



ATELIÉR PROJEKTOVANIA STAVIEB

BUDOVATEĽSKÁ 50, 080 01 PREŠOV

Stavba : SPIŠSKÉ VLACHY OO PZ, REKONŠTRUKCIA OBJEKTU

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY

E. TECHNICKÁ SPRÁVA

E. TECHNICKÁ SPRÁVA

1. ÚČEL OBJEKTU, ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE STAVBY

Riešená stavba sa nachádza v zastavanom území mesta Spišské Vlachy. Stavba sa nachádza na parcele číslo 164/6, pod súpisným číslom 796. Pozemok má nepravidelný obdĺžnikovitý tvar a je mierne svahovitý, so svahovaním pozemku pri cestnej komunikácii. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný a po rekonštrukcii bude slúžiť ako obvodné oddelenie Policajného zboru. Objekt je v rádovej zástavbe s bytovými budovami, ktoré majú vlastný pozemok. Riešený objekt je dvojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou, obdĺžnikového členitého tvaru, charakteru administratívna budova. Objekt má čiastočne spoločnú stenu s bytovou budovou. Vstup k objektu je zabezpečený z prístupovej komunikácie z Partizánskej ulice. Po technickej obhliadke a zameraní súčasného stavu bolo zistené, že objekt vznikol v sedemdesiatych rokoch.

2. ARCHITEKTONICKÉ, URBANISTICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie rekonštrukcie OO PZ ostane plne zachované, pôdorysné rozmery ani výška objektu sa nemenia.

2.1 JESTVUJÚCI STAV

Jestvujúce obvodové murivo je zložené z tehál CDM P100 hrúbky 750 mm (medziokenné stĺpy), 500 mm (čelná stena budovy), a z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm. Jestvujúce nosné murivo je zložené z tehál CDM P100 hrúbky 375 mm a hrúbky 500 mm. Jestvujúce deliace priečky 125-CDM hrúbky 125 mm a 100-CDK hrúbky 100 mm.

Jestvujúce vonkajšie betónové schodisko obložené travertínom a vnútorné ocelové schodisko.

Jestvujúca plochá strecha s klampiarskymi výrobkami - pozinkovaný plech.

Jestvujúce výplne okenných otvorov - kovové s jednoduchým zasklením na schodisku a drevené s jednoduchým zasklením v celej budove.

Jestvujúce výplne dverných otvorov kovové s jednoduchým zasklením na vstupe do budovy, v zádverí a na prechode z haly do spojovacej chodby na oboch podlažiach. Jestvujúce výplne dverných otvorov drevené v ostatných miestnostiach budovy.

Jestvujúce exteriérové povrchové úpravy brizolitová omietka s dreveným obkladom pod oknami.

Jestvujúce interiérové povrchové úpravy:

- hladká omietka s malbou vo všetkých miestnostiach na stenách a stropoch.

- keramický obklad v hygienických zariadeniach (WC + predsieň ženy a muži na 1. NP, sprchy na oboch podlažiach) a časť okolo umývadiel v predsieni inšpekčných izieb a prípravni na 1. NP, v miestnostiach pre technikov, archíve, učtárni a kancelárií vedúceho na 2NP.

- drevený podhľad na schodisku

Jestvujúce podlahy:

- kamenná dlažba so soklíkom vo vstupe a vstupnej hale na 1. NP a hale na 2. NP.

- keramická dlažba v hygienických zariadeniach (WC + predsieň ženy a muži na 1. NP, sprchy na oboch podlažiach).

- PVC podlaha s PVC soklíkom na 1. NP v spojovacej chodbe, zasadacej miestnosti, prípravni, komore, inšpekčných izbách s predsieniami.

Jestvujúci stav zariadení predmetov na 1. NP: WC ženy + predsieň – 1 x umývadlo, 2 x WC misa. WC muži + predsieň – 1 x umývadlo, 1 x WC misa, 2 x pisoár. 2 x (predsieň inšpekčnej izby – 1 x umývadlo). Sprcha – 1x sprcha. Prípravňa – 1 x umývadlo v kuchynskej linke.

Jestvujúci stav zariadení predmetov na 2. NP: v miestnostiach technikov, kancelárií vedúceho, učtárni, archíve – 1 x umývadlo. Sprcha – 1x sprcha

Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete – elektro, voda, kanál a plyn.

2.2 NAVRHOVANÝ STAV

2.2.1 Búracie práce

Pri rekonštrukcii sa uvažuje s nasledovnými búracími prácami:

- odkopanie okolo celej budovy do hĺbky 600 mm
- vybúranie vstupného schodiska
- vybúranie ocelového prístrešku
- vybúranie káps (na kotvenie nového prestrešenia vstupu) - priemer a hĺbka 200 mm
- vybúranie okenných výplní po obvode budovy
- vybúranie kovových dverných výplní so zárubňou vo vstupe, zádveri na 1. NP a spojovacích chodbách oboch podlaží.
- odstránenie drevených dverných krídel bez zárubní
- odstránenie drevených krídel a vybúranie zárubní a deliacich priečok medzi predsieňou a inšpekčnou izbou
- vybúranie priečky v sprche na 2. NP
- vybúranie povrchových úprav exteriéru - drevený obklad
- vybúranie povrchových úprav interiéru - keramický obklad okolo umývadiel v predsieňach inšpekčných izieb, v predsieni okolo kuchynskej linky na 1. NP a v miestnostiach technikov, archíve, učtárni, kancelárií vedúceho, sprche na 2. NP
- vybúranie dreveného podhľadu (dreveného obkladu) na schodisku
- vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy PVC + PVC sokel na 1. NP v spojovacej chodbe, zasadacej miestnosti, prípravni, komore, inšpekčných izbách s predsieňami
- vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy PVC + keramický sokel na 2. NP v spojovacej chodbe, miestnostiach technikov, archíve, učtárni, kancelárií vedúceho.
- vybúranie nášľapnej vrstvy podlahy keramika na 2. NP v sprche
- odstránenie stupníc z drevených fošní ocelového schodiska
- vybúranie obkladu z travertínu pred vstupom
- demontáž kuchynskej linky, umývadla s batériou v prípravni
- demontáž umývadiel na 1. NP v predsieňach inšpekčných izieb, v predsieni WC - ženy a na 2. NP v miestnostiach technikov, archíve učtárni a kancelárií vedúceho
- demontáž sprchy na 2. NP
- odstránenie zábradlia na 2. NP
- vybúranie okenného otvoru vo vstupnej hale – 1200 mm x 1800 mm od parapetu vo výške 800 mm
- vybúranie dvoch dverných otvorov 900 mm x 2050 mm do zasadacej miestnosti na 1. NP a dverného otvoru 900 mm x 2050 mm do učtárne na 2. NP
- odstránenie jestvujúceho oplechovania atiky
- dočasná demontáž rebríka, komína a plynovej skrine

2.2.2 Navrhovaná rekonštrukcia

Rekonštrukcia sa týka návrhu zateplenia obvodového plášťa, zateplenia strechy, nového návrhu bezbariérového vstupu do objektu, prestrešenia vstupu do objektu a stavebné úpravy v priestoroch interiéru – zmena dispozície.

Vstup do budovy je navrhovaný železobetónovou rampou v sklone 1:8, železobetónovým schodiskom s novou železobetónovou podestou, ktorou sa napojíme na jestvujúcu podlahu ± 0.000 . Povrch rampy, schodiska a podesty bude upravený vulkanickým protišmykovým náterom šedej farby. Prvý a posledný stupeň schodiska a začiatok a koniec rampy bude farebne a povrchovo rozoznatelný bezpečnostnou protišmykovou páskou (žltá - čierna) so zdrsneným povrchom. Bezbariérový vstup je chránený pred poveternostnými vplyvmi konštrukciou prístreška, ktorá je umiestnená nad celým vstupom. Prístrešok je vo vodorovnom smere kotvený do obvodového muriva hrúbky 500 mm. V murive vo vytvorenej kapse sa uloží kotevná platňa, na ktorú sa privarí väznica. Nad prístrešok sa ukotví platňa – držiak na vlnky. **Kotvenie väzníc prístreška a osadenie držiaka na vlnky musí byť realizované pred zateplením!** Vo zvislom smere je votknutý do železobetónu. Viď výkres „E11 – prestrešenie vstupu“.

Projekt rieši novonavrhované vstupné dvere hliníkové s mrežou a plastové dvere zádveria, ktoré musia spĺňať technické požiadavky zabezpečujúce užívanie stavby osobami

s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vstupné dvere sú zasklené bezpečnostným sklom.

Držadlo je umiestnené vo výške najviac 1100 mm a horná hrana zvončekového panelu je umiestnená vo výške 1400 mm.

Projekt rieši nové miestnosti vo vstupnej hale.

Na pravej strane po vstupe sa vytvorí nová deliaca priečka hrúbky 100 mm, v ktorej bude osadená okenná plastová stena s nepriehľadným sklom, ktorá bude slúžiť pre stránky a klientov OO PZ a dva dverné otvory s novými prekladmi a drevenými dverami v nových oceľových zárubniach do miestnosti stálej služby (preklad dĺžky 1000 mm) a do WC imobilných (preklad dĺžky 1500 mm). Dvere do stálej služby musia spĺňať požiadavky: odolnosť voči ohňu 30 MIN, trieda odolnosti min. 2; uzamykanie cylindrickou vložkou s triedou odolnosti min. 3. V miestnosti pre stálu službu sa vytvoria nové deliace priečky hrúbky 100 mm pre serverovňu. Do novo vytvoreného okenného a jestvujúceho okenného otvoru sa osadia okná bezpečnostné s mrežou. Novo vytvorený okenný otvor s prekladom dĺžky 1500 mm. Novonavrhované zariadenie predmety pre miestnosť stálej služby (1 x umývadlo), keramický obklad stien do výšky 1500 mm okolo umývadla. Vstup do serverovne bude zabezpečený drevenými dverami osadenými do novej oceľovej zárubne (preklad dĺžky 1000 mm).

WC pre imobilných - novonavrhované zariadenie predmety (1 x umývadlo, 1 x záchodová misa, pomocné madlá, zrkadlo, kôš, automat na papierové osušky, držiak na toaletný papier, vešiak na odevy), keramický obklad stien do výšky 1500 mm.

Na ľavej strane po vstupe a pri schodiskovom ramene sa vytvoria nové miestnosti. Deliaca priečka hrúbky 100 mm, vytvorí archív a miestnosť pre predvedené osoby.

Vstup do archívu bude zabezpečený novými drevenými dverami s novou oceľovou zárubňou (preklad dĺžky 1000 mm). Okenný otvor v novo vytvorenom archíve sa osadí okno, ktoré bude nepriehľadné s vonkajšej strany, s mrežou. Priečka miestnosti pre predvedené osoby je odsadená od priečky archívu, tým sa vytvoril priestor pre sedačky čakajúcich.

Vstupnú halu a chodbu k schodisku oddeľuje mreža, ktorá má elektronické otváranie. Vstup do miestnosti pre predvedené osoby je zabezpečený mrežou na zámok (preklad dĺžky 1000 mm).

Vstupnú halu a spojovaciu chodbu oddeľujú plastové dvojkrídlové dvere s nadsvetlíkom. Pôvodná spojovacia chodba bude rozdelená novou deliacou priečkou hrúbky 100 mm v ktorej budú osadené nové drevené dvere s novou oceľovou zárubňou (preklad dĺžky 1000 mm). Spojovacia chodba s nášlapnou protišmykovou keramickou vrstvou a keramickým soklíkom.

V pôvodnej predsieni pre WC ženy sa vytvorí ekonomat a osadí výlevka, v chodbičke pred kabínkami sa osadí nové umývadlo a dverné drevené krídla do jestvujúcich oceľových zárubní, ktoré sa namaľujú.

WC muži osadenie nových drevených krídel do jestvujúcich oceľových zárubní, ktoré sa namaľujú.

Z pôvodných predsieni a inšpekčných izieb sa odstránením priečok vytvorili priestranné miestnosti, ktoré budú slúžiť ako kancelária a posilňovňa s novými drevenými dvernými krídlami osadenými do jestvujúcich zárubní, ktoré sa namaľujú.

V kancelárii budú zariadenie predmety (1 x umývadlo), keramický obklad stien do výšky 1500 mm okolo umývadla. Nášlapná vrstva z PVC s triedou zaťaženia 33 a PVC soklíkom.

V posilňovni bude nášlapnú vrstvu tvoriť PVS s triedou zaťaženia 43 s PVC soklíkom.

Vstup do sprchy osadenie nového dreveného krídla do jestvujúcej oceľovej zárubne ktorá sa namaľuje.

Z jestvujúcej prípravne bude kuchynka s dverným dreveným krídlom osadeným do jestvujúcej oceľovej zárubne, ktorá sa namaľuje. Vytvorením deliacich priečok hrúbky 100 mm s osadením drevených dvier s oceľovou zárubňou (preklad dĺžky 1000 mm) vznikne nová miestnosť – kotolňa. Súčasťou kuchynky je komora do ktorej sa navrhujú nové drevené dvere s jestvujúcou oceľovou zárubňou, ktorá sa namaľuje. Jestvujúce podávacie okienko sa zamuruje. Nášlapná vrstva podlahy bude keramický obklad s keramickým soklíkom. Nové zariadenie kuchynky – kuchynská linka s umývadlom. Keramický obklad stien nad kuchynskou linkou.

Jestvujúca zasadacia miestnosť sa rozdelí priečkou hrúbky 100 mm, tým vzniknú priestory

kancelárie a šatne. Vstup do šatne bude zabezpečený novými dvernými otvormi, v ktorých budú osadené nové drevené krídla osadené v nových ocelových zárubniach (2x preklad dĺžky 1000 mm). Nášlapná vrstva podlahy PVC s triedou zaťaženia 43. V kancelárii nášlapnú vrstvu tvorí PVC s triedou zaťaženia 33, drevené dverné krídla osadené v jestvujúcej ocelevej zárubne, ktorá sa namaľuje.

Pod schodiskom sa osadí mreža uzamykateľná na kľúč, ktorá vytvorí priestor na sklad.

Namiesto pôvodného dreveného obkladu sa vytvorí sadrokartónový podhlád. Okná sa zamurujú do výšky 2600 mm od podlahy a vytvoria sa tak nové okenné otvory 1200mm x 3200 mm.

Jestvujúce ocelové schodisko sa ponechá v pôvodnom stave, navrhuje sa maľba ocelevej konštrukcie a zábradlia schodiska. Schodiskové stupne budú vyplnené inovatívnym materiálom Woodlok (kombinácia drevenej múčky a odolného polyméru).

Jestvujúca hala na 2. NP novou deliacou priečkou hrúbky 100 mm, vytvorí novú miestnosť – sekretariát. Dvere z chodby v novej priečke, ako aj dvere do susednej kancelárie v novo vybudovanom otvore budú drevené osádzané v nových ocelových zárubniach (2 x preklad dĺžky 1000 mm).

Časť demontovaného zábradlia sa spätne namontuje po novo vytvorenej priečke sekretariátu.

V každej zo šiestich kancelárií budú zariaďovacie predmety (1 x umývadlo), keramický obklad stien do výšky 1500 mm okolo umývadla. Nášlapná vrstva z PVC s triedou zaťaženia 33 a PVC soklíkom. Osadenie nových drevených krídel do jestvujúcich ocelových zárubní, ktoré sa namaľujú.

Prechod medzi chodbou a spojovacou chodbou oddeľujú plastové dvojkrídlové dvere.

Spojovacia chodba s nášlapnou protišmykovou keramickou vrstvou a keramickým soklíkom.

Jestvujúca sprcha bude nahradená WC - muži. Novonavrnuté zariaďovacie predmety (1x umývadlo, 1x WC misa), keramický obklad stien do výšky 1500 mm a protišmyková keramická dlažba. Osadené nové dvere do jestvujúcej zárubne, ktorá sa namaľuje.

Jestvujúca miestnosť pre technika pri sprchách, bude v novonavrhovanom stave šatňou, v ktorej sa vytvorí vymurovaním priečok hrúbky 100 mm, do výšky 2100 mm WC ženy.

V šatni zariaďovacie predmety (1 x umývadlo), keramický obklad stien do výšky 1500 mm okolo umývadla. Nášlapná vrstva z PVC s triedou zaťaženia 43 a PVC soklíkom. Dvere drevené krídlo osádzané na jestvujúcu ocelovú zárubňu, ktorá sa namaľuje.

WC ženy zariaďovacie predmety (1 x umývadlo, 1 x WC misa, výlevka), keramický obklad stien do výšky 1500 mm. Nášlapná vrstva protišmyková keramická dlažba s keramickým soklíkom. Dvere drevené krídlo osádzané na novú ocelovú zárubňu (preklad dĺžky 1000 mm).

V interiéri budú umiestnené bezpečnostné tabuľky (polohu viď pôdorys), zákazový štítok a označovacie štítky dverí (polohu viď „E15 – výpis prvkov, klampiarskych, zámočníckych výrobkov, zariadenia budovy a detaily).

Odizolovanie budovy nopovou fóliou 800 mm od vrchnej hrany sokla (viď výkres „E10 – Rezy“ – REZ 4-4).

Zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 160 mm. Zateplenie soklového muriva doskami z extrudovaného polystyrénu XPS hrúbky 80 mm. Zateplenie ostenia a atiky zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hrúbky 40 mm.

Zateplenie strechy z doskami z expandovaného (penového) polystyrénu hrúbky 200 mm.

Navrhovaná rekonštrukcia oplechovania atiky strechy a strešných prvkov, ktorých sa dotkne zmena z dôvodu zateplenia obvodového plášťa.

Navrhované omietky stien a stropov v celom interiéri s maľbou.

Úprava povrchov

Úpravu muriva v exteriéri tvorí vonkajšia silikátová ušľachtilá omietka. Soklové murivo – omietka Marmolit.

Úpravu muriva v interiéri tvorí hladká štuková omietka. V mokrých prevádzkach (miestnosti vývodom vody – batériou) keramický odklad stien (keramické obkladačky - matné - ľahko umývateľné Viď výkres „E14 - kladačský plán“), s vyškárovaním do výšky min. 1,5 m od podlahy.

Nad keramickým obkladom je navrhovaná hladká štuková omietka s vhodným interiérovým náterom zamedzujúcim tvorbe plesní. Náter sa raz do roka musí obnovovať.

Novonavrhaná úprava vonkajšieho betónového schodiska – vulkanickým protišmykovým náterom šedej farby. Prvý a posledný stupeň schodiska a začiatok a koniec rampy bude farebne a povrchovo rozoznatelný bezpečnostnou protišmykovou páskou (žltá - čierna) so zdrsneným povrchom

Podlahy

Novonavrhaná keramická dlažba protišmyková v riešených priestoroch hygienických zariadení /sprchy a WC muži, WC ženy, WC imobilný/, spojovacie chodby, kuchynka, sklad, kotolňa (viď výkres „E14 – Kladačský plán“). PVC s triedou zaťaženia 33 – kancelárie. PVC s triedou zaťaženia 43 – šatne a posilňovňa. v ostatných priestoroch interiéru ostávajú pôvodné skladby podláh.

Výplne otvorov

Obvodové okná sú navrhované plastové, zasklenie okien bude izolačným dvojsklom ($U_{\text{sklo}} = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$), s obvodovým uzatváraním. V osteniach okien na 1.N.P. sú navrhované oceľové mreže.

OKNÁ:

OZN	ROZMERY	CHARAKTERISTIKA	KS	MIESTNOSŤ
O1	1200 mm x 1600 mm	otváravosklopné, číre	30 ks	1.NP – WC ženy, WC muži, 2 x kancelária, kotolňa, kuchynka 2.NP – sekretariát, 6 x kancelária, šatňa
O2	1200 mm x 1600 mm	otváravosklopné, nepriehľadné	6 ks	1.NP – posilňovňa, šatňa
O3	1200 mm x 1800 mm	otváravosklopné, nepriehľadné	1 ks	1. NP - archív
O4	1200 mm x 1800 mm	otváravosklopné, bezpečnostné	2 ks	1.NP – miestnosť stálej služby
O5	1200 mm x 3500 mm	pevné a sklopné, číre	1 ks	schodisko
O6	1200 mm x 3500 mm	sklopné a pevné, číre	1 ks	schodisko

MREŽE:

OZN	ROZMERY	CHARAKTERISTIKA	KS	MIESTNOSŤ
M3	1120 mm x 1720 mm	zapustená do ostenia	3 ks	1.NP – archív, miestnosť stálej služby
M4	1120 mm x 1520 mm	zapustená do ostenia	16 ks	1.NP – WC ženy, WC muži, 2 x kancelária, posilňovňa, kotolňa, kuchynka, šatňa

Vnútna okenná stena je navrhovaná hliníková, zasklenie sklo ($U_{\text{sklo}} = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$), a pevné plastové.

ZASKLENNÁ STENA:

OZN	ROZMERY	CHARAKTERISTIKA	KS	MIESTNOSŤ
OS1	1725 mm x 2100 mm	pevné a posuvné. plast, nepriehľadné	1 ks	1.NP – miestnosť stálej služby

Vstupné dvere sú navrhované bezpečnostné hliníkové s nadsvetlíkom, s mrežou, zasklenie okien bude izolačným dvojsklom ($U_{\text{sklo}} = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$).

VSTUPNÉ DVERE:

OZN	ROZMER OTVORU	CHARAKTERISTIKA	KS	MIESTNOSŤ
L9	1850 mm x 2620 mm	Hliníkové, dvojkrídlové, presklené, bezpečnostné s mrežou a nadsvetlíkom	1 ks	vstup

Vnútorne dvere sú navrhované plastové dvojkrídlové s nadsvetlíkom a drevené dvojkrídlove a jednokrídlové, časť je osádzaná na jestvujúce ocelové zárubne, ktoré sa namalujú a časť na nové ocelové zárubne.

DVERE:

OZN	ROZMERY OTVOROV	CHARAKTERISTIKA	KS	MIESTNOSŤ
L1	700 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom – pôvodné ocelové zárubne novo namalované	6 ks	1.NP – ekonomat, 3x WC ženy, WC muži 2.NP – WC muži
P1	700 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom – pôvodné ocelové zárubne novo namalované	4 ks	1.NP – predsieň WC muži, WC muži, sprcha, sklad
L2	700 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom – nová ocelová zárubňa	1 ks	2. NP – WC ženy
L3	900 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom - pôvodné ocelové zárubne novo namalované	6 ks	1.NP – kancelária, posilňovňa 2. NP – 4 x kancelária
P3	900 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom - pôvodné ocelové zárubne novo namalované	5 ks	1.NP - kuchynka 2.NP – 3 x kancelária, šatňa
L4	900 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom - nové ocelové zárubne	5 ks	1.NP – archív, miestnosť pre predvedené osoby, chodba, šatňa 2.NP –kancelária
P4	900 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom - nové ocelové zárubne	4 ks	1.NP – serverovňa, kotolňa, šatňa 2.NP – sekretariát
P4a	900 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, s prahom - nové ocelové zárubne	1 ks	1.NP – miestnosť stálej služby
L5	1000 mm x 2050 mm	drevené, jednokrídlové, plné, bez prahu - nové ocelové zárubne	1 ks	1.NP – WC imobilný
P6	1550 mm x 2050 mm	drevené, dvojkrídlové, plné, s prahom - pôvodné ocelové zárubne novo namalované	1 ks	1.NP - kancelária
L7	1500 mm x 2600 mm	plastové, dvojkrídlové, presklené, s prahom a nadsvetlíkom - nová zárubňa	1 ks	1.NP – spojovacia chodba
P7	1500 mm x 2600 mm	plastové, dvojkrídlové, presklené, s prahom a nadsvetlíkom - nová zárubňa	1 ks	2.NP – spojovacia chodba
L8	1850 mm x 2620 mm	plastové, dvojkrídlové, presklené, s prahom a nadsvetlíkom - nová zárubňa	1 ks	1.NP – vstupná hala

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Ochrana zdravia pri prevádzke objektu

Vetranie je navrhované prirodzené okennými a dvernými otvormi pri miestnostiach bez okien je navrhované prirodzené vetranie s vývodom do exteriéru. Hodinová výmena vzduchu pre priestory: WC , kúpeľňa je 5-10 krát za hodinu. Vetranie WC je riešené samostatne bez napojenia vetracích potrubí z ostatných miestností. Relatívna vlhkosť miestností 30- 70 %.

Hodnoty udržiavanej osvetlenosti v riešených priestoroch :

Denné prirodzené osvetlenie je nesené okennými otvormi, umelé osvetlenie je riešené žiarivkami a žiarovkami pre dlhodobý pobyt - priestory so združeným osvetlením min. 500 lx, osvetlenie pre krátkodobý pobyt min. 200lx. Priestory bez denného osvetlenia pre dlhodobý pobyt osôb počas dňa je najmenej 500 lx.

Základné parametre tepelno - vlhkostnej mikroklimy v súlade s nar. Vlády SR č. 247/2006 a Z.z. 353/2006 Z.z.

Povrchové úpravy stien v mokrej prevádzke kuchyne a zázemia

Návrh rieši v mokrých prevádzkach (miestnosti vývodom vody – batériou) keramický odklad stien (keramické obkladačky - matné - ľahko umývateľné), s vyškárovaním do výšky min. 2,0m od podlahy.

Nad keramickým obkladom je navrhovaná hladká štuková omietka s vhodným interiérovým náterom zamedzujúcim tvorbe plesní. Náter sa raz do roka musí obnovovať. Dlažba je navrhovaná keramická - protišmyková – vyškárovaná.

Starostlivosť o životné prostredie

Objekt nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

Pri prevádzke objektu budú vznikať bežné odpady. Odpad bude ukladaný do kuka nádoby A – 1008/Z a odvázaný komunálnymi službami na skládku. Triedenie odpadu bude realizované s nariadením mesta Spišské Vlachy. Nebezpečný odpad bude likvidovaný zmluvným vzťahom s oprávnenou organizáciou na likvidáciu nebezpečného druhu odpadu.

Odpadové hospodárstvo

Pri stavebných prácach nakladať so stavebným odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch.

Dbáť, aby pri nakladaní s odpadom nedochádzalo k jeho nežiaducemu úniku do okolitého prostredia a znečisťovaniu okolitého prostredia.

Stavebné odpady a odpady z demolácií je povinný stavebník (dodávateľ stavby) triediť podľa druhu odpadu. Stavebné odpady je potrebné materiálovo zhodnocovať - zabudovať opätovne do stavby. Drevo z asanácii - použiť na doplnkové konštrukcie, debnenia a pod. Betón a vhodná stavebná suť- použitie do násypov, prekladanie základových konštrukcií, primurovky. Zemina - čiastočné použitie na úpravu terénu po dokončení stavby Sklo, železo a pod - zberne druhotných surovín - následne druhotné spracovanie

Držiteľ odpadu je povinný:

- zaraďovať odpady podľa katalógu odpadov
- zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhov
- zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov ak nie je možné jeho zhodnotenie
- viesť a uchovať evidenciu o druhoch a množstve odpadov
- spolupracovať s orgánmi štátnej správy odpadového hospodárstva

Likvidácia komunálneho odpadu - zmluvne dohodnúť s príslušnými komunálnymi službami.

Odpad podobný domovému odpadu - komunálny odpad skupina č. 20, spôsob úpravy SP, SK.

Komunálny odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne likvidovaný.

Odpad z druhotných surovín - umiestniť do zberne druhotných surovín.

Po ukončení výstavby sa prevedie vyčistenie vonkajších plôch.

Po asanácii investor doloží:

- doklady o využití a zneškodnení odpadov , potvrdené odberateľom odpadov

Pri stavebných prácach a prevádzke objektu je potrebné dodržiavanie požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia podľa:

- zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb, ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- nariadenia vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- vyhl. č. 508/2009 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- vyhl. č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození

Navrhované stavebné úpravy svojim vybavením a určením v zmysle § 4 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce a ochrane zdravia sú zdrojom neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození. Konštrukčným usporiadaním a použitím daného riešenia konštrukcií stavby sú však tieto neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia eliminované a rozsah rizika je minimalizovaný.

Na zabezpečenie eliminácie rozsahu rizika neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození pri práci je potrebná:

- sústavná starostlivosť o bezpečnosť a zdravie zamestnancov pri práci a o zlepšovanie pracovných podmienok, ako základných súčasti ochrany práce je rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou plánovania a plnenia pracovných úloh. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci je stav pracovných podmienok, ktoré vylučujú alebo minimalizujú pôsobenie nebezpečných a škodlivých činiteľov pracovného procesu a pracovného prostredia na zdravie zamestnancov.
- prevencia je systém opatrení plánovaných a vykonávaných vo všetkých oblastiach činnosti zamestnávateľa, ktoré sú zamerané na vylúčenie alebo obmedzenie rizika a faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia z práce a určenie postupu pre prípad bezprostredného a vážneho ohrozenia života a zdravia.

Terminológia

- nebezpečenstvo je stav alebo vlastnosť faktora pracovného procesu a pracovného prostredia, ktoré môžu poškodiť zdravie
- ohrozenie je situácia, v ktorej nemožno vylúčiť, že zdravie zamestnanca bude poškodené,
- riziko je pravdepodobnosť vzniku poškodenia zdravia zamestnanca pri práci a stupeň možných následkov na zdraví,
- neodstrániteľné ohrozenie je také nebezpečenstvo a ohrozenie, ktoré podľa súčasných vedeckých a technických poznatkov nemožno vylúčiť ani obmedziť,
- neodstrániteľné nebezpečenstvo je také nebezpečenstvo a ohrozenie, ktoré podľa súčasných vedeckých a technických poznatkov nemožno vylúčiť ani obmedziť,
- nebezpečná udalosť je udalosť, pri ktorej bola ohrozená bezpečnosť alebo zdravie zamestnanca, ale nedošlo k poškodeniu jeho zdravia,
- bezpečnosť technického zariadenia je stav technického zariadenia a spôsob jeho používania, pri ktorom nie je ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnanca; bezpečnosť technického zariadenia je neoddeliteľnou súčasťou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

4. ELEKTROINŠTALÁCIE

Podrobnosti vid'. TS - „časť elektroinštalácie“.

5. ZDRAVOTECHNIKA

Podrobnosti vid'. TS - „časť zdravotníka“.

6. VZDUCHOTECHNIKA

Podrobnosti vid'. TS - „časť vzduchotechnika“.

UPOZORNENIE:

Vzhľadom na to, že sa jedná o jestvujúci objekt, ku ktorému nebol doposiaľ vykonaný stavebnotechnický prieskum, nie je známe presné konštrukčne a materiálové zloženie jednotlivých konštrukcií !

Preto pred začatím akýchkoľvek stavebných úprav odporúčame zhotoviť sondy do jednotlivých konštrukcií pre bližšie určenie ich zloženia a materiálových a fyzikálnych vlastností !

V Prešove február 2017

Vypracoval: Ing. Martina Chripková