

B.2 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo upraviť zmluvu o dielo tak, aby mohla nadobudnúť platnosť a účinnosť v súlade so všeobecne záväznými predpismi. Uchádzači berú na vedomie skutočnosť, že verejný obstarávateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a predložením ponuky vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

(N Á V R H)

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

č. ÚGKK SR:

č. GKÚ:

č. VÚGK:

(ďalej len „Zmluva“ alebo „ZoD“)

medzi:

Zmluvné strany:

Objednávateľ č. 1

Názov: **Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**
Sídlo: Chlumeckého 2, 820 12 Bratislava 212
V zastúpení: Ing. Ján Mrva, predseda
IČO: 00166260
DIČ: 2020830240
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05, Bratislava 15
Číslo účtu: SK4081800000007000063046

(ďalej ako „Objednávateľ č. 1“ alebo aj „ÚGKK SR“)

(Objednávateľ č. 1 konajúci aj v prospech Objednávateľa č. 2 a Objednávateľa č. 3, uvedených nižšie)

Objednávateľ č. 2

Názov: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
Sídlo: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava 212
V zastúpení:, riaditeľ
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05, Bratislava 15
Číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0006 2369

(ďalej ako „Objednávateľ č. 2“ alebo aj „GKÚ“)

Objednávateľ č. 3

Názov: **Výskumný ústav geodézie a kartografie v Bratislave**
Sídlo: Chlumeckého 4, 826 62 Bratislava
V zastúpení:, riaditeľ
IČO: 00166251
DIČ: 2020857080
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05, Bratislava 15
Číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0043 7810

(ďalej ako „Objednávateľ č. 3“ alebo aj „VÚGK“)

(ďalej „Objednávateľ č. 1, Objednávateľ č. 2, Objednávateľ č. 3“ spolu ako „Objednávateľ“),

a

Zhotoviteľ

Názov: _____
Sídlo: _____
V zastúpení: _____
IČO: _____
DIČ: _____
DPH IČ: _____
Zapísaný v: _____
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu: _____

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ č. 1, Objednávateľ č. 2, Objednávateľ č. 3, a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

**Článok 1.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť riadne a včas zhotoviť a Objednávateľovi odovzdať úplné a funkčné Dielo špecifikované v zmysle čl. 2. tejto Zmluvy a záväzok Objednávateľa takéto úplné a funkčné Dielo prevziať a poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť v súlade so zmluvou a záväzok uhradiť Zhotoviteľovi cenu Diela v zmysle tejto Zmluvy.

**Článok 2.
Predmet plnenia**

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa uskutočniť pre Objednávateľa stavebné práce - rekonštrukciu, zateplenie a zvýšenie energetickej efektívnosti stavby so súpisným číslom 1941, postavenej na pozemku parc. registra „C“ KN, parc. č. 1234/110 v spoločnej správe Objednávateľa (ďalej len „budova“) a prísluších pozemkoch k stavbe (ďalej len „ostatné plochy“) parc. registra „C“ KN parc. č. 1234/116 v správe Objednávateľa č. 1 a parc. registra „C“ KN parc. č. 1234/38 v správe Objednávateľa č. 2 všetky v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov (ďalej len „Dielo“), príprava na certifikáciu energetickej efektívnosti budovy a uskutočnenie súvisiacich stavebných prác a úprav podľa spracovanej stavebno-technickej dokumentácie vzťahujúcej sa k Dielu bližšie špecifikovanej touto Zmluvou. Zhotoviteľ je oprávnený použiť tieto podklady a dokumentáciu pre realizáciu Diela výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy. Stavebno-technickou dokumentáciou k Dielu sa rozumie najmä/ale nie výlučne:
- a) Projektová dokumentácia vypracovaná:
Stanislav Rentka RTC, podnikateľ s obchodným menom, Podnikateľská ul. č. 13, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 34767037 z 12/2018, vrátane výkazu výmer (ďalej ako „Projektová dokumentácia“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - b) Výkaz výmer (Cenovej ponuky Zhotoviteľa (ďalej ako „Cenová ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 2),
 - c) Stavebné povolenie,
 - d) Ohlásenia, povolenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy k uskutočneniu Diela, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy,
 - e) Iná dokumentácia spôsobilá pre ustanovenie podmienok plnenia Diela.
- (položky pod písm. a) až e) tohto bodu Zmluvy spolu ďalej len ako „Podklady“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo bude zhotovené v súlade so Zmluvou, projektovou dokumentáciou k Dielu a výkazom výmer, ktoré spolu tvoria vo forme prílohy neoddeliteľnú súčasť zmluvy, ďalej v súlade s pokynmi Objednávateľa a/alebo ním splnomocneného zástupcu.
- 2.3 Realizácia Diela (resp. dotknutej časti Diela) bola príslušnými orgánmi verejnej správy povolená na základe stavebného povolenia (ďalej len „Stavebné povolenie“) alebo ohlásenia stavebných úprav.

- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať práce podľa Podkladov, vrátane predloženia nasledovných dokumentov oprávnenej osobe Objednávateľa podľa čl. 6 bod 6.1 tejto Zmluvy - najneskôr do 5 pracovných dní od prevzatia Staveniska stavby podľa čl. 3 bod 3.3 tejto Zmluvy:
- a) Plán ochrany pred požiarmi (zriadenie protipožiarnych asistenčných hliadok a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na Stavenisku, podľa príslušných ustanovení NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
 - c) Skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s Projektovou dokumentáciou a s podrobným Výkazom výmer. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že cena Diela ako aj ďalšie podmienky realizácie Diela boli stanovené aj s ohľadom na možné odlišné (nedostatočné) prípadne alternatívne určenie postupov a/alebo materiálov a/alebo technológií obsiahnutých v Projektovej dokumentácii a/alebo Výkaze výmer, pričom tieto nedostatky budú počas realizácie Diela odstránené Zhotoviteľom v rozsahu ceny Diela podľa tejto Zmluvy.
- 2.6 Zhotoviteľ súčasne prehlasuje a potvrdzuje, že
- a) po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je Dielo v zmysle Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a požiadaviek Objednávateľa stavebno-technicky realizovateľné ako celok,
 - b) ku dňu uzavretia Zmluvy mu je známe technické riešenie Diela ako celku, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k Dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s realizáciou Diela za ním stanovenú cenu Diela.
- 2.7 Zhotoviteľ pred podpisom zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou Diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela ako celku (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na robotníkov, odborne spôsobilé osoby, profesne špecializované osoby ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávatelom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozomom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.
- 2.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedný projektant Projektovej dokumentácie bude vykonávať autorský dohľad/odborný autorský dozor zahrňujúci najmä:
- a) poskytovanie vysvetlení Projektovej dokumentácie Zhotoviteľovi,
 - b) dohľad nad spôsobom a postupom uskutočňovania Stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na Stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
 - c) dohľad nad vedením Stavebného denníka,
 - d) účasť na odovzdaní Staveniska Zhotoviteľovi,
 - e) účasť na kontrolných dňoch pri zhotovovaní rekonštrukcie zateplenia Stavby,
 - f) zabezpečenie dodržania Projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytnutím vysvetlení potrebných pre plynulosť zhotovovania Stavby,
 - g) sledovanie postupu Stavby z technického hľadiska a zabezpečenie dodržania všeobecných technických požiadaviek na stavebné práce pri Stavbe,
 - h) posudzovanie návrhov Zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov Stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov tak, aby boli dodržané podmienky určené v právoplatnom stavebnom povolení a nevznikli prekážky vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

- i) účasť na odovzdaní a prevzatí zhotovenej Stavby Zhotoviteľom vrátane komplexného vyskúšania,
 - j) účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca so Zhotoviteľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- 2.10 Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje Zhotoviteľovi práva na použitie diela existujúceho vo forme Projektovej dokumentácie, a to na vyhotovenie rozmnoženiny, spracovanie do prípadných ďalších fáz projektovej dokumentácie, resp. projektu skutočného vyhotovenia stavby, to všetko výhradne na účely zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy. Licencia podľa tohto odseku Zmluvy je bezodplatná a je vymedzená územím Slovenskej republiky, kde sa má Dielo realizovať, vecným použitím pri plnení tejto Zmluvy a na dobu nevyhnutnú do riadneho ukončenia a odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený udeliť sublicenciu, v súlade s touto Zmluvou, svojim subdodávateľom výhradne na účely plnenia tejto Zmluvy.

Článok 3

Termíny plnenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Diela bude Zhotoviteľ realizovať na základe časového plánu a harmonogramu stavebných prác (ďalej len „Časový harmonogram“) spracovaného za podmienok podľa tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ spracuje Časový harmonogram a v súlade s ním riadne vykoná a odovzdá Dielo Objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že úkony a činnosti uvedené v Časovom harmonograme začínajú plynúť odo dňa účinnosti Zmluvy a končí sa dňom odovzdania a prevzatia ukončeného Diela. Zhotoviteľ na základe písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska" zo strany Objednávateľa prevezme Stavenisko, pričom jeho prevzatie zmluvné strany potvrdia zápisnicou o odovzdaní a prevzatí Staveniska podpísanou zástupcami oboch zmluvných strán. Pre vylúčenie pochybností sa má za to, že všetky taxatívne stanovené/dojednané lehoty podľa tejto Zmluvy, ktoré sú pre plnenie/splnenie povinnosti zo strany Zhotoviteľa alebo sú pre úkon akceptácie a/alebo potvrdenia a/alebo rozhodnutia zo strany Objednávateľa ustanovené/dojednané touto zmluvou, sú súčasťou Časového harmonogramu a v maximálnej dĺžke plynutia času započítané do Časového harmonogramu predloženého Zhotoviteľom a o tieto sa Časový harmonogram nemôže predlžovať.
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo podľa:
- a. oceneného Výkazu výmer doplnenom dodávateľom o všetky ceny jednotlivých položiek uvedených vo Výkaze výmer na základe podkladov poskytnutých Objednávateľom,
 - b. podrobného Časového harmonogramu zhotovenia Diela vo forme podrobného grafického a vecného znázornenia po jednotlivých pracovných položkách s množstvom pracovníkov na nich nasadených, rozpracovanom na jednotlivé týždne uskutočnenia prác v nadväznosti na dodržanie technologických postupov podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a platných technických noriem. Časový harmonogram je Zhotoviteľ povinný predložiť za časovú jednotku kalendárny mesiac a po jednotlivých položkách za časovú jednotku týždeň s uvedením technologických postupov uskutočňovaných prác,
 - c. podrobného finančného harmonogramu zhotovenia Diela podľa položkového rozpočtu každej činnosti/pracovného úkonu na jednotlivé dni uskutočnenia prác.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii a vykonávaní Diela postupovať podľa Časového harmonogramu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v plnom rozsahu a odovzdať ho Objednávateľovi podľa čl. 11 tejto Zmluvy najneskôr do 5 mesiacov od prevzatia Staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že termíny uvedené v Časovom harmonograme sú zmluvnými termínmi. Ak Zhotoviteľ zrealizuje Dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané Dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie. O zrealizovaní Diela v skoršom termíne je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa min. 3 pracovné dni vopred.
- 3.4 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi v súlade s Časovým harmonogramom pripravené Stavenisko. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Stavenisko po písomnom vyzvaní Objednávateľa č.1 k prebratiu Staveniska Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný prevziať Stavenisko od Objednávateľa najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa písomného doručenia "Výzvy na prevzatie Staveniska". O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu Zmluvné strany zápis.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný začať s výkonom stavebných prác na zhotovenie Diela najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska, pokiaľ si Objednávateľ so Zhotoviteľom písomne nedohodnú iný termín začatia prác. Pokiaľ Zhotoviteľ bezdôvodne neprevezme Stavenisko, považuje sa za deň zahájenia zhotovovania Diela deň nasledujúci po bezdôvodnom neprevzatí Staveniska. Za bezdôvodné neprevzatie Staveniska podľa predchádzajúcej vety sa nepovažuje prípad, ak Stavenisko

v deň protokolárneho odovzdania nebude spôsobilé pre riadne začatie realizácie Diela a následné riadne zhotovovanie Diela.

- 3.6 Z dôvodu, že práce sa budú vykonávať za bežnej prevádzky v budove, je Zhotoviteľ povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi Objednávateľa a prácami vykonávanými na Stavenisku nesmie narušiť prevádzku v budove. Objednávateľ si vyhradzuje právo na nevyhnutne potrebný čas pozastaviť hlučné práce realizované Zhotoviteľom.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny Časového harmonogramu, prípadne na čiastkové termíny vykonania Diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť Objednávateľa na chyby Projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu Diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti Diela, ktorej sa chybná a/alebo nepresná Projektová dokumentácia a/alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonanie Diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti Diela dotknutej Nedostatkou/Chybou, Zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach Diela nedotknutých Nedostatkou/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na Diele, ktoré bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach Diela nedotknutých Nedostatkou/Chybou je Zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa Časového harmonogramu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si Objednávateľ môže obstaráť odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva. Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
- (i) „Nedostatkou“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela alebo jeho časti, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia Diela
 - (ii) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak dodávateľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
- 3.8 Ak hrozí, že dôjde zo strany Zhotoviteľa k omeškaniu prác v termínoch definovaných v Časovom harmonograme, je Zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. zahájiť viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
- 3.9 Zmena termínov a medzi-termínov podľa Časového harmonogramu je možná iba v prípade, pokiaľ nastane zmena Diela podľa čl. 5 tejto Zmluvy alebo v prípadoch stanovených touto Zmluvou.
- 3.10 Termíny podľa Časového harmonogramu sa ďalej primerane predlžujú v nasledovných prípadoch:
- a) v priebehu realizácie Diela vzniknú prekážky z dôvodu porušenia povinností Objednávateľom, z dôvodu nesplnenia povinností Objednávateľom alebo z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia Objednávateľa,
 - b) v priebehu realizácie Diela vzniknú prekážky z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodu zlých klimatických podmienok, ktoré objektívne bránia alebo obmedzujú realizáciu Diela.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný Stavenisko označiť na vlastné náklady a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Od odovzdania Staveniska zodpovedá za Stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umiestňovať na Stavenisku, na zariadeniach nachádzajúcich sa na Stavenisku a ani na oplotení Staveniska akékoľvek reklamy a/alebo iné pútače. Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku svoje logo s rozmermi 2m x 2m.

Článok 4

Cena Diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je € bez DPH (slovom: eur bez dane z pridanej hodnoty), t. j. € s DPH (slovom: eur s daňou z pridanej hodnoty). Zmluvné strany vyhlasujú, že cena Diela je pevná, konečná a výška nákladov na vykonanie Diela v zmysle tohto článku Zmluvy je stanovená na základe Cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 4.2 V cene Diela podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy sú zahrnuté práce, ktoré sú potrebné pre realizáciu Diela v rozsahu podľa čl. 2 tejto Zmluvy a jej príloh, ako aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia Staveniska a stráženie Staveniska Zhotoviteľom počas realizácie Diela,
 - b) likvidáciu odpadu,
 - c) úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda), špecifikované v bode 7.10 tejto Zmluvy,

- d) vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) zahrňujúce najmä (ale nie obmedzene) náklady súvisiace s umiestnením konkrétnej Stavby a s ďalšími okolnosťami Stavby (napr. časové podmienky výstavby, zmluvné podmienky, a pod.), náklady na oploenie staveniska, zriadenie buniek pre robotníkov, náklady na dopravu, časové obmedzenia prác na stavbe kvôli hlučnosti, vypratanie Staveniska a odvoz stavebného odpadu a sute;
- e) kompletizačnú činnosť (KČ) zahrňujúcu o. i. aj:
- poskytovanie podkladov a konzultácií pri spracovaní projektovej dokumentácie Stavby,
 - vybudovanie zariadenia Staveniska (ZS),
 - zaistenie prevádzky a údržby zariadení Staveniska vrátane spoločných sociálnych a prevádzkových objektov,
 - prevzatie staveniska pre stavebnú časť stavby a pre ZS a predanie jeho časti jednotlivým zhotoviteľom (subdodávateľom),
 - koordinácia postupu prác vykonávaných jednotlivými zhotoviteľmi (subdodávateľmi) na podklade projektovej dokumentácie, vrátane ich vecnej i cenovej kontroly a zaistovania všetkých opatrení nevyhnutných pre plnenie čiastkových termínov dodávky,
 - poskytovanie murárskych a ostatných výpomocí organizáciám zúčastneným na Stavbe na základe ich písomnej požiadavky,
 - spracovanie dokumentácie skutočného vykonania Stavby, ktorou sa vykonajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - účasť na kolaudácii a odovzdaní Stavby do užívania,
 - účasť na vyhodnocovaní riadení,
- f) zhotovenie, osadenie a údržbu označenia stavby - informačnej tabule s potrebnými údajmi o stavbe a účastníkoch stavby v súlade s ust. § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona po dobu odo dňa prevzatia Staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude mať rozmer 1,5m x 1,5m a bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno dodávateľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi (ak sa Zmluvné strany nedohodnú odlišne).
- 4.3 Cena Diela zahrňuje aj všetky náklady Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela podľa Projektovej dokumentácie, Výkazu výmer a ostatnej stavebno-technickej dokumentácie k Dielu až do doby odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi, a to najmä/ ale nie výlučne:
- a) všetky materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady, príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, náklady na bezpečnosť majetku a nákladov na dočasné napojenie elektriny, vody a kanalizácie, telefónneho a iného dočasného spojenia výlučne pre účely zhotovovania Diela, (ktoré zriadi a odstráni Zhotoviteľ) a to vrátane nákladov na ich prevádzku výlučne na účely zhotovovania Diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP);
- b) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov ako aj náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
- c) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady dodávateľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdaje výlučne na strane dodávateľa a jeho subdodávateľov;
- d) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom vrátane nákladov na poistenie, náklady na zabezpečenie dokladovej časti v slovenskom jazyku, certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízne správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní skúšok, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;
- e) náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;
- f) náklady na vykonanie všetkých potrebných skúšok k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
- g) náklady na (garančnú) bankovú záruku garantujúcu kvalitu Diela počas plynutia záručnej lehoty;
- h) náklady na zriadenie ochranného koridoru pre chodcov a náklady na zriadenie zariadenia Staveniska a jeho likvidáciu;
- i) náklady na akékoľvek vedľajšie rozpočtové náklady (najmä/ale nie výlučne mimo Stavenisková doprava, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy);

- j) náklady za dočasné zábery a rozkopávky verejných priestranstiev (chodníky, komunikácie);
 - k) náklady na pravidelné čistenie komunikácií, ak došlo k ich znečisteniu stavebnými a/alebo dopravnými mechanizmami Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľov pri zhotovovaní Diela a náklady na prípadné proti prášné opatrenia;
 - l) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú dodávateľovi pri realizácii Diela podľa zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, potvrdzuje a zaručuje, že Zhotoviteľom predložená cenová kalkulácia – cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, a to s odkazom na uplatnenie bodu 2.5 a 2.6 tejto zmluvy, teda aj v prípade vzniku potreby takých činností, ktoré sú potrebné pre technické riešenie a uskutočnenie Diela ako celku. Zhotoviteľ v tejto súvislosti prehlasuje, že ním ponúknutá cena Diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, ktorý je úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä/nie výlučne z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady a súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie Diela za ním ponúknutú cenu Diela, s výnimkou aplikácie Článku 5. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa Výkazu výmer nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať. Cena Diela môže byť zvýšená výlučne po predchádzajúcej písomnej dohode zmluvných strán.
- 4.5 Cena Diela môže byť zvýšená alebo znížená iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to uzatvorením dodatku k tejto Zmluve a len za splnenia podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o VO**“).
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ č. 1 bude cenu Diela uhrádzať na základe mesačných faktúr doručených oprávnenej osobe Objednávateľa podľa čl. 6, bod 6.1 tejto Zmluvy, a ktoré budú vystavené podľa rozsahu skutočne vykonaných a oprávnenou osobou Objednávateľa podľa čl. 6, bod 6.1 tejto Zmluvy odsúhlasených prác, vykázaných v súlade so skutočným postupom prác Zhotoviteľa podľa Časového harmonogramu prác (ďalej len „*Súpis vykonaných prác*“). Všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác. Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie súpis vykonaných prác Objednávateľovi vždy k poslednému pracovnému dňu daného mesiaca. Objednávateľ zastúpený stavebným dozorom podľa čl. 6 tejto Zmluvy má počnúc dňom nasledujúcim po dni predloženia súpisu vykonaných prác lehotu 5 pracovných dní na schválenie alebo vznesenie námietok voči predloženému súpisu vykonaných prác. Ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, má sa za to, že so súpisom prác v plnom rozsahu súhlasí, čo oprávňuje Zhotoviteľa na vystavenie faktúry. Komunikáciu na tieto účely možno uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo kombináciou pošty alebo iného doručovateľa alebo elektronických prostriedkov – e-mailom oprávnenej osoby Objednávateľa podľa čl. 6, bod 6.1 tejto Zmluvy.
- 4.7 V prípade dočasného prerušenia prác na Diele z dôvodov uvedených v bode 9.3 tejto Zmluvy, z dôvodov na strane Objednávateľa, z dôvodov právnych prekážok, z dôvodov vyššej moci alebo nepriaznivých meteorologických a miestnych podmienok pre plnenie zmluvy na dobu trvania prekážok v plnení, bude Zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za Dielo podľa bodu 4.1 tohto čl. Zmluvy. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným prerušením prác na Diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak v súlade s bodom 18.8 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého bude zástupca Zhotoviteľa priebežne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody, a ktoré budú následne podkladom k fakturácii.
- 4.8 Podmienky fakturácie
- a) Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce
 - b) faktúra musí byť dokladovaná všetkými Súpsmi vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom zmluvy,
 - c) v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodavok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj titulom neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane Objednávateľa) a Objednávateľ

- je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankčný postih podľa tejto Zmluvy a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane Zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2 a viackrát),
- d) faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.
- e) Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t. j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán).
- 4.9 Faktúra podľa tejto Zmluvy bude vystavená na Objednávateľa č. 1, musí obsahovať všetky povinné náležitosti a údaje stanovené podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta, t. j. na centy. Jednotlivé faktúry budú vystavené s DPH; prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, sa v tomto prípade neuplatní, pretože Objednávateľ č. 1 nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty v tuzemsku. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry podľa tejto Zmluvy bude:
- a) súpis vykonaných prác a dodávok - zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom a oprávnenou osobou Objednávateľa v zmysle čl. 6, bod 6.1 tejto Zmluvy,
- b) podrobná fotodokumentácia na CD/DVD alebo inom nosiči preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä:
- typ výrobku alebo materiálu,
 - ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
 - ak ide o materiál, jeho zabudovávanie do stavby.
- c) atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác a správy o odborných prehliadkach a skúškach zariadení.
- 4.10 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, alebo nebude splnená podmienka podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy, je Objednávateľ č. 1 oprávnený faktúru vrátiť Zhotoviteľovi do termínu jej splatnosti. Zhotoviteľ podľa povahy nedostatkov faktúru opraví alebo vystaví novú faktúru. Doručením novej alebo opravenej faktúry Objednávateľovi č. 1 začína plynúť nová doba splatnosti.
- 4.11 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Objednávateľa č. 1. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania príslušnej sumy z účtu Objednávateľa č. 1 v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 4.12 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa Časového harmonogramu prác alebo v prípade nevyhovujúcej kvality zhotovovaných prác alebo oneskorenia s odstraňovaním reklamovaných väd Diela, má Objednávateľ právo posunúť termíny úhrady splatných pohľadávok Zhotoviteľa (vrátane zádržného a garančnej zábezpeky) o dobu omeškania, resp. o dobu, kým je zjednaná náprava Zhotoviteľom, t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa s riadnym a/alebo včasným plnením predmetu tejto Zmluvy.
- 4.13 Zhotoviteľ je povinný s predložením faktúry predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa preukázanie danej skutočnosti. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude mať riadne zaplatené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a/alebo na požiadanie Objednávateľa nevydá potvrdenie o danej skutočnosti a/alebo uvedenú skutočnosť nepreukáže, je Objednávateľ oprávnený pozastaviť úhradu faktúry vystavenej Zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany Zhotoviteľa, alebo je Objednávateľ oprávnený postupovať podľa Článku 16, bodu 16.11 tejto Zmluvy. Pozastavenie platby zo strany Objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a Objednávateľ sa nedostáva do akéhokoľvek omeškania a Zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 4.14 Doložka o zákonnej povinnosti prenesenia daňovej povinnosti v prípade, ak je dodávateľ platcom DPH: Pre postup zmluvných strán pri uplatnení platobných podmienok a úhrade ceny plnenia alebo jej časti podľa tejto zmluvy sa uplatňuje prenos daňovej povinnosti zo Zhotoviteľa (poskytovateľa zdaniteľného plnenia) na Objednávateľa (prijemcu zdaniteľného plnenia) v zmysle v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru podľa tejto Zmluvy na sumu bez DPH s doložkou „Uplatňuje sa prenesenie daňovej povinnosti na objednávateľa v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.“
- 4.15 Z každej faktúry Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 10% bez DPH z fakturovanej ceny až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH. Takto zadržaná suma bude Zhotoviteľovi uhradená nasledovne:

- a) 50% zo zadržanej sumy bude uhradených Zhotoviteľovi bezodkladne po odovzdaní Diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole, ktorý Zmluvné strany podpíšu v deň skončenia odovzdávacieho a preberacieho konania podľa čl. 11 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Preberací protokol**“) (ďalej aj ako „**zadržné**“),
- b) 50% zo zadržanej sumy zostane viazaných ako záruka na odstránenie väd reklamovaných v záručnej dobe (ďalej aj ako „**garančná zábezpeka**“). V prípade, že garančná zábezpeka nebude započítaná podľa poslednej vety bodu 13.8 tejto Zmluvy, bude táto uhradená Zhotoviteľovi bezodkladne po uplynutí záručnej doby v trvaní 60 mesiacov alebo po predložení neodvolateľnej bankovej záruky znejúcej na výšku garančnej zábezpeky, účinnej odo dňa pripísania celkovej čiastky garančnej zábezpeky na bankový účet Zhotoviteľa. Banková záruka pritom musí byť vystavená bankou pôsobiacou v Slovenskej republike, pričom podmienky bankovej záruky musia umožňovať výplatu plnenia Objednávateľovi č. 1 na prvú výzvu a bez námietok v prípadoch, kedy je na čerpanie garančnej zábezpeky Objednávateľ oprávnený v zmysle tejto Zmluvy. Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní bankovej záruky Objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou) 1. rozšírenie bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo 2. zriadenie novej bankovej záruky, pričom Zhotoviteľ alebo banka doručí Objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.

Článok 5

Zmena Diela a Navyiac práce

- 5.1 Objednávateľ je v prípade splnenia podmienok podľa § 18 zákona o VO oprávnený žiadať od Zhotoviteľa vykonanie zmeny na Diele alebo jeho časti v priebehu vykonávania Diela. Zhotoviteľ je taktiež v prípade splnenia podmienok podľa § 18 zákona o VO oprávnený navrhovať Objednávateľovi vykonanie zmeny na Diele. Zmenou Diela sa rozumie aj rozšírenie a zúženie rozsahu Diela.
- 5.2 Akékoľvek zmeny Diela alebo jeho časti, ktorých potreba nastane počas vykonávania Diela, t. j. po prevzatí Staveniska Zhotoviteľom, musia byť predložené a schválené v súlade s nasledovným procesom:
 - a) **Zmeny iniciované Zhotoviteľom:**
 - Zhotoviteľ písomne predloží Objednávateľovi návrh zmeny vrátane časového a finančného vyjadrenia, aký bude mať zmena dopad na cenu a na termíny plnenia, pričom ceny budú vychádzať z jednotkových cien Zhotoviteľa uvedených v Cenovej ponuke,
 - Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k navrhovanej zmene do 7 (siedmich) pracovných dní od jej doručenia. V prípade odsúhlasenia zmeny Objednávateľom sa návrh zmeny Diela alebo jeho časti podpísaný Objednávateľom zašle Zhotoviteľovi a podpíše sa zmenový list. Zmenové listy budú podpisovať stavebný dozor Objednávateľa a zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických. Na základe zmenového listu Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť požadované zmeny.
 - b) **Zmeny iniciované Objednávateľom:**
 - Objednávateľ zašle návrh zmeny Zhotoviteľovi,
 - Zhotoviteľ navrhovanú zmenu ocení bezodkladne, najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu Objednávateľa, resp. v inej lehote podľa náročnosti požadovanej zmeny a návrh zmeny spolu s časovým a finančným vyjadrením dopadu na cenu stanovenú v čl. 4 bode 4.1 tejto Zmluvy zašle Objednávateľovi, pričom všetky ceny budú zodpovedať jednotkovým cenám Zhotoviteľa uvedeným v Cenovej ponuke, ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy,
 - Objednávateľ je povinný sa vyjadriť k navrhovanej ocenej zmene do 3 (troch) pracovných dní od jej doručenia. V prípade odsúhlasenia zmeny Objednávateľom sa návrh zmeny Diela alebo jeho časti, podpísaný Objednávateľom, zašle Zhotoviteľovi a podpíše sa zmenový list. Zmenové listy budú podpisovať stavebný dozor Objednávateľa a zástupca Zhotoviteľa vo veciach technických. Na základe zmenového listu Zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu dodatku k tejto Zmluve, Zhotoviteľ nie je povinný uskutočniť požadované zmeny.
- 5.3 V prípade, ak sa Zmluvné strany nevyjadria k navrhovaným zmenám v lehotách podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy, Zhotoviteľ pokračuje vo vykonávaní Diela bez zmien.

- 5.4 V prípade, ak bez vykonania zmeny Diela nie je objektívne možné ďalej pokračovať vo vykonávaní Diela a v lehote podľa tohto článku Zmluvy nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene termínu vykonania Diela a/alebo nedôjde medzi Zmluvnými stranami k dohode o zmene ceny Diela, Zhotoviteľ je oprávnený na okamžité zastavenie prác až do schválenia dohody o zmene Diela.
- 5.5 Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v Zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, pričom prednosť pri identifikovaní naviac prác má výkresová časť Projektovej dokumentácie pred Výkazom výmer. Zistené a identifikované naviac práce, ktoré sa nenachádzajú vo výkresovej časti Projektovej dokumentácii a/alebo vo Výkaze výmer, sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy.
- 5.6 Cena za naviac práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že táto Zmluva alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu rovnakej práce, materiálov alebo postupov, jednotková cena naviac práce bude stanovená dohodou Zmluvných strán, maximálne do výšky vypočítanej ako súčin koeficientu a cien podľa cenníka CENKROS v cenovej úrovni roka 2020. Koeficient sa vypočíta ako pomer medzi cenou diela podľa tejto Zmluvy a cenou diela, ak by sa určovala podľa cenníka CENKROS v cenovej úrovni roka 2020 bez započítania ceny naviac prác. Koeficient môže mať maximálnu hodnotu jedna (1). Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží Objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.
- 5.7 Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä/nie výlučne § 18 zákona o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, ktorý bude vydaný na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie naviac prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou naviac prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy môže byť daný (i) podpísaným zápisom oprávneného zástupcu Objednávateľa do stavebného denníka alebo (ii) písomnou objednávkou Objednávateľa alebo (iii) uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez niektorej z vyššie uvedených foriem akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba Naviac Prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru.
- 5.8 Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou Faktúrou za Dielo a Objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve.
- 5.9 Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uvedené v Časovom harmonograme, pričom zásadným vplyvom sa rozumie potreba na ich zrealizovanie viac ako 5 pracovných dní, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu výstavby o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.

Článok 6 Zastupovanie

- 6.1 Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, Zmluvné strany zastupuje vo všetkých veciach v zmysle tejto Zmluvy ich nižšie uvedený oprávnený zástupca:

Osoby oprávnené konať za Objednávateľa:

vo veciach finančných:

telefón:

e-mail:

ako stavebný dozor:

telefón:

e-mail:

vo veciach technických a realizačných:

telefón:

e-mail:

ak nie je v tejto Zmluve uvedené odlišne

Osoby oprávnené konať za Zhotoviteľa:

vo veciach zmluvných:

telefón:

e-mail:

vo veciach finančných:

telefón:

e-mail:

vo veciach technických:

telefón:

e-mail:

vo veciach realizačných:

telefón:

e-mail:

Článok 7

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa Podkladov v technicky a kvalitatívne bezchybnom vyhotovení a termíne dohodnutom v zmysle Časového harmonogramu s odbornou starostlivosťou v súlade s bodom 14.1 tejto Zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo plne funkčné na prevádzku riadne a včas a Zhotoviteľ znáša prípadné zvýšené náklady na Dielo v dôsledku odstránenia väd Diela, za ktoré podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ zodpovedá.
- 7.3 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác pri vykonávaní Diela, dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, požiarnych, ekologických a ďalších súvisiacich predpisov.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na Stavenisku dodržiavať platné predpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a opatrenia, ako aj ustanovenia Zákonníka práce týkajúce sa najmä (avšak nielen) minimálnej mzdy, časového hodinového fondu, formy zamestnávania. Zhotoviteľ je povinný písomne oboznámiť zamestnancov a subdodávateľov zúčastňujúcich sa na realizácii Diela s týmito predpismi a opatreniami.
- 7.5 Zhotoviteľ nebude zbytočne alebo nevhodne obmedzovať:
- a) užívanie priestorov Objednávateľa, resp. skráti toto obmedzenie na nevyhnutný rozsah,
 - b) prevádzkovanie zariadení Objednávateľa, resp. nebude zasahovať do žiadnych zariadení, strojov, priestorov, objektov a predmetov, ktoré nie sú stavebnou činnosťou priamo dotknuté a postup prác bude koordinovať so zástupcom Objednávateľa podľa čl. 6, bod 6.1 tejto Zmluvy,
 - c) prístup a používanie všetkých ciest a chodníkov bez ohľadu na to, či sú verejné alebo vo vlastníctve, resp. správe Objednávateľa alebo iných osôb alebo
 - d) pohodlie verejnosti.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť poistenie vzťahujúce sa na vykonávanie Diela a na stavebno-montážne riziká z neho vyplývajúce, na zodpovednosť za škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku pri výkone práce u Objednávateľa alebo tretích osôb, s krytím vo výške ceny Diela s DPH, platné odo dňa začatia realizácie Diela až do dňa odovzdania a prevzatia riadne vykonaného Diela v zmysle tejto Zmluvy. Uzavreté poistenie na Dielo zahŕňa:
- a. poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vadným výrobkom, za škody na zdraví alebo proti vecným škodám spôsobeným v dôsledku činnosti poisteného alebo spôsobené vadným výrobkom a vadne vykonanou prácou s limitom poistného plnenia minimálne vo výške ceny Diela;
 - b. poistenie proti strate a poškodeniu majetku Zhotoviteľa na mieste realizácie (unimobunky, stavebné stroje, zariadenia, prístroje, nástroje atď.);
 - c. poistenie zodpovednosti za akékoľvek škody na „veciach prevzatých“, ktoré nie sú jeho majetkom, ale ich má z akéhokoľvek dôvodu pri sebe a budú zabudované do Diela, alebo slúžia k realizácii Diela;
 - d. poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu pri pracovnom úraze alebo chorobe z povolania zamestnancov Zhotoviteľa a/alebo subdodávateľa.

Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi za podmienok podľa tohto bodu Zmluvy platné poistenia na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či výluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k Dielu.

Objednávateľ si vyhradzuje právo preskúmať obsah a podmienky uzavretých alebo pripravovaných poistných zmlúv v zmysle tohto bodu Zmluvy. V prípade, že poistné zmluvy nebudú poskytovať požadované poistné krytie, je Zhotoviteľ povinný do siedmich (7) kalendárnych dní od výzvy Objednávateľa uzatvoriť také poistenie, ktoré Objednávateľ požadoval, súčasne predložiť dokument preukazujúci vinkuláciu poistného plnenia v prospech Objednávateľa.

Uvedené povinnosti sa od Zhotoviteľa vyžadujú pre celkové poistenie vrátane poistenia subdodávateľov, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti poistnú zmluvu/poistné zmluvy na toto Dielo a na škody spôsobené činnosťou pri zhotovovaní Diela počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy. Všetky náklady vzniknuté v súvislosti s uzatvorením a udržiavaním platnosti takejto poistnej zmluvy/poistných zmlúv uhradí Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

Akékoľvek škody, ktoré nie sú kryté poistením, budú uhradené Objednávateľom alebo Zhotoviteľom v zmysle ich zodpovednosti.

- 7.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť úradne osvedčenú kópiu poistnej zmluvy vrátane príloh Objednávateľovi č. 1, a to pred začatím poskytovania plnení podľa tejto Zmluvy najneskôr však ku dňu prevzatia Staveniska. Kópia poistnej zmluvy sa stane neoddeliteľnou prílohou č. 7 tejto Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany sa zaväzujú si navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, na riadny a včasný výkon práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 7.9 Objednávateľ je prostredníctvom oprávnených osôb uvedených v čl. 6, bod 6.1 tejto Zmluvy oprávnený dávať záväzné pokyny Zhotoviteľovi, ktorý je povinný sa nimi riadiť. Ak sú tieto pokyny v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, európskymi normami, slovenskými technickými normami alebo v rozpore s odbornými postupmi v stavebníctve, Zhotoviteľ musí o tomto rozpore bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej povinný bez zbytočného odkladu upozorniť oprávnenú osobu Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu oprávnenou osobou Objednávateľa na vyhotovenie Diela. Ak Zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy, nesie zodpovednosť za všetky škody vzniknuté porušením tejto povinnosti, ibaže Objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby trval na svojich pokynoch a/alebo na použití vadných vecí a/alebo podkladov aj napriek tomu, že bol Zhotoviteľom na ich nevhodnosť a/alebo vady upozornený.
- 7.10 Zhotoviteľ realizuje Dielo ako oprávnená odborná právnická osoba podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť trvalé vedenie realizácie Diela autorizovaným technikom (stavbyvedúcim), ako aj príslušným potrebným počtom technikov pre kvalitné zabezpečenie realizácie Diela.
- 7.11 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že:
- a) je právnickou osobou riadne založenou a fungujúcou v zmysle právneho poriadku, podľa ktorého bol založený, resp. podľa ktorého sa riadi, a že na jeho založenie ako obchodnej spoločnosti boli riadne udelené všetky potrebné súhlasy, schválenia a povolenia;
 - b) má spôsobilosť mať práva a povinnosti a oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy;
 - c) osoby, prostredníctvom ktorých koná, sú oprávnené za neho konať a zaväzovať ho spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, a že ich spôsobilosť na právne úkony ako fyzických osôb nie je žiadnym spôsobom obmedzená, pričom toto vyhlásenie potvrdzujú svojím podpisom na tejto Zmluve aj osoby, prostredníctvom ktorých koná právnická osoba;
 - d) nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba voči nemu alebo voči osobe, za ktorej záväzky ručí alebo inak zodpovedá, vymáhala zaplatenie takej pohľadávky a/alebo viedla voči nemu také súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohla byť ohrozená schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť záväzky podľa tejto Zmluvy;
 - e) nie je v takom neplnení ani porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán, alebo ktorá je pre neho záväzná, ktoré by mohlo ohroziť schopnosť Zhotoviteľa riadne a včas splniť jeho záväzky z tejto Zmluvy;
 - f) uzatvorenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho povinností z tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym vnútorným predpisom Zhotoviteľa a ani so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom vzťahujúcim sa na Zhotoviteľa;

- g) na uzatvorenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho povinností z tejto Zmluvy nie je potrebný súhlas, schválenie, povolenie ani vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Zhotoviteľa, ani akéhokoľvek iného orgánu ani osoby, a ak áno, tak boli riadne udelené;
 - h) nemá vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok, ani návrh na povolenie reštrukturalizácie, ani nevstúpil do likvidácie, ani nebolo rozhodnuté o zrušení, ani rozdelení, ani splynutí, ani zlúčení Zhotoviteľa ako obchodnej spoločnosti;
 - i) pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so Staveniskom;
 - j) pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil s Podkladmi a Podklady od Objednávateľa č.1 prevzal;
 - k) Zhotoviteľ sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámil so všetkými prílohami tejto Zmluvy;
 - l) text tejto Zmluvy je pre neho dostatočne jasný, určitý a zrozumiteľný.
- 7.12 V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa podľa písm. a) až h) predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy preukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom: jeden tisíc eur) za každý jeden prípad. Zmluvná pokuta bude Zhotoviteľom uhradená na základe faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi. Nárok Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o zmene akýchkoľvek okolností, ktoré sú predmetom vyhlásení Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy.
- 7.13 Pokiaľ Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o verejnom obstarávaní tretou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť touto tretou osobou aj realizovať. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet Zmluvy s využitím osôb, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti v zadávaní zákazky na uzavretie tejto Zmluvy, menovite prostredníctvom:
-
- Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť oprávnenej osobe Objednávateľa č.1 akúkoľvek zmenu v osobe/-ách uvedených vyššie. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť a/alebo nahradiť vyššie uvedené osoby len na základe písomného súhlasu Objednávateľa, pričom nové/náhradné osoby musia spĺňať minimálne požiadavky stanovené Objednávateľom v rámci podmienok účasti v zadávaní zákazky na uzavretie tejto Zmluvy.
- 7.14 Zhotoviteľ nesmie prenechať realizáciu predmetu Zmluvy ako celku inému subjektu, je však oprávnený nechať zrealizovať jednotlivé časti Diela tretím osobám/subdodávateľom, pričom je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi v súlade s ust. bodu 16.7 tejto Zmluvy. Za vykonanie Diela alebo jeho časti tretou osobou/subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť akoby Dielo vykonával sám. Na použitie subdodávateľa/-ov pri realizácii Diela sa vzťahujú ust. bodov 16.5 až 16.10 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti Diela jemu zadanej Zhotoviteľom – reťazenie subdodávateľov (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 7.15 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi zriadiť zariadenie Staveniska v areáli Budovy na spevnenej ploche. Pozemok od hranice Budovy, na ktorej budú realizované stavebné práce je v správe Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na Stavenisku. Zhotoviteľ nesie zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 7.16 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi nápojné body na vodu, elektrinu a odpad. Zhotoviteľ zabezpečí merače spotreby odber vody a elektrickej energie na vlastné náklady a odber vody a elektrickej energie mu bude refakturovaný Objednávateľom na základe skutočne nameranej spotreby. Zhotoviteľ bude hradiť náklady za elektrinu, vodné, stočné a ďalšie médiá až do úplného zhotovenia Diela.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí v potrebnom rozsahu Stavenisko a zabrané priestranstvo voči prístupu nepovolaných osôb bežným spôsobom. Náklady s týmto spojené sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ zabezpečí počas celej doby vykonania Diela na ploche fasády montáž a údržbu ochrannej siete lešenia.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela zabezpečiť ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu, inžinierskych sietí, podzemných telekomunikačných vedení a verejného osvetlenia a zaväzuje sa, že počas realizácie Diela nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.

- 7.19 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na Stavenisku, ako aj na príjazdových komunikáciách k Stavenisku a zabraným priestranstvám a zaväzuje sa priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti alebo činnosti osôb, ktoré sa podieľali na realizácii Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dôsledne denne upratovať Stavenisko po ukončení prác, zabezpečovať dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii Diela. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa zabezpečiť poriadok. V prípade, ak existuje reálna možnosť úniku škodlivých látok (ako sú ropné látky, žieraviny do pôdy, podzemných a povrchových vôd, jedovatých alebo zápachajúcich plynov do ovzdušia) pri výkone realizácii Diela alebo pri jeho príprave, Zhotoviteľ je povinný spracovať postupy na asanáciu ich uniknu vlastnými určenými prostriedkami a dohodnúť spôsob nahlásenia uniknu uvedených látok Objednávateľovi, s uvedením ich druhu a množstva.
- 7.20 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre držiteľa odpadov pre odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ je povinný zneškodňovať, triediť odpad podľa druhov a zabezpečiť jeho zhodnotenie alebo jeho zneškodnenie u oprávnenej právnickej/fyzickej osoby na vlastné náklady. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných predpisov o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je zodpovedný za znečistenie a poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním Diela a je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody, a zároveň Zhotoviteľ znáša sankcie s tým spojené.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania stavby Diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v okolí Staveniska a dodržiavať príslušné všeobecne záväzné nariadenia mestskej časti Bratislava-Ružinov. Zhotoviteľ nesmie pri výkone stavebnej činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v Projektovej dokumentácii.
- 7.23 Zhotoviteľ pred odstrojením (odstránením pôvodného plášťa budovy) vykoná audit s cieľom určiť, čo sa dá opätovne použiť alebo recyklovať, vrátane:
- a) identifikácie a posúdenia rizika nebezpečného odpadu (napr. Smernica 2002/96/ES o odpade z elektrických a elektronických zariadení OEEZ), ktorý si môže vyžadovať odborné zaobchádzanie a spracovanie, alebo emisie, ktoré môžu počas demolácie vzniknúť,
 - b) percentuálneho odhadu množstva materiálov vhodných na potenciálne opätovné použitie a recykláciu, založený na návrhoch systémov separovania zberu počas odstrojenia.
- 7.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje pripraviť minimálne 55 % hmotnosti odpadu, ktorý nie je nebezpečný, vzniknutého pri prácach na odstrojení (odstránení pôvodného plášťa budovy) na opätovné použitie, recykláciu a iné formy zhodnocovania materiálu. Takýto odpad zahŕňa napr.:
- a) drevo, sklo, kov, tehly, kameň, keramické a betónové materiály spätne získané z hlavných stavebných konštrukcií,
 - b) vybavenie a iné ako konštrukčné prvky zahŕňajúce sadrové dosky, plastové profily, izolačné materiály, betón vo forme tvárnic a prefabrikátov, oceľových vystuží.
- 7.25 Za účelom separovania recyklovateľných materiálov a výrobkov po skončení ich životnosti a náležitého nakladania s nimi, poskytne Objednávateľ, na nevyhnutne potrebný čas, vyhradený priestor v areáli budovy na skladovanie takýchto materiálov a výrobkov.
- 7.26 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom celkom vyčistiť Stavenisko a uviesť ho do vhodného stavu pre riadne užívanie Diela. Po ukončení stavebných prác uvedie Zhotoviteľ terén dotknutý stavebnou činnosťou do pôvodného stavu. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu, je Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 7.27 Zhotoviteľ je oprávnený umiestniť na Stavenisku pútače so svojím firemným menom a údajmi o svojej firme, a tiež svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ je súčasne povinný označiť realizovanú stavbu údajmi podľa príslušných predpisov a rozhodnutí, a to najmä podľa Stavebného zákona.

Článok 8 Materiály použité na Diela

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti zaručujú ich mechanickú pevnosť, stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky a ďalšie vlastnosti obvyklé u týchto druhov výrobkov a materiálov počas celej doby existencie Diela.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii Diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 8.3 Všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. Materiály a technológie použité v procese realizácie Diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s nízkym environmentálnym vplyvom. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri uskutočnení stavebných prác využívať vybavenie a povrchové úpravy, ktoré minimalizujú nebezpečné emisie do vnútorného ovzdušia.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do Diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 8.5 S ohľadom na opatrenia na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov, je Zhotoviteľ oprávnený využiť aj upravené stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálový alebo energetický) za podmienky, že tieto spĺňajú stanovené funkčné a technické požiadavky.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že použité materiály a technológie v súvislosti s vykonaním Diela, ktoré majú vplyv na všetky zložky životného prostredia (voda, pôda, ovzdušie, rastlinstvo, živočíchy) budú hygienicky nezávadné, biologicky odbúrateľné alebo recyklovateľné.
- 8.7 Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako boli uvedené v ponuke Zhotoviteľa, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám Objednávateľa, môžu byť v rámci realizácie Diela použité iba za predpokladu, že pôvodné materiály, časti, komponenty a zariadenia (t. j. uvedené v ponuke Zhotoviteľa) budú mať v čase plnenia tejto Zmluvy ukončenú výrobu, o čom Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. V prípade potreby zmeny podľa tohto bodu budú Zmluvné strany postupovať v súlade s čl. 5 tejto Zmluvy.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov, ako aj stavebných častí Diela podľa všeobecne záväzných technických noriem Slovenskej republiky.

Článok 9 Stavebný denník

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia Staveniska až do úplného odovzdania Diela viesť stavebný denník (ďalej ako „**Stavebný denník**“). Tento musí byť uložený v mieste realizácie Diela na prístupnom mieste a Objednávateľovi musí byť kedykoľvek na požiadanie predložený k nahliadnutiu, prípadne k vykonaniu zápisu stanovísk, pripomienok a výhrad. Do Stavebného denníka sa zapisujú, mimo iného, všetky skutočnosti rozhodujúce pre realizáciu prác na Diele a údaje dôležité pre posudzovanie orgánmi štátnej správy. Denné záznamy sa zapisujú do Stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje spravidla stavbyvedúci vždy v ten deň, v ktorý sa práce vykonali alebo v ktorý nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Povinnosť viesť Stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole. Originál Stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ oprávnenej osobe Objednávateľa pri odovzdaní Diela. Kópiu denníka archivuje Zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 9.2 Za Zmluvné strany sú oprávnení robiť zápisy do Stavebného denníka oprávnení zástupcovia pre veci zmluvné, technické, realizačné a stavebný dozor, ktorí sú uvedení v čl. 6 tejto Zmluvy.
- 9.3 Objednávateľ v zastúpení svojím stavebným dozorom je oprávnený sledovať, či sa práce na Diele vykonávajú v súlade so Zmluvou, podľa Podkladov a podľa dohovorených podmienok. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania prác na Diele upozorňuje Objednávateľ prostredníctvom oprávnenej osoby – stavebný dozor bez meškania zápisom v Stavebnom denníku a v zápisoch z kontrolných porád. Stavebný dozor je pritom oprávnený najmä:
 - organizovať a viesť porady týkajúce sa Diela (operatívne porady a kontrolné porady), vrátane vyhotovovania zápisov z týchto porád;
 - vyjadrovať sa k zápisom Zhotoviteľa v Stavebnom denníku;

- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác - výkonov, predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, prác a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;
 - kontrolovať a potvrdzovať vecnú, cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a podkladov k nim;
 - kontrolovať práce a dodávky, ktoré budú ďalším postupom zhotovovania Diela zakryté alebo znepriístupnené podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy;
 - kontrolovať postup prác z časového hľadiska, t. j. kontrolovať plnenie Časového harmonogramu;
 - dohodnúť termíny odstránenia väd a nedorobkov zistených počas vykonávania Diela, kontrolovať a potvrdzovať ich odstránenie;
 - v prípade nutnosti (napr. vznik havarijnej situácie) prerušiť alebo zastaviť práce Zhotoviteľa na nevyhnutne potrebný čas.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný vopred písomne vyzvať oprávnenú osobu Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená oprávnenej osobe Objednávateľa najneskôr 5 pracovných dní vopred. Pokiaľ si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť oprávnenej osoby Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady. V prípade, ak si však Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy splnil, oprávnená osoba Objednávateľa nezrealizovala kontrolu prác v súlade s týmto bodom Zmluvy, a následne trvá na kontrole týchto prác, uhradí všetky náklady požadovaného odkrytia a následného zakrytia Objednávateľ. Ak však pri odkrytí budú zistené akékoľvek nedostatky vykonávania Diela, náklady odkrytia, odstránenia nedostatkov a následného zakrytia prác znáša Zhotoviteľ.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa na operatívnych poradách organizovaných spravidla na úrovni zodpovedných zástupcov Zmluvných strán vo veciach realizačných a technických a stavebného dozoru, ako aj na kontrolných poradách. Porady sa budú organizovať spravidla na požiadanie Objednávateľa alebo jeho stavebného dozoru alebo na požiadanie Zhotoviteľa.
- 9.6 Objednávateľ je povinný prostredníctvom oprávnenej osoby – stavebný dozor sledovať obsah Stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje záväzné stanoviská, a to do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. V prípade zápisu v Stavebnom denníku, ktorý má zásadný význam pre realizáciu Diela a/alebo pre výkon práv a plnenie povinností zmluvných strán z tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný oprávnenú osobu Objednávateľa na takýto zápis upozorniť bez zbytočného odkladu.

Článok 10

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci na stavenisku (BOZP), požiarne ochrana (PO) a ďalšie povinnosti Zhotoviteľa

- 10.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že budú dodržané všetky zákonné a ostatné bezpečnostné predpisy a prijaté potrebné bezpečnostné opatrenia. Zhotoviteľ je povinný úsek ohrozený nedodržaním bezpečnostných predpisov zo strany zamestnancov, subdodávateľov alebo personálu Zhotoviteľa bezodkladne sám zabezpečiť tak, aby nedošlo k bezprostrednému ohrozeniu osôb.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi pri odovzdaní Staveniska zoznam všetkých zamestnancov vrátane zamestnancov subdodávateľov na jeho strane, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne informovať a predložiť Objednávateľovi akékoľvek zmeny v uvedenom zozname. Zamestnanci Zhotoviteľa vrátane zamestnancov subdodávateľov musia byť po celú dobu vykonávania Diela jednoznačne identifikovateľný príslušnosťou k Zhotoviteľovi (napr. pracovná odev s viditeľným logom/obchodným menom Zhotoviteľa, visačkou alebo menovkou s uvedením obchodného mena Zhotoviteľa alebo pod.).
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný mať koordinátora pre oblasť bezpečnosti práce a jeho meno písomne oznámiť oprávnenej osobe Objednávateľa najneskôr pri odovzdaní Staveniska. Koordinátor pre oblasť bezpečnosti práce je zodpovedný za kontrolu a dozor nad dodržiavaním bezpečnostných predpisov na Stavenisku, ktoré je pracoviskom Zhotoviteľa a musí mať na to príslušnú spôsobilosť.
- 10.4 Všetky záležitosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), vrátane koordinátora pre oblasť bezpečnosti práce, sú zodpovednosťou Zhotoviteľa podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o BOZP**“) a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľov koordinátor pre oblasť bezpečnosti práce musí vyhotoviť a udržiavať zložku s informáciami o BOZP.

- 10.5 Zhotoviteľ je povinný používať neprašné spôsoby práce, zamedziť nadmernému hluku na Stavenisku, a riadiť sa podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ na vlastné náklady za Objednávateľa zabezpečí a splní všetky úlohy, ktoré Objednávateľovi vyplývajú z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko.
- 10.7 Zhotoviteľ nesmie poveriť svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby tretie osoby, ktoré sa podieľajú na vykonávaní Diela, nepoverili svojich zamestnancov prácou, na ktorú nie sú odborne a zdravotne spôsobilí alebo nemajú príslušné oprávnenia stanovené platnou legislatívou Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce a služby akokoľvek súvisiace s Dielom, nebudú vykonávané osobami mladšími ako 18 rokov.
- 10.8 Zhotoviteľ je povinný realizovať Dielo na základe tejto Zmluvy v prospech Objednávateľa len prostredníctvom fyzických osôb, ktoré Zhotoviteľ legálne zamestnáva. Zhotoviteľ je zároveň povinný nahradiť Objednávateľovi na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 všetky škody a/alebo náklady, a/alebo pokuty, a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia, ktoré bude Objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku skutočnosti, že prijal prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto Zmluvy dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú Zhotoviteľ nelegálne zamestnáva. Splatnosť faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.
- 10.9 Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia na Stavenisko a do Budovy, v ktorej sa vykonáva Dielo s vedomím Zhotoviteľa, sa budú pri realizovaní Diela pohybovať len vo vyznačenom priestore.
- 10.10 Zhotoviteľ vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri vykonaní Diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok Objednávateľa, ani riadny chod práce v jeho priestoroch. Vzhľadom na charakter Diela zabezpečí Zhotoviteľ Stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
- 10.11 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami (OOPP), ktoré zodpovedajú ich ohrozeniu pri výkone činností. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní OOPP používať počas výkonu svojich pracovných činností. V prípade, ak pri práci vo výške nie je možné použiť kolektívne zabezpečenie proti pádu, musia zamestnanci Zhotoviteľa používať prostriedky osobného zabezpečenia proti pádu.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti bude mať v prípade potreby, najmä však pre činnosti so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom, vyškolenú vlastnú protipožiarnu asistenčnú hliadku a k dispozícii dostatok svojich hasiacich prístrojov pre likvidáciu prípadného požiaru alebo zahorenia. Zhotoviteľ bude mať pre prípad potreby poskytnutia prvej pomoci na mieste výkonu prác alebo v jeho blízkosti svoju lekárničku.
- 10.13 Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať stavebný dozor Objednávateľa a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení uvedených právnych noriem.
- 10.14 Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok a zákaz pracovať pod ich vplyvom v priestoroch a na pracoviskách Objednávateľa. Zároveň platí zákaz prinášania alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok na pracovisko (Stavenisko) Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený požiadať zamestnancov Zhotoviteľa o vykonanie dychovej skúšky pri kontrolách, resp. požadovať vykonanie rozboru krvi na prítomnosť uvedených látok u zamestnancov Zhotoviteľa v prípade podozrenia, že tento zákaz je porušený. Náklady na zabezpečenie krvnej skúšky znáša Zhotoviteľ. Zamestnancom Zhotoviteľa sa pre účely tohto článku Zmluvy rozumie aj zamestnanci subdodávateľov Zhotoviteľa a akékoľvek tretie

- osoby vstupujúce na Stavenisko zo strany Zhotoviteľa, jeho personál ako aj fyzické osoby, ktoré sú podnikateľom a vykonávajú práce pre Zhotoviteľa.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný v prípade vzniku registrovaného pracovného úrazu na Stavenisku informovať o tejto skutočnosti kontaktné osoby Objednávateľa uvedené v čl. 6 tejto Zmluvy.
- 10.16 Zhotoviteľ, jeho subdodávateľa, tretie osoby na strane Zhotoviteľa, ktorých zamestnanci plnia úlohy na Stavenisku, ako aj fyzické osoby, ktoré sú podnikateľom a vykonávajú práce pre Zhotoviteľa na Stavenisku, sú povinní navzájom sa písomne informovať najmä o rizikách možného ohrozenia, preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľadanie požiarov, na vykonávanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je Zhotoviteľ povinný poskytnúť svojim zamestnancom pred začiatkom prác.
- 10.17 Ak zamestnanci viacerých zamestnávateľov alebo fyzické osoby oprávnené na podnikanie plnia úlohy na spoločnom pracovisku tak, že môže byť ohrozená ich bezpečnosť alebo zdravie, musí byť spolupráca zamestnávateľov a týchto osôb pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, koordinácia činností a vzájomná informovanosť, písomne dohodnutá. Dohoda určí, kto z nich je povinný vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu.
- 10.18 Zmluvné strany sa dohodli, že ak konanie alebo nekonanie Zhotoviteľa bude mať za následok porušenie akýchkoľvek predpisov o BOZP, PO, ilegálnom zamestnávaní, nakladaní s odpadmi alebo iných povinností podľa tejto Zmluvy a takéto porušenie bude mať za následok uloženie pokuty Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť Objednávateľovi na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 škody, ktoré mu v dôsledku toho vznikli. Splatnosť faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.
- 10.19 Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z platných právnych predpisov v Slovenskej republike, najmä z pracovných a daňových predpisov, a ak by Zhotoviteľ kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy spôsobil v dôsledku porušenia týchto právnych predpisov Objednávateľovi škodu, a to v akejkoľvek forme, je povinný ju nahradiť Objednávateľovi vrátane ušlého zisku.
- 10.20 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 všetky škody a/alebo náklady a/alebo pokuty a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia, ktoré bude Objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku kontroly vykonávanej orgánom verejnej moci alebo akýmkoľvek iným orgánom oprávneným vykonávať kontrolu, ak boli spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa. Splatnosť faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi.

Článok 11

Odovzdanie a ukončenie Diela

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zameranie a zakreslenie dokončeného Diela autorizovanou osobou a vypracovať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, vrátane všetkých zmien realizovaných do odovzdania Diela Objednávateľovi v rozsahu § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť oprávnenej osobe/osobám Objednávateľa najneskôr 7 pracovných dní vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. V prípade ak Zhotoviteľ zhotoví Dielo pred dohodnutým termínom zhotovenia Diela, je Objednávateľ povinný takto zhotovené Dielo prevziať aj v skoršom termíne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia Výzvy na prevzatie Diela.
- 11.3 Termín odovzdania Diela v zmysle tohto Článku môže byť predĺžený len v prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu nepriaznivých poveternostných vplyvov, kvôli ktorým nie je možné realizovať Dielo v požadovanej kvalite, pričom celkové prerušenie realizácie prác nemôže súhrnne presiahnuť dva (2) kalendárne mesiace. O prerušení prác rozhodne stavebný dozor; Zhotoviteľ bude o prerušení prác informovaný bez zbytočného odkladu.
- 11.4 Objednávateľ je povinný sa v termíne určenom Zhotoviteľom zúčastniť odovzdania a prevzatia Diela, pokiaľ sa písomne nedohodne so Zhotoviteľom inak.
- 11.5 O odovzdaní a prevzatí Diela spíšu Zmluvné strany Preberací protokol. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať Preberací protokol, spíšu zmluvné strany Zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 11.6 Pokiaľ sa pri odovzdávaní Diela zistia vady brániace praktickému užívaniu Diela, resp. vady preukazujúce nedostatočné kvalitatívne vyhotovenie Diela, okrem drobných vád a nedorobkov podľa bodu 11.7 tejto Zmluvy, prípadne nie je kompletná dokladová časť podľa bodu 11.8 tejto Zmluvy,

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prebratie Diela a Zhotoviteľ je povinný spísať zápis o zistených vadách a zistené vady odstrániť na vlastné náklady bezodkladne alebo v závažných prípadoch v lehote písomne dohodnutej oboma Zmluvnými stranami.

- 11.7 Dielo je dodané riadne a včas v súlade s touto Zmluvou odovzdaním Diela a súvisiacej dokumentácie podľa bodu 11.8 tejto Zmluvy, a to najneskôr v termíne uvedenom v bode 3.3 tejto Zmluvy a podpisom Preberacieho protokolu, prípadne Protokolu o odstránení všetkých väd a nedorobkov oboma Zmluvnými stranami. Dielo sa považuje za protokolárne odovzdané riadne, keď bolo zrealizované bez väd alebo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia užívaniu Diela. Objednávateľ je povinný riadne a včas odovzdané Dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedorobkami v prípade, ak tieto drobné vady a nedorobky budú uvedené v Preberacom protokole, vrátane určenia technicky novej lehoty na ich odstránenie. V prípade, že sa medzi Zmluvnými stranami nedosiahne dohoda o spôsobe a čase odstránenia drobných väd a nedorobkov, nebude Objednávateľ povinný Dielo prevziať. Objednávateľ však nebude oprávnený odmietnuť prevzatie Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľom navrhovaná lehota na odstránenie drobných väd a nedorobkov Diela bude kratšia alebo rovnajúca sa 15 kalendárnym dňom.
- 11.8 Ku dňu skončenia preberacieho konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie Diela a jeho riadne užívanie, a to v dvoch vyhotoveniach v tlačenej podobe, pričom ide najmä, avšak nie výlučne, o:
- a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti Projektovej dokumentácii; projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela odovzdá Zhotoviteľ zároveň aj v 1 vyhotovení na CD alebo inom vhodnom dátovom nosiči,
 - b) kópiu Stavebného denníka,
 - c) vyhlásenia o zhode, príslušné platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - d) certifikáty určených výrobkov v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) doklady o osvedčení technickej dokumentácie, vrátane východiskových revízií správ elektrických a plynových zariadení a doklady o vykonaní úradných skúšok vyhradených technických zariadení (Zákon o BOZP),
 - f) záznamy o vykonaných skúškach kvality použitých materiálov,
 - g) záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení, návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení obsluhy,
 - h) doklady o trhovej skúške podkladu pre kotvy pri realizácii strechy a fasády (protokoly o skúške),
 - i) doklady o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolených skládkach (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópie faktúr za uloženie odpadu na skládku), vrátane:
 - dokladov o odvoze a likvidácii (zneškodnení alebo zhodnotení) sute a odpadu zo stavby zmiešaného charakteru, ktoré vzniknú pri uskutočnení prác, resp. ich uložení na povolené skládky;
 - dokladov spojených s prípadnou likvidáciou nebezpečného odpadu,
 - j) iné doklady (napr. protokol o meraní škodlivín nebezpečného odpadu a iné).
- Ak nepredloží/nedoloží Zhotoviteľ požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa Dielo za dokončené a schopné odovzdania.
- 11.9 Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť Stavenisko do 5 dní po odovzdaní Diela. Po tejto lehote ponechá Zhotoviteľ na Stavenisku iba zariadenie, stroje a materiál, nutné na odstránenie väd a nedorobkov Diela. Ak Zhotoviteľ v stanovenom termíne nevyprace a nevyčistí Stavenisko, má Objednávateľ právo vypratať a vyčistiť Stavenisko sám alebo inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náhradu nákladov podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ č. 1 vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady, pričom takáto faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní od jej doručenia Zhotoviteľovi a následným započítaním na cenu Diela alebo na garančnú zábezpeku.
- 11.10 Zhotoviteľ je ďalej povinný predložiť pri kolaudačnom konaní orgánu vykonávajúcemu štátny požiarny dozor certifikáty preukázania zhody požiarotechnických charakteristík (t. j. skutočnej požiarnej odolnosti, skutočnej horľavosti, skutočného indexu šírenia plameňa) všetkých stavebných konštrukcií, stavebných výrobkov a požiarnych uzáverov zabudovaných v stavbe (t. j. murovaných, železobetónových, oceľových, drevených a ostatných stavebných konštrukcií a materiálov), a to v súlade so zákonom NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 12

Vlastnícke právo a prechod nebezpečenstva škody

- 12.1 Objednávateľ č. 1, Objednávateľ č. 2 a Objednávateľ č. 3 sú od začiatku realizácie Diela spoločným správcom Diela, ktoré je vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to v pomere alikvotnom k ich podielom správy na Budove.
- 12.2 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné nebezpečenstvo a zodpovedá za všetky prípadné škody, až do doby odovzdania Diela Objednávateľovi bez akýchkoľvek drobných väd a nedorobkov.

Článok 13

Záručná doba

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za reklamované vady Diela, ktoré sa vyskytnú od momentu podpísania Preberacieho protokolu, až do momentu skončenia záručnej doby podľa tohto článku Zmluvy.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Objednávateľovi záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní **šesťdesiat (60) mesiacov** (ďalej len „Záručná doba“). Záručná doba na vstavané (zabudované) zariadenia (technológie) a výrobky je v dĺžke uvedenej v príslušnom záručnom liste (ďalej len „Osobitná záručná doba“). Zhotoviteľ je povinný spolu s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi osobitne zoznam zariadení a výrobkov, u ktorých plyní Osobitná záručná doba. Záručná doba a Osobitná záručná doba plyní odo dňa podpísania Preberacieho protokolu Zmluvnými stranami. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo s drobnými vadami a nedorobkami, Záručná doba a Osobitná záručná doba začína plynúť od okamihu podpísania zápisu o odstránení týchto drobných väd a nedorobkov.
- 13.3 Záručná doba a Osobitná záručná doba neplyní po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže Dielo alebo jeho časť užívať pre jeho vady a/alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri odstraňovaní väd a/alebo nedorobkov došlo k výmene jednotlivých častí Diela za nové, pre nové časti Diela začína plynúť nová Záručná doba alebo nová Osobitná záručná doba.
- 13.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za tie vady Diela, ktoré vzniknú v dôsledku mechanického poškodenia vykonaného Objednávateľom alebo zásahom tretích osôb na strane Objednávateľa alebo nesprávnou údržbou; zhotoviteľ je za týmto účelom povinný preukázateľne oboznámiť najneskôr ku dňu protokolárneho prevzatia Diela so správnym spôsobom údržby a užívaním Diela. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady Diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 13.5 Ak bude Dielo, jeho mechanické alebo iné časti vyžadovať pravidelnú kontrolu a údržbu, je záruka podľa tohto článku Zmluvy v platnosti, iba pokiaľ bude táto požiadavka Objednávateľom dodržiavaná. To platí, iba ak Zhotoviteľ o potrebe pravidelnej kontroly alebo údržby Objednávateľa písomne poučil alebo táto vyplýva z predložených návodov na používanie.
- 13.6 Reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o výskyte vady dozvedel.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd bezodkladne. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť v technicky možnom najkratšom termíne, najneskôr však do 14 kalendárnych dní odkedy mu boli oznámené oprávnenou osobou Objednávateľa alebo v závažných prípadoch v inej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení oprávnenou osobou Objednávateľa.
- 13.8 V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje, napriek opakovanej výzve Objednávateľa vykonanej písomnou formou a s opisom vady, vadu riadne a včas bez zbytočného odkladu po zistení vady alebo neodstráni vadu Diela správne, má Objednávateľ právo odstrániť uvedený nedostatok sám alebo inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náhradu nákladov podľa predchádzajúcej vety môže Objednávateľ č. 1 vykonať vystavením faktúry za vynaložené náklady, pričom takáto faktúra je splatná do 14 kalendárnych dní od jej doručenia Zhotoviteľovi a následným započítaním na cenu Diela alebo na garančnú zábezpeku.
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady Diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú Zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť uvedené nedostatky sám alebo inou osobou. Ak sa preukáže, že je Zhotoviteľ zodpovedný za vznik týchto väd, uplatní sa postup podľa bodu 13.8. tejto Zmluvy.
- 13.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdávaní Diela oznámi Objednávateľovi adresy, mobilné telefónne čísla a e-mailové adresy, na ktorých bude možné nahlasovať reklamované vady nepretržite

po dobu 24 hodín. Prípadné zmeny týchto údajov oznámi Zhotoviteľ písomne Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Zmena kontaktných údajov pre nahlasovanie reklamovaných väd nepodlieha postupu podľa bodu 18.8 tejto Zmluvy.

Článok 14

Zodpovednosť za porušenie zmluvných povinností, pokuty a náhrada škody

- 14.1 Zhotoviteľ realizuje Dielo s odbornou starostlivosťou pri zohľadnení a dodržaní všetkých príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, európskych noriem, slovenských technických noriem a obchodných zvyklostí v stavebníctve. Kvalita vykonaného Diela musí byť v súlade s technickými normami a štandardmi obvykle aplikovanými v stavebníctve, ako aj so všetkými požiadavkami špecifikovanými touto Zmluvou vrátane jej príloh, Podkladmi a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 14.2 Vadou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených Podkladmi, touto Zmluvou a jej prílohami, pokynmi Objednávateľa a všeobecne záväznými technickými normami platnými v čase vypracovania Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka, ak nie je ďalej stanovené inak.
- 14.3 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo podľa termínov stanovených touto Zmluvou alebo Časovým harmonogramom, príp. ich zmenami písomne odsúhlasenými Zmluvnými stranami, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý deň omeškania. Splatnosť faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni drobné vady alebo nedorobky Diela, vyplývajúce z Preberacieho protokolu, v termíne, ktorý bol medzi Zmluvnými stranami dohodnutý v Preberacom protokole, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu, na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vo výške 1 000,00 € (slovom: tisíc eur) za každý i začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov Zhotoviteľom. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady riadne reklamované Objednávateľom č. 2 v zmysle tejto Zmluvy počas plynutia záručnej doby, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu, na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vo výške 1 000,00 € (slovom: tisíc eur) za každý i začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd Zhotoviteľom. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 14.5 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší akúkoľvek svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, **najmä** ale nielen povinnosti súvisiace so stavebnými odpadmi, povinnosti podľa bodu 4.8, bodu 4.15 písm. b), bodu 7.6 tejto Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi na bankový účet Objednávateľa č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur) za každé takéto porušenie, a to aj opakovane. Splatnosť faktúry vystavenej Objednávateľom č. 1 je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Zhotoviteľovi. Uplatnením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá v súvislosti s takýmto porušením Objednávateľovi vznikne. V prípade, že je porušenie povinnosti v tejto Zmluvy sankcionované osobitnou zmluvnou pokutou, uplatní sa osobitná zmluvná pokuta.
- 14.6 Ak Zhotoviteľ pri zhotovovaní Diela a počas trvania tohto zmluvného vzťahu spôsobí škodu Objednávateľovi alebo tretím osobám porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je zodpovedný voči prípadným nárokom Objednávateľa, ako aj tretích osôb na bezodkladnú náhradu takto spôsobenej škody. Na strane Objednávateľa bude v prípadoch náhrady konať Objednávateľ č. 1.
- 14.7 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry, má Zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.
- 14.8 Okolnosti a podmienky náhrady škody neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 15

Ukončenie a zánik Zmluvy

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.

15.2 V prípade odstúpenia Objednávateľa alebo Zhotoviteľa od tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi a dokumentmi podľa bodu 11.8 tejto Zmluvy, týkajúcimi sa všetkých prác na Diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Ak Zhotoviteľ opustí Stavenisko a aj napriek výzvam Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela, Objednávateľ po opakovanej výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia Diela považuje deň doručenia tretej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených stavebným dozorom Objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy.

15.3 Odplatu za realizované výkony na Diele, ktoré neboli uhradené do dňa odstúpenia od Zmluvy, uhradí Objednávateľ č. 1 Zhotoviteľovi po predložení konečnej faktúry, ktorej prílohou bude podpísaný Preberací protokol podľa predchádzajúceho bodu. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa poskytnuté plnenia nevracajú. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

15.4 Odstúpenie na strane Objednávateľa

Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie od Zmluvy, ktoré uvádza Obchodný zákonník a uvedených v iných článkoch tejto Zmluvy, môže úplne alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ak:

- a) Zhotoviteľ neprevezme Stavenisko od Objednávateľa najneskôr v lehote uvedenej v tejto zmluve,
- b) Zhotoviteľ nezačne s výkonom stavebných prác podľa Časového harmonogramu na zhotovenie Diela odo dňa prevzatia Staveniska najneskôr v lehote uvedenej v tejto zmluve,
- c) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v Časovom harmonograme o viac ako 30 kalendárnych dní, okrem prípadov podľa bodu 3.10, bodu 5.2 a bodu 5.8 tejto Zmluvy,
- d) je na základe odborného posúdenia technického dozoru a projektanta Diela z technického riešenia a postupu uskutočnenia Diela zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť Dielo podľa termínov uvedených v Časovom harmonograme,
- e) Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou, alebo neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania Diela určené Projektovou dokumentáciou, VZP, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a/alebo touto zmluvou,
- f) Zhotoviteľ postupuje v rozpore s pokynmi Objednávateľa,
- g) Sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči Zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- h) Zhotoviteľ akýmkoľvek spôsobom koná proti zásadám spravodlivých obchodných vzťahov, porušuje zákaz nekalej súťaže, koná proti pravidlám hospodárskej súťaže, alebo ak jeho činnosť kazí dobré meno a primerané záujmy Objednávateľa,
- i) Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ v čase uzatvorenia Zmluvy nebol zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas plnenia tejto zmluvy vymazaný z registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu,
- j) Zhotoviteľovi bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o VO,
- k) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie/závazok Zhotoviteľa uvedený v tejto zmluve bude nepravdivý ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela.

15.5 Odstúpenie na strane Zhotoviteľa

Zhotoviteľ okrem dôvodov na odstúpenie od tejto Zmluvy, ktoré uvádza Obchodný zákonník a uvedených v iných článkoch tejto Zmluvy, môže úplne alebo čiastočne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Objednávateľa:

- a) v prípade opakovaného (t. j. min. 2x) omeškania s úhradou odsúhlasených faktúr o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní po lehote ich splatnosti,
- b) v prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti, na ktorú bol Zhotoviteľom vyzvaný, o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní od výzvy Zhotoviteľa.

15.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane.

Článok 16 Ostatné ustanovenia

- 16.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude Zhotoviteľ alebo Objednávateľ oboznámený v priebehu účinnosti Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité pre akýkoľvek iný účel a nebudú sprístupnené tretím osobám. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje všeobecne známe. Týmto nie je dotknutá povinnosť zverejňovania informácií zo strany Objednávateľa podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to najmä na internetovej stránke Objednávateľa, profile verejného obstarávateľa a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje, že si je tejto skutočnosti vedomý.
- 16.2 Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas na výkon práv z priemyselného a duševného vlastníctva súvisiacich s Dielom podľa tejto Zmluvy (vrátane projektu skutočného vyhotovenia) v území a vecne neobmedzenom rozsahu, na neobmedzený čas, na akýkoľvek spôsob použitia (ďalej len „výhradná **Licencia**“). Odmena za poskytnutie Licencie, ako i za poskytnutie Licencie tretej osobe (sublicencie), je zahrnutá v cene Diela podľa tejto Zmluvy.
- 16.3 V prípade, ak táto Zmluva stanovuje termín vyjadrením „bezodkladne“ alebo „bez odkladu“ alebo „bez zbytočného odkladu“, uvedenou časovou lehotou sa rozumie nie neskôr ako do 3 pracovných dní.
- 16.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými Objednávateľom predchádzajúcim uzavretiu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky a/alebo odchýlky v zadaní a podkladoch Objednávateľa poskytnutých Zhotoviteľovi (najmä/nie výlučne Projektová dokumentácia, Výkaz výmer, Stavebné povolenia a pod.) Zhotoviteľ namietal/oznámil Objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
- 16.5 Zhotoviteľ, jeho subdodávateľia a subdodávateľia podľa zákona o registri partnerov verejného sektora musia byť v súlade s § 11 ods. 1 zákona o VO zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o RPVS**“) v čase uzatvorenia tejto Zmluvy. Objednávateľ neuzatvorí zmluvu so Zhotoviteľom, ak v čase uzatvorenia zmluvy nebude mať on, jeho subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa zákona o RPVS splnenú podmienku zápisu v registri partnerov verejného sektora alebo ak Zhotoviteľovi bude uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o VO. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak bol Zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy a/alebo zmluvy o subdodávke zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, alebo ak mu bol právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o VO.
- 16.6 Objednávateľ je oprávnený požiadať Zhotoviteľa o zmenu subdodávateľa vybraného Zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované plnenia konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť subdodávateľa.
- 16.7 Zhotoviteľ je povinný počas plnenia tejto Zmluvy Objednávateľovi najneskôr
- a) v čase jej uzavretia uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu názov, adresa sídla, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - b) v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po dni, kedy nastala zmena údajov subdodávateľa, oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
 - c) najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane (akákoľvek) zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, údaje navrhovaného subdodávateľa v rozsahu názov, adresa sídla, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 16.8 Objednávateľ vyžaduje, aby každý subdodávateľ spĺňal povinnosti podľa zákona o RPVS, ako aj podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle zákona o VO a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO a nebol mu právoplatne uložený zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o VO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 16.9 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového

subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak Objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.

- 16.10 Ak Zhotoviteľ kedykoľvek počas plnenia zmluvy nahradí niektorého zo svojich subdodávateľov, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa bodu 16.7 tejto Zmluvy (t. j. podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a aby neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO).
- 16.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dojednať svoje zmluvné vzťahy so subdodávateľmi tak, aby subdodávatelia mohli v prípade, ak ich splatný záväzok (resp. jeho neuhradená časť) a/alebo pohľadávka voči Zhotoviteľovi z titulu vykonania prác a/alebo dodania materiálov na Dielu, ktorá je po lehote splatnosti viac ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní a nebola zo strany Zhotoviteľa uhradená, mohla byť postúpená na základe písomnej zmluvy o uznaní záväzku a/alebo o postúpení pohľadávky zo subdodávateľa na Objednávateľa, ktorý sa na základe daného postúpenia stane veriteľom Zhotoviteľa vo vzťahu k splatnému záväzku (resp. jeho časti) alebo postúpenej pohľadávke a bude tak oprávnený ju uhradiť osobe subdodávateľa, najskôr však ale za splnenia podmienok dohodnutých a ustanovených pre úhradu ceny Diela podľa článku 4 tejto Zmluvy. Plnenie Objednávateľa sa v danom bude klasifikovať ako oprávnené, riadne a včas uskutočnené plnenie v prospech Zhotoviteľa do sféry pôsobnosti osoby vo vzťahu k Zhotoviteľovi. Objednávateľ je pritom oprávnený odmietnuť uzatvorenie takejto dohody v prípade, ak plnenie subdodávateľa vykazuje vadu/vady a/alebo nie je funkčné alebo prevádzkyschopné a/alebo nebolo uskutočnené riadne na základe stavebno-technickej dokumentácie k Dielu alebo podľa platných technických noriem alebo technologických postupov.
- 16.12 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
- 16.13 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy, ani ich časti, na inú osobu. Zhotoviteľ ďalej nie je oprávnený postúpiť ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou alebo s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu proti pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutej na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou.

Článok 17

Komunikácia a doručovanie

- 17.1 Komunikácia medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom kontaktných osôb Objednávateľa a Zhotoviteľa uvedených v článku 6 tejto Zmluvy.
- 17.2 Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami v tejto súvislosti sa bude adresovať príslušnej Zmluvnej strane a bude sa považovať za doručenie v prípade:
- a) osobného doručenia, prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej osobnom prijatí,
 - b) doručenie e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o jej prijatí, alebo
 - c) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nie je možné doručiť.
- 17.3 Za deň doručenia zásielky Zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná sa považuje takisto deň,
- a) v ktorom ju táto Zmluvná strana odoprela prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo
 - c) kedy bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 17.4 Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy (ako napr. oznámenia o odstúpení a iné písomné oznámenia) sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

Článok 18

Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Ak nie je dohodnuté v tejto Zmluve inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce ustanoveniami zákona o VO, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 18.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 45 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred vecne a miestne príslušným súdom podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle Civilného sporového poriadku Slovenskej republiky.
- 18.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy.
- 18.4 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy vrátane jej príloh bez vynechania ktorejkoľvek časti jej textu a dodatkov a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za Zhotoviteľa) na zverejnenie jej údajov v tejto Zmluve, v jej prílohách a dodatkoch a to zverejnenie Objednávateľom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a § 5b zákona o prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
- 18.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán; táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na internete – príslušnej webovej stránke (www.crz.gov.sk).
- 18.6 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným (novým) ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude najviac približovať.
- 18.7 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 18.8 Zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť vykonané v súlade s platnou legislatívou v písomnej forme a podpísané Zmluvnými stranami.
- 18.9 Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy.
- 18.10 Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál, Objednávateľ č.1, Objednávateľ č. 2, Objednávateľ č. 3 a Zhotoviteľ dostanú po 2 jej rovnopisoch.
- 18.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- a) Príloha č. 1 – *Projektová dokumentácia*,
 - b) Príloha č. 2 – *Cenová ponuka zhotoviteľa*,
 - c) Príloha č. 3 – *Časový harmonogram*,
 - d) Príloha č. 4 – *Zoznam ohlásení a vyjadrení orgánov štátnej správy*,
 - e) Príloha č. 5 – *Opis predmetu zákazky – časť B.1 súťažných podkladov na predmet zákazky, ktorej výsledkom je uzavretie tejto Zmluvy*,
 - f) Príloha č. 6 – *Zoznam subdodávateľov*
 - g) Príloha č. 7 – *Poistná zmluva/-y*.
- Vyššie uvedené prílohy slúžia pre interpretáciu tejto Zmluvy v technických otázkach. Pre účely zmluvných povinností Zhotoviteľa je vyššie uvedené poradie príloh aj poradím ich dôležitosti, pričom príloha č. 1 má prednosť pred prílohou č. 2 a pod. V prípade rozporu medzi jednotlivými prílohami má prednosť príloha s vyšším stupňom dôležitosti; v prípade rozporu medzi akoukoľvek prílohou a znením tejto Zmluvy je rozhodujúce znenie tejto Zmluvy.
- 18.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa č. 1

Ing. Ján Mrva
predseda ÚGKK SR

Za Objednávateľa č. 2

.....
riaditeľ GKÚ

Za Objednávateľa č. 3

.....
riaditeľ VÚGK