

SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ SPRÁVA

Stavebné povolenie

Názov stavby: Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25 -
MATERSKÁ ŠKOLA

Miesto stavby/Par.č.: Bratislava - Ružinov, p.č. 15272/3

Katastrálne územie: Bratislava - Ružinov

Investor: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Adresa investora: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

Spracovateľ: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Autor projektu: Ing. Gabriel ÁDÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Hlavný projektant: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Zod. projektant: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Vypracoval: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.

Stupeň projektu: Stavebné povolenie

Dátum: 10/2020

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	4
A.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA	4
A.2	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV	4
A.3	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	4
A.4	PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	4
A.5	ČLENENIE STAVBY	4
A.6	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	4
A.7	PREHLAD UŽÍVATELOV A PREVÁDZKOVATELOV STAVBY	4
A.8	SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA	5
A.9	ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY	5
A.10	CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY	5
A.11	PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	5
B.	SÚHRNÁ SPRÁVA.....	6
B.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY.....	6
B.1.1	ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA	6
B.1.2	VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRH STAVBY	6
B.1.3	POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY, ZAMERANIA	6
B.1.4	PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU	6
B.2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY	7
B.2.1	URBANISTICKÉ RIEŠENIE	7
B.2.2	ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE.....	7
B.2.3	VÝTVARNÉ RIEŠENIE	7
B.2.4	DISPOZIČNÉ RIEŠENIE.....	7
B.2.5	STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE	8
B.2.4.1	Charakteristika riešeného objektu	8
B.2.4.2	Predmet riešenia rekonštrukcie a modernizácie objektu.....	8
B.2.6	SADOVÉ ÚPRAVY	9
B.2.7	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE A VETRANIE	10
B.2.8	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	10
B.2.9	TECHNICKÉ A VÝROBNÉ ZARIADENIE, TECHNOLOGIE	10
B.2.10	EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY A SÚVISIACE INVESTÍCIE	10
B.2.11	KOORDINAČNÉ OPATRENIA V PRÍPADE INEJ SÚBEŽNEJ VÝSTAVBY	11
B.2.12	STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	11
B.2.13	CIVILNÁ OCHRANA.....	11
B.3	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	11
B.3.1	ZOZNAM ODPADOV	11
B.3.2	VZNIK A ZNEŠKODNOVANIE ODPADU PRI TECHNOLOGICKOM PROCESE.....	13
B.3.3	ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA.....	13

B.4	SPÔSOB ZAISTENIA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI A BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A PRI BUDÚCEJ PREVÁDZKE.....	14
B.5	ZÁSOBOVANIE OBJEKTU VODOU.....	16
	B.5.1. BILANCIA POTREBY STUDENEJ PITNEJ VODY.....	16
	B.5.2. PRÍPRAVA TEPLEJ VODY.....	16
B.6	KANALIZÁCIA.....	16
	B.6.1. SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA.....	16
	B.6.2. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA.....	16
B.7	ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	16
	B.7.1. EXISTUJÚCI STAV.....	17
	B.7.2. ZARIADENIE PLYNOVÝCH ZARIADENÍ PODĽA MIERY OHROZENIA.....	17
	B.7.3. BILANCIA SPOTREBY PLYNU.....	17
B.8	TEPLO A PALIVÁ.....	17
	B.8.1. ZDROJ TEPLA NA VYKUROVANIE A OHREV TEPLEJ VODY.....	17
B.9	PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY.....	17
	B.9.1. POSÚDENIE POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI.....	18
	B.9.2. ODSUPOVÉ VZDIALENOSTI.....	18
	B.9.3. ZABEZPEČENIE EVAKUÁCIE OSÔB.....	19
	B.9.4. ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU.....	19
	B.9.5. PRENOSNÉ HASIACE PRÍSTROJE.....	19
	B.9.6. ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA.....	20
B.10	VZDUCHOTECHNIKA.....	20
B.11	ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE.....	20
	ZÁVER.....	21
	Príloha č.1 - Výpis prvkov a detaily.....	22

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25 -
MATERSKÁ ŠKOLA
Miesto stavby/Par.č.: Bratislava - Ružinov, p.č. 15272/3
Katastrálne územie: Bratislava - Ružinov
Investor: Mestská časť Bratislava - Ružinov
Adresa investora: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

Dodávateľ stavby: určí investor
Stavebný dozor: oprávnená osoba zaistená investorom
Stupeň projektu: Projekt pre stavebné povolenie

A.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTOV

Spracovateľ: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Autor návrhu: Ing. Gabriel ÁDÁM, Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Hlavný projektant: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Zodp. projektant: Ing. Miroslav PREŠINSKÝ, PhD.
Projektant statiky: Ing. Michal HROMADA
Projektant ústredného vykurovania: Ing. Milan ŠULAN
Projektant zdravotníckej: Ing. Milan ŠULAN
Projektant domového plynovodu: Ing. Milan ŠULAN
Projektant vzduchotechniky: Ing. Milan ŠULAN
Projektant elektroinštalácie: Ing. Juraj SZABO
Projektant požiarnej ochrany: Ján ČOKYNA, špecialista požiarnej ochrany

A.3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Zastavaná plocha: 733,48 m²
Úžitková plocha: 597,77 m²
Obostavaný priestor: 2933,92 m³
Výška strechy od ±0,0: 4,0 m
Počet nadzemných podlaží: 1
Počet podzemných podlaží: 1

A.4 PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie projektovej dokumentácie rodinného domu boli použité platné normy a legislatíva na území Slovenskej republiky.

A.5 ČLENENIE STAVBY

SO 01 - Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25, Bratislava - Ružinov
- MATERSKÁ ŠKOLA

A.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Na rekonštrukciu zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku sa nevzťahujú žiadne vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. So súvisiacimi investíciami sa neuvažuje.

A.7 PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY

Majiteľom pozemku je mesto Bratislava, prevádzkovateľom je Mestský úrad Ružinov.
Majiteľmi a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí sú jednotlivé odborné organizácie.

A.8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA

Charakter a funkcia objektu vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby si nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

A.9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Objekt bude uvedený do prevádzky ako celok.

A.10 CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Termín začatia a ukončenia stavebných prác určí investor vo výberovom konaní zhotoviteľa.

A.11 PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladaná cena rekonštrukcie objektu: 317 397€ bez DPH

B. SÚHRNÁ SPRÁVA

B.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Predmetný objekt sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Ružinov. Pozemok je súčasťou intravilánu mesta. Pozemok stavby je v tesnej blízkosti križovatky ulice Tomášikova a Trnavská cesta. V blízkosti sa nachádza zastávka mestskej hromadnej dopravy.

Umiestnenie stavby ako aj jej užívanie nezaťažuje okolie nad prípustnú mieru. Stavba sa nachádza v uza-tvorenom areáli mestskej knižnice. Posudzovaný objekt sa nenachádza v požiari nebezpečnom priestore susedného objektu. Objekt nevytvára požiari nebezpečný priestor pre susedné objekty.

B.1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Vlastná parcela je mierne svahovitá, nepravidelného tvaru s malým výbežkom na južnej strane. V súčas-nosti sa na pozemku nachádza objekt knižnice so záhradou na južnej strane, na ktorej sa nachádzajú s porastom. Územie nebolo geodeticky zamerané. Hydrogeologický a radónový prieskum nebol realizovaný. Stavenisko možno hodnotiť ako málo problematické. Prístup na stavenisko je zo severu z ulice Tomáši-ková a z juhu do areálu záhrady z ulice Teslová.

B.1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY A DÔSLEDKY Z NICH VYPLÝVAJÚCE PRE NÁVRH STAVBY

Súčasný stav bol preverený vizuálnou obhliadkou. Pred začatím zateplovania strešnej konštrukcie odporúčam preveriť stav strešnej konštrukcie sondami prípadne inými metódami odborne spôsobilou osobou. **V prípade, že stav strešnej konštrukcie prípadne podklad nevyhovujú požiadavkám stanoveným technolo-gickým postupom dodávateľa, je potrebné konzultovať ďalší postup s projektantom a dodávateľom zatep-lovacieho systému.**

B.1.3 POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY, ZAMERANIA

- kópia katastrálnej mapy predmetného územia
- normy a vyhlášky
- obhliadka - fotodokumentácia
- požiadavky a konzultácie so zástupcom objednávateľa
- zameranie objektu
- projektová dokumentácia vypracovaná v roku 2017 autorizovanou osobou:
Ing. Stanislav Sýkora, reg.č. 2334 A1
- katalógy a firemné prospekty
- Vyhláška č.532/2002, Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrob-nosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadav-kách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Vyhláška č.527/2007 Z.z., Ministerstva zdravotníctva SR, o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež
- Zákon č. 448/2008 Z.z., o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

B.1.4 PRÍPRAVA PRE VÝSTAVBU

V areály oplotenej záhrady objektu je možné umiestniť kancelárske, skladové a hygienické objekty. S uby-tovaním pracovníkov sa neuvažuje. Odpady z prípravy staveniska budú odvezené na príslušnú skládku. Napojenie na elektrickú energiu a vodu je možné z existujúceho objektu. Stavba si nevyžaduje preložky in-žinierskych sietí. Podrobný projekt organizácie výstavby zabezpečí zhotoviteľ na základe svojich individu-álnych požiadaviek s prihliadnutím na dodržanie platnej legislatívy. Časový harmonogram výstavby sprac-uje generálny dodávateľ stavby a bude prílohou zmluvy o dielo. Časový harmonogram generálneho dodá-vateľa bude závislý od množstva nasadených pracovných kapacít a od technologických procesov realizácie stavebného diela.

Pred realizáciou je nutné vypracovať projekt bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe a plán vý-stavby. Plán výstavby predloží generálny dodávateľ stavby investorovi pred zahájením stavebných prác.

B.2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, DISPOZIČNÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

B.2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie vychádza zo schváleného Územného plánu mesta Bratislava rešpektujúc existujúce vzťahy v území a stav dopravnej a technickej infraštruktúry územia. Okolie objektu tvoria bytové domy, administratívne budovy, parkovisko a trávnatá plocha.

B.2.2 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektúra existujúceho objektu pôdorysného tvaru „L“ tvaru má čisté tvaroslovné znaky aj formy, je koncipovaná vo vzájomnej hmotovo-priestorovej súvislosti so zámerom vytvorenia harmonického pocitu kontinuity prírodného prostredia v interiéri aj exteriéri, kontextu okolitého prostredia a funkčných požiadaviek na zdravé bývanie a ekonomiku výstavby a prevádzky. V hmotovom riešení sa prejavuje snaha po priaznivej hmotovej mierke s prevažne horizontálnym architektonickým výrazom. Tomuto zámeru je podriadené aj výtvarné riešenie a škála architektonických a materiálových zámerov, kultivovanosti detailov a farebného vyznenia celku.

B.2.3 VÝTVARNÉ RIEŠENIE

Výtvarné riešenie stavby rešpektuje požiadavky investora pozri výkres pohľadov A11.

B.2.4 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt materskej školy je riešený ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt s čiastočným podpivničeným. Je určený na celodennú výchovnú starostlivosť pre deti vo veku od 3 do 6 rokov. Pozostáva zo štyroch základných funkčných celkov a to: starostlivosť o deti, stravovanie a zázemie zamestnancov, každý so samostatným vstupom do objektu a skladovanie v suteréne objektu. Starostlivosť je zabezpečovaná celkovo v 3 triedach, ktoré majú priamy prístup do hygienického zázemia a šatní a z každej je priamy prístup do záhrady cez chránené terasy. Sanita v hygienických zázemiach tried, doplnených o sprchový kút a umývadlo pre dospelých, je navrhovaná v zmysle vyhlášky 527/2007 Z.z., § 3, odseku 2 nasledovne:

Trieda	Plocha [m ²]	Počet detí	WC	Umývadlá
I. (A 1.08)	83,75	20	4	5
II. (D 1.03)	74,37	18	4	5
III. (E 1.04)	83,75	20	4	5

Trieda I. pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej je prístup do technickej miestnosti, miestnosti pre upratovačky, WC s umývadlom a šatne pre deti, cez ktoré je prístup priamo do triedy a hygienického zázemia. Prístup do zázemia triedy II. je cez spoločnú chodbu, ktorou je možné prejsť do šatne a následne cez kúpeľňu do triedy. Jedáleň je prístupná priamo z herne. Trieda III. je tvorená samostatnou šatňou, z ktorej je možný prístup do WC pre deti. Do dennej miestnosti je možný prístup priamo z hygieny alebo zo spoločnej chodby. Triedy II. a III. spoločný vstup cez chodbu, ktorá je súčasťou spoločných priestorov. Z týchto je prístup do skladu a átria. Átrium je taktiež prístupné z chodby pre zamestnancov.

Zázemie výdajne jedál pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sú prístupné šatne kuchárov a potravinový sklad. Cez chodbu zázemia je prístup do potravinového skladu a samotnej výdajne jedla. Stravovanie bude zabezpečované externým dodávateľom. Hotové jedlá sa budú ohrievať vo výdajni jedál a následne servírovať v jedálni. Triedy sa budú stravovať jednotlivo na základe vyhlášky 527/2007 Z.z., § 3, odseku 2, kde je daná na jedno dieťa plocha 1,4m², vzhľadom na celkovú plochu jedálne.

Celok vyhradený zamestnancom je prístupný cez zádverie, z ktorého sú možné vstupy do šatní a chodby, ďalej pozostáva z riaditeľne, ktorá je zároveň izolačnou miestnosťou, šatňou a miestnosťou upratovačky a WC pre zamestnancov v umývadlom.

V suteréne objektu, ktorý je prístupný zo spoločných priestorov sa nachádzajú skladové priestory s pracovňou.

B.2.5 STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

B.2.4.1 Charakteristika riešeného objektu

Pôvodný objekt je jednopodlažný s čiastočným podpivničeným, ktorý bol naprojektovaný v prvej polovici 70-tych rokov minulého storočia. Objekt je ukončený plochou strechou. Objekt je orientovaný pozdĺžnou osou v smere západ - východ, pričom hlavný vstup je zo severnej strany do úrovne 1. nadzemného podlažia. Objekt je osadený v mierne svahovitom teréne. Na západnej strane je upravený terén na úrovni -0,100. Na južnej strane je vstup pri schodisku na úrovni -0,900 a terén pokračuje mierne dole k susednému pozemku. Pôvodný objem stavby sa zmenou účelu nemení. Objekt je napojený na verejný komunikačný systém. Je priamo prístupný s mestských obslužných komunikácií. Pôvodný objekt má 5 vstupov, z toho jeden na južnej strane do verejnej mestskej knižnice, ktorý je prístupný vyrovnávajúcimi schodmi. Objekt je napojený na verejný vodovod, jednotnú kanalizáciu (aj dažďové aj splaškové vody), verejný plynovod a elektrickú energiu. Ma telekomunikačné pripojenie. Objekt je vykurovaný teplovodným systémom - radiátory, kde zdroj tepla tvoria 3x plynové kotly z toho 2 nefunkčné. Zdrojom pre prípravu sú prietokové ohrievače a boiler TUV v priestoroch kúpeľne. Je prirodzene vetraