

DOKUMENTÁCIA
PRE REALIZÁCIU STAVBY

ZŠ Medzilaborecká
parc. č. 15640/2,3,4,5,58, 15640/7,8,9,10,94,95,
k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov

SO.10 Sadové úpravy

Objednávateľ / investor: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**
Mierová ul. 21
827 05 Bratislava

Stavba : **SO 10 Sadové úpravy**

Miesto stavby : **parc. č. 15640/2,3,4,5,58, 15640/7,8,9,10,94,95**
k.ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov

Parcela : **parc. č. 15640/2,3,4,5,58, 15640/7,8,9,10,94,95**
k. ú. Ružinov, obec Bratislava – Ružinov

Autor stavby: **Ing. Peter Sivoň, PhD.**
Ing. arch. Alexandra Plančárová

Projektant stavby : **Ing. Peter Sivoň, PhD.**
Ing. arch. Alexandra Plančárová

EKO Energy Projekt, s.r.o.
Kupeckého 3
821 08 Bratislava

Autor/Zodpovedný projektant: **Ing. Peter Sivoň, PhD.**

Navrhol/vypracoval : **Ing. Peter Sivoň, PhD.**
Ing. arch. Alexandra Plančárová

Zákazkové číslo : **06/2020**

Dátum : 06/2020

Zväzok č

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „ZS Medzilaborecká, pare. č. 15640/2,3,4,5,58, 15638/7,8,9,10,94,95, k. ú.
Ružinov, obec Bratislava - Ružinov“

objektová skladba:

SO 10 Navrhované sadové úpravy

stavebník: **Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová ulica č. 21, 827 05 Bratislava**

18.8. podľa vyjadrenia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie,
z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2020/059281-002 zo dňa 05.05.2020

Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.

- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v území dotknutom navrhovanou stavbou nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha
- Pri stavebných prácach v blízkosti zachovávaných drevín je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Projektovú dokumentáciu nearchivujeme a je možné si ju vyzdvihnúť na Okresnom úrade Bratislava, odbore starostlivosti o životné prostredie, vo vopred dohodnutom termíne, najneskôr do troch mesiacov od vydania stanoviska.
- Stavebník je povinný splniť podmienky rozhodnutia na povolenie na výrub drevín vydaného Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. ZP/CS 8058/2020/5/DDU zo dňa 11.05.2020, právoplatné dňa 01.06.2020.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Dokumentácia pre stavebné rozhodnutie
- Katastrálna mapa 1:1000
- Konzultácie s Investorom
- Obhliadka územia

SO 10 – SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy riešia sadovnícke úpravy pri novostavbe pavilónu, telocvične a prístavbe jedálne pre ZŠ Medzilaboreckú v mestskej časti Bratislava - Ružinov na vopred vymedzených plochách v súlade so súvisiacimi stavebnými objektmi. Sadové úpravy riešia úpravu voľných plôch určených pre daný stavebný objekt, ktoré boli vopred vymedzené architektonickým a urbanistickým riešením návrhu celej stavby. Tieto plochy sú riešené kombináciou zatrávnenia a výsadby vysokej a nízkej zelene. Celková plocha určená pre navrhované sadové úpravy sa člení na samostatné celky, ktoré sú navzájom prepojené spevnenými a komunikačnými plochami.

Uvedený stavebný objekt rieši zeleň v okolí objektu, spevnené plochy v oddychových zónach objektu, prvky drobnej architektúry (lavičky, ...).

Plocha okolo novo navrhovaných objektov má vymedzenú plochu na rekultiváciu plochy osiatie trávnikom. Vzhľadom na to, že plocha je určená pre pohyb a oddych tu navštevujúcich osôb, navrhuje sa kvalitná trávnatá zmes, ktorý vydrží aj zaťaženie. Pohľadové odčlenenie priestoru zabezpečia vyššie listnaté stromy a v úzkej lokalite to budú drobné záhonové zelene. Na pozemku dochádza kvôli výstavbe nových objektov k výrubu 8 listnatých stromov. Ako náhrada budú po výstavbe zasadené nové listnaté stromy s počtom 25ks.

Navrhované druhy vzrastlej zelene:

Tilia cordata – lipa malolistá s obvodom kmeňa 17-20cm	20ks
Thuja Occidentalis – tuja západná s obvodom kmeňa 14-16cm	5ks

Stavebný objekt SO 10 je členený nasledovne:

- Spevnená plocha záhradná	dlažba 102m ²
- Zeleň izolačná zahumusovaná	422m ²
- Rekultivácia zatravnenej plochy	2102m ²
- Oplotenie pozemku	ostáva
- Objekty drobnej architektúry - lavičky	6ks

Ďalšie plochy sú spevnené, riešené formou v objektoch SO01-SO 04 v samostatnej časti projektu.

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Technické riešenie je podmienené predovšetkým faktom, že sa jedná o biologický materiál, ktorého nároky treba zohľadniť. Čo sa týka voľby rastlinného materiálu, boli vybrané druhy všeobecne nenáročné na pôdne podmienky, vhodné do daného klimatického regiónu. Plochu trávniku, kde je navrhovaná obnova, je nutné rozrušiť, plochu vyrovnať a trávnik znovu vysiať. Nie je potrebné navážať novú zeminu, pri vyrovnaní bude bilancia odkopanej a navezenej zeminy nulová.

PRÍPRAVA PÔDY PRED VÝSADBOU

Vlastná príprava pôdy po odstránení porastov, starého trávniku a burín pozostáva z nasledovných prác: Rastlý terén je potrebné zorať alebo rozrušiť frézovaním na menších plochách. Tým je zabezpečené prepojenie pôvodnej zeminy s novou vrstvou bez zhutnenia terénu. Pôda bude obrobená bránením a hrabaním s cieľom vytvoriť jemnú drobtovitú štruktúru. Jemná úprava terénu sa dosiahne smykovaním a utužením valcom, tým je pôda pripravená na založenie trávniku alebo kopanie jám pre výsadbu stromov a kríkov.

ZALOŽENIE TRÁVNÍKA

Pred samotným založením trávnik je potrebná predsejbová príprava pôdy. Táto bude vykonaná v rámci jemnej terénnej modelácie. Ďalšou podmienkou rastu vhodného trávnik je dostatočné množstvo živín v pôde a pH pôdy, ktoré by sa malo pohybovať v hodnotách 5,5 – 6,5. Cieľom je vytvorenie optimálnych rastových podmienok pre nový trávnik bez zbytočných konkurentov v podobe burín. Množstvo trávnej zmesi je 35 g/m². Po výseve je dôležité valcovanie, aby sa semeno zapravilo do pôdy. Podmienkou ujatia trávnik je dostatočná zálievka po výseve. Trávnik sa prvý krát pokosí po dosiahnutí výšky 10 cm o polovicu výšky na 5 cm. Výsadba bude realizovaná do pripravenej pôdy. Dreviny je možné vysádzať po celé vegetačné obdobie, mimo letných mesiacov júl a august, pokiaľ sa jedná o dreviny kontajnerované. Ak sa bude jednať o dreviny s balom, potom je vhodnejšie výsadbu realizovať v jarnom alebo jesennom období.

VÝSADBA

Dreviny a trávne semeno odporúčame vysádzať v agrotechnických termínoch. Mimoriadne dôležité je výdatné zalievanie drevín v priebehu prvého vegetačného obdobia, aby dreviny dobre zakorenili, v opačnom prípade v zime dôjde k vymŕzaniu drevín alebo k vyschnutiu ešte počas leta. Nejedna výsadba bola neúspešná práve z dôvodu nedostatočného zalievania vysadených drevín. Rovnako dôležité je i zalievanie drevín so zemným balom.

ÚDRŽBA

V prvých troch rokoch pozostáva z kyprenia pôdy pri drevinách a tým dôjde i k ich odburineniu. Rovnako je potrebná údržba trávinatej plochy, ktorá pozostáva najmä z odstraňovania burín, z dosatia podľa potreby, z pravidelného kosenia, z vyhrabávania opadaných listov v jesennom období a výdatného zalievania, aby sa dosiahol dôkladný zápoj jednotlivých trsov trávy, čím vznikne súvislý trávny koberec. Väčšine navrhovaných drevín postačuje množstvo zrážok v oblasti. Zálievku treba realizovať hlavne v prvých rokoch po výsadbe a u trávnik. Plochy trávnik budú udržiavané navrhnutým zavlažovacím systémom vo forme sprinklerov.

RIZIKÁ A NEISTOTY

Pretože sa v prípade realizácie sadových úprav jedná o prácu s biologickým materiálom, existujú riziká a neistoty pri realizácii akcie. Tieto sa úmerne zvyšujú neodborným založením výsadby, neodbornou údržbou, zakúpením nekvalitného materiálu, nedodržaním požiadaviek uvedených v projekte, nedodržaním technologického postupu pri výsadbe, nekvalitným spracovaním pôdy pred výsadbou a pod. Preto je realizácia výsadiel odborníkmi z dôvodu obmedzenia uvedených rizík žiaduca.

4. ZÁVER

Dodávateľ stavby je povinný realizovať všetky práce podľa platných STN, s dodržaním technologických a bezpečnostných postupov. Ďalej je povinný rešpektovať ustanovenie STN 730 421 o príslušných rozmerových odchýlkach realizovaných konštrukcií oproti projektovanému stavu. Uvedené druhy a typy zariadení a zelene majú informatívny charakter a podľa vybraného dodávateľa môžu byť pozmenené na základe dostupných zariadení. Všetky zmeny a odchýlky od projektu je nutné konzultovať s GP.