáciách

Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli verejnému obstarávateľovi zanedbaním povinností uchádzača v tejto súvislosti, bude hradieť uchádzač. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči verejnému obstarávateľovi z dôvodu pochybenia na strane uchádzača v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač.

Uchádzač berie na vedomie, že bude povinný pri realizácii predmetu zákazky zabezpečiť ochranu rozvodov tepla, klimatizácií a súvisiacich rozvodov, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia a zaväzuje sa, že počas realizácie predmetu zákazky nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.

UPOZORNENIE: Súbežne s realizáciu predmetu zákazky – uskutočnením stavebných prác, ktoré sú predmetom tohto verejného obstarávania, môže byť na administratívnej budove v spoločnej správe ÚGKK SR, GKÚ a VÚGK (mieste uskutočnenia stavebných prác) realizované aj obnova kamerového systému.

V prípade realizácie bude Inštalácia kamerového systému prebiehať po odstránení pôvodného plášťa budovy a pred samotným zateplením obvodového plášťa a strechy a súvisiacich stavebných prác a stavebných úprav.

Verejný obstarávateľ odhaduje trvanie realizácie vyššie uvedených projektov v rozsahu max. 2 týždňov od odstránenia pôvodného plášťa budovy.

Uchádzač zohľadní vyššie uvedenú skutočnosť aj vo svojom návrhu Časového harmonogramu. Uchádzač sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť za účelom včasnej realizácie obnovy kamerového systému a prác súvisiacich so zateplením.

Špecifikácia predmetu zákazky a bližšie informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii spracovanej spoločnosťou Stanislav Rentka RTC, podnikateľ s obchodným menom, Podnikateľská ul. č. 13, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 34 767 037, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto súťažných podkladov.

UPOZORNENIE:

- Všetky rozhodujúce rozmery a vzdialenosti z projektovej dokumentácie je potrebné pred výrobou a začatím prác premerať priamo na stavbe. Rozdiely zistené na stavbe oproti projektovej dokumentácii je potrebné v technickom riešení odsúhlasiť s projektantom ešte pred samotnou realizáciou;
- Projektované rozmery všetkých stavebných výrobkov a konštrukcií je potrebné pred ich zadáním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe;
- Dokumentácia stupňa projekt stavby nenahrádza dodávateľsko–výrobnú dokumentáciu.