



PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

bez využitia elektronického trhu

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), s využitím pravidla v § 112
ods. 6 (druhá veta) zákona o verejnom obstarávaní

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

na predmet zákazky

**Zateplenie strechy a bleskozvod na objekte A – výukový
objekt a jedáleň UPJŠ, Popradská 66, Košice**

(stavebné práce)

ČASŤ B.1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

1.1 Stručný opis predmetu zákazky:

STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV OBJEKTU "A"

Priestory objektu "A" sú realizované vo väčšej časti dispozície ako jednopodlažný objekt, v menšej časti ako prízemná stavba s polo - zapusteným suterénom. Zo západnej strany k objektu, cez spojovacie chodby, prilieha objekt B - Internát a objekt C - administratívne priestory Fakulty Verejnej správy. Samotná budova "A" je využívaná ako výuková budova a jedáleň. Nosný systém stavby je tvorený železobetónovou skeletovou konštrukciou prefabrikovaných nosných stĺpov, prievlakov a nosných stien z maloformátových tehál. Strop priestorov a zároveň strecha je realizovaná prostredníctvom tenkostenných rebierkových panelov, ukladaných v sklone kopírujúc prievlakový sedlového tvaru.

Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia objektu je realizovaná ako plocha strecha so základným spádovaním kopírujúc nosný systém objektu. Ten je vytvorený prievlakmi sedlového tvaru, na ktoré sú ukladané tenkostenné rebierkové panely. V úžľabí bola strecha dospádovaná prídavnými vrstvami.

Nad rovinu strešného plášťa prečnievajú doplnkové prvky stavby ako je odvetranie hygienických priestorov a odvetranie kanalizačného potrubia. Strešná konštrukcia objektu je dostupná len z príľahlých vonkajších plôch.

Diagnostika porúch súčasného stavu: Hydroizolačné vrstvy strešného plášťa sú miestne narušené, čo sa v čase nepriaznivého počasia prejavuje miestnym zatekaním vo vnútorných priestoroch stavby. Strešný plášť je nedostatočne spádovaný, viditeľné usadeninami na povrchu hydroizolačnej vrstvy vo vzdialených bodoch od strešného odtoku. Odtoky sú situované vo veľkých plošných vzdialenostiach o priemere cca 75mm. Na atikových odtokoch DN 75 sú osadené ochranné mriežky, ktoré otvor ešte viac zmenšujú. V južnej časti objektu nad strechu presahujú borovice, ktorých napadané ihličie upcháva atikové odtoky a dochádza k vytváraniu veľkých zavodnených plôch so stojatou vodou. Miestne sú na streche viditeľné deformácie finálnej strešnej vrstvy, prípadne aj nesúdržné plochy s podkladom. Kanalizačným zvodom chýbajú krycie hlavice, hlavice odvetrania sú pôvodné.

1.2 Špecifikácia predmetu zákazky:

Sanácia strešného plášťa

Existujúca skladba strešného plášťa sa po demontáži na úroveň pôvodnej hydroizolačnej vrstvy - asfaltového súvrstvia, upraví novými vrstvami. Degradované časti asfaltového súvrstvia sa ošetrí asfaltovou penetráciou a novou opravnou asfaltovou vrstvou z modifikovaného asfaltu (oprava v predpokladanej ploche do 40%). Následne sa realizuje celoplošná nová vrstva parozábrany z modifikovaných pásov s hliníkovou vložkou, na ktorú sa uložia tepelnoizolačné dosky EPS a následné vrstvy strechy. Na strechy spojovacích chodieb bude realizovaný prídavný sklon pomocou aplikácie spádových tepelnoizolačných dosiek.

V rámci nového spádovania strechy je nutné upraviť aj výškovú polohu strešnej vpuste tak, aby bola dostatočne zapustená voči príľahlému okoliu strechy. Na strechu situovanou nad severným vstupom bude realizovaná skladba bez prídavného spádovania, ktorá skopíruje pôvodné spádovanie strechy.

Hlavná plocha strechy so základným sedlovým spádovaním a podružným dospádovaním úžľabí, bude realizovaná v zložení uvedenom v skladbe St3.

Podružné prvky strešného plášťa

Strešné vpuste

Odvodnenie strešných rovín bude realizované prostredníctvom existujúcich miest odvodu zrážkovej vody osadením nových strešných vpustí. Jestvujúce odtokové vpuste DN 75 je nutné upraviť na min. rozmer DN110, zohľadňujúc aj zvislé potrubie vo vnútorných priestoroch objektu.

Odvodnenie strechy cez atikové murivo bude realizované osadením atikových chrličov DN110 s integrovanou PVC manžetou so zaústením do hranatých chrličov, priznaných na fasáde objektu. Zvislé zvody budú vedené po finálnej fasáde, tj. budú priznané.

Ventilačné turbíny

Existujúce odvetrania zvislých stúpačiek VZT budú nahradené novými ventilačnými turbínami, s predpokladaným napojením na priemer $\varnothing 350\text{mm}$, ktorý je pred objednávkou nutné overiť priamo na stavbe a prispôbiť skutočným rozmerom.

Vetracie hlavice ZTI

Existujúce zvislé potrubia ZTI budú ukončené novými vetracími hlaviciami HL810, prípadne alternatívou podľa DN potrubia.

Vetracie komínky

V rámci sanácie strešného plášťa je nevyhnutné rátať s už zabudovanou, prípadne zatečenou vlhkosťou, ktorú je nevyhnutné dostať preč zo skladby strechy. Tento stav bude možné skompenzovať pridaním prídavných vetracích komínkov, ktoré umožnia rýchlejšie odvetranie vlhkosti z celkovej skladby strechy.

Bleskozvod

Existujúci bleskozvod bude nahradený novými rozvodmi. Návrh novo osadeného systému ochrany pred bleskom (LPS) Bleskozvod (LPS) je navrhnutý ako mrežová sústava v zmysle STN EN 62 305-1 až 4. Zatriedenie objektu LPLIII, trieda LPSIII, polomer valivej gule 45m.

Na objekte je v súčasnosti funkčný bleskozvod pozostávajúci zo zbernej mrežovej sústavy na streche riešenej vodičom FeZn $\varnothing 8$ na podperách PV 21, zvislých zvodov FeZn $\varnothing 8$ na podperách PV 01 a uzemňovacej siete okolo budov z pásov FeZn 30/4 v ryhe. Zberná sústava na streche ako aj zvody vrátane podpier skúšobnej svorky a ochranného uholníka pri obnove strechy bude demontovaná. Po zhotovení nových vrstiev strechy a plášťa bude bleskozvod znovu osadený podľa tejto dokumentácie.

Zachytávacia sústava:

Zachytávacia sústava na rekonštruovaných častiach strechy je navrhovaná ako mrežová sústava realizovaná zachytávacím vodičom AlMgSi 8, vedenou na podperách na plochú strechu typu PV23 a PV24, doplnená tyčovými zachytávačmi pre ochranu vyčnievajúcich zariadení. Pre spájanie zachytávacích vodičov použiť spájacie svorky SS a krížové svorky SK.

Vodivé potrubia a elektrické zariadenia na streche (potrubia VZT, odfukové potrubie plynovej kotolne, ventilátory, antény a pod.) sa k zachytávacej sústave nepripájajú. Zachytávacie zariadenie je potrebné umiestniť tak, aby bola dodržaná min. izolačná vzdialenosť "s" od chráneného zariadenia a zároveň chránené zariadenie bolo v jeho ochrannom priestore.

Sústava zvodov:

Zvody sú navrhnuté ako skryté, vodičom AlMgSi PVC pod zateplením uchytené po 1m príslušnými úchytmi. Prechod do zeme zrealizovať cez skúšobné svorky SZ v krabici KO125. Zvody od skúšobnej svorky SZ k uzemňovaču zrealizovať guľatinou FeZn $\varnothing 10$ a na prechode do zeme chrániť v ochranných rúrkach a ochranným náterom asfaltovaním v zmysle STN EN 62 305 a STN 33 2000-5-54. Skúšobné svorky SZ označiť štítkami s označením zvodu a výstražnými tabuľkami.

Uzemňovač:

Pripojenie zvodov na pôvodný okružný uzemňovač zostáva nezmenené. U nových zvodov ktoré nie je možné pripojiť na existujúci obvodový zemnič, pripojenie realizujeme od skúšobnej svorky vodičom FeZn 10 pod zateplením v chráničke následne v hĺbke 0,5m v zemi, prípadne v betónovom a asfaltovom výseku na tyčové uzemňovače ZT 1,5 umiestnené min. 1m od základov objektu. Pre jeden zvod na základe nameraných hodnôt uzemnenia / max.10 ohm/ použijeme 2 až 3 tyčové zemniče umiestnené vo vzájomnej vzdialenosti 3m. Uzemňovacie vodiče je potrebné pri prechode do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatriť pasívnou koróznou ochranou /STN 33 2000-5-54 NA5/. Ochrana proti korózii na spojoch

zváraných prípadne svorkových bude asfaltovým náterom. Hodnota zemného odporu by nemala prekročiť 10 W.

- 1.3 Verejný obstarávateľ upozorňuje, že pri realizácii predmetných prác nebude obmedzená ani pozastavená prevádzka budovy a objektu.
- 1.4 ***Detailnejší opis predmetu zákazky je uvedený v súhrnných technických správach, ktoré sú obsahom projektovej dokumentácie.***
- 1.5 Predmet zákazky sa nedelí na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky v súlade s technickými špecifikáciami položiek predmetu zákazky uvedených v projektovej dokumentácii a výkaze výmer (*časť D.1 Prílohy k súťažným podkladom*), ktorý stanovuje požadované technické a kvalitatívne podmienky predmetu zákazky.
- 1.6 Ak sa v technickej špecifikácii jednotlivých položiek predmetu zákazky uvedených v projektovej dokumentácii resp. v neocenenom výkaze výmer, resp. na inom mieste v súťažných podkladoch uvádza odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, značku, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, uchádzačom sa umožňuje použiť výrobky, materiály alebo zariadenia, ktoré sú „**ekvivalentné**“ s názvom alebo výrobcom s **doložením technických listov**, za podmienky, že takýto postup nesmie mať vplyv na zmenu požadovaných funkcií predmetu zákazky a zároveň musia byť doržané všetky (alebo porovnateľné) technické, kvalitatívne alebo funkčné parametre a charakteristiky, ktoré uviedol verejný obstarávateľ. V prípade, ak uchádzač použije v ponuke iné typy výrobkov, materiálov alebo zariadení, ako sú uvedené v *Prílohe č. 1 – Výkaz výmer časti D.1 Prílohy k súťažným podkladom* týchto súťažných podkladov, ako ekvivalenty, a ktoré má záujem dodať a použiť k realizácii predmetu zákazky a sú zakalkulované v jeho ponuke uchádzač predloží:
- **Technický list**, ktorý bude podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať v mene uchádzača s uvedením:
 - poradového čísla položky uvedenej vo výkaze výmer,
 - názov alebo výrobnú značku ponúkaných materiálov (tovarov), ktoré budú doložené ich technickými listami resp. inými dokumentmi s názvom použitých výrobkov a materiálov - kópia dokladu.

Technické listy uchádzač predkladá iba v prípade, ak použije ekvivalentné výrobky, materiály alebo zariadenia.

2 OSOBITNÉ POŽIADAVKY PLNENIA ZMLUVY

- 2.1 Uchádzač berie na vedomie, že pri plnení predmetu zákazky bude nevyhnutné zo strany úspešného uchádzača dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Úspešný uchádzač bude plne zodpovedať za všetku škodu vzniknutú jeho činnosťou počas plnenia predmetu zákazky na objektoch vo vlastníctve, alebo užívaní verejného obstarávateľa a ich vybavení a zariadení. Po zistení škody bude úspešný uchádzač povinný vznik škody ohlásiť verejnému obstarávateľovi a následne bez zbytočného odkladu uviesť vec, zariadenie alebo vybavenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí úspešný uchádzač zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu, druhu a akosti. Pri určovaní výšky škody bude verejný obstarávateľ vychádzať z ceny poškodenej veci, zariadenia alebo vybavenia v čase jej poškodenia. Nebezpečenstvo škody na realizovanom predmete zákazky, na veciach a materiáloch potrebných na uskutočnenie predmetu zákazky bude znášať úspešný uchádzač do doby zápisničného odovzdania celého predmetu zákazky.
- 2.3 **Úspešný uchádzač, najneskôr k podpisu zmluvy o dielo, predloží verejnému obstarávateľovi osvedčenú kópiu platnej a účinnej poistnej zmluvy/poistných zmlúv poistného krytia minimálne vo výške 100 % celkovej zmluvnej ceny s DPH alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby uskutočnenia predmetu zákazky, na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku pri výkone práce u verejného**

obstarávateľa alebo tretích osôb (alebo obdobnú poisťnú zmluvu, resp. potvrdenie príslušnej poisťovne, alebo iný ekvivalentný doklad, ktorým potvrdí požadované skutočnosti).

- 2.4 Úspešný uchádzač je povinný počas plnenia predmetu zákazky bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie, v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
- 2.5 Úspešný uchádzač je povinný po riadnom ukončení plnenia predmetu zákazky terén (pozemky, chodníky a iné) dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
- 2.6 Verejný obstarávateľ umožní úspešnému uchádzačovi vykonávať predmet zákazky aj počas dní pracovného pokoja.
- 2.7 Úspešný uchádzač sa zaväzuje verejnému obstarávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo predložiť na písomné odsúhlasenie „Plán organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, nároky na dodávku el. energie, spôsob likvidácie odpadu.
- 2.8 Úspešný uchádzač v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi aj:
 - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien (skutkový stav) v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 2 vyhotoveniach na CD,
 - východzie odborné prehliadky a skúšky v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z. z.,
 - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
 - doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia, s uvedením názvu stavby, s podpisom a pečiatkou stavbyvedúceho a označením kategórie (číslo) odpadu,
 - fotodokumentáciu v 1 vyhotovení na CD.
- 2.9 Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek porúch a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v ponuke, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám verejného obstarávateľa, môžu byť použité na zhotovenie iba, ak pôvodné budú mať v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany verejného obstarávateľa, budúce zmluvné strany uzavrú dodatok k zmluve o dielo, na základe ktorého bude možné použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály.
- 2.10 Uchádzač sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby, ani pre potreby tretích osôb žiadne verejným obstarávateľom poskytnuté podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie diela s výnimkou subdodávateľov. Na projektovú dokumentáciu pre realizáciu diela sa vzťahujú autorské práva podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 2.11 Uchádzač predložením ponuky potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od verejného obstarávateľa a na ich základe pripravil ponuku, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska, zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle.
- 2.12 Uchádzač predložením ponuky potvrdzuje, že si je vedomý toho, že v priebehu realizácie predmetu zákazky si nemôže nárokovať na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s podkladmi a skutkovým stavom miesta realizácie predmetu zákazky. Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že poskytnuté podklady a oboznámenie sa so skutkovým stavom považuje za úplné a dostatočné k realizácii verejným obstarávateľom požadovanej realizácii predmetu zákazky.

- 2.13 **Verejný obstarávateľ**, v zmysle § 42 ods. 12 zákona o verejnom obstarávaní, **aplikuje v predmetnom verejnom obstarávaní sociálny aspekt**: požaduje od uchádzača povinnosť zamestnať minimálne jednu osobu dlhodobo nezamestnanú v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o uchádzačov o zamestnanie, ktorí sú evidovaní úradom práce po dobu aspoň 12 mesiacov, s ktorými úspešný uchádzač uzavrie pracovnoprávny vzťah v súvislosti s plnením zákazky, formou zakladajúcou ukončenie ich evidencie na úrade práce. Podmienka zamestnania – t. j. pracovnoprávny vzťah, bude trvať minimálne po dobu celého plnenia tejto verejnej zákazky.
- V rámci predloženia ponúk uchádzačov bude táto podmienka vyhodnocovaná na základe predloženia **čestného vyhlásenia uchádzača** (podľa Vzoru č. 7 časti C.1 Vzory k súťažným podkladom).
 - **Úspešný uchádzač, najneskôr k podpisu zmluvy o dielo, predloží** verejnému obstarávateľovi **zoznam osôb dlhodobo nezamestnaných**, s ktorými uzatvoril pracovnoprávny vzťah v súvislosti s plnením predmetnej zákazky, ktorý bude **potvrdený miestne príslušným úradom práce**.

3 HODNOTENIE PONÚK

- 3.1 Ponuka musí byť predložená na všetky položky predmetu zákazky.
- 3.2 Pre vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky, je uchádzač povinný vyplniť Prílohu č. 1 – Výkaz výmer časti D.1 Prílohy k súťažným podkladom týchto súťažných podkladov.
- 3.3 Splnenie požiadaviek na predmet zákazky bude posudzované na základe údajov, uvedených v uchádzačom vyplnenej Prílohe č. 1 – Výkaz výmer časti D.1 Prílohy k súťažným podkladom týchto súťažných podkladov. Predloženými údajmi musí uchádzač preukázať, že ním ponúkaný predmet zákazky spĺňa požiadavky na predmet zákazky uvedené v časti B.1 Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.
- 3.4 Členovia komisie budú posudzovať splnenie požiadaviek na predmetu zákazky vylučovacím spôsobom, a to SPLNIL (A) / NESPLNIL (N).
- 3.5 Ak uchádzač, ktorý sa po vyhodnotení ponúk na základe kritérií umiestni na prvom mieste v poradí, bude pri posudzovaní splnenia požiadaviek na predmetu zákazky hodnotený aspoň raz vyjadrením NESPLNIL (N), nesplnil požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.
- 3.6 Ponuka, ktorá nespĺňa požiadavky na predmet zákazky, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch alebo náležitosti ponuky, bude z postupu verejného obstarávania vylúčená.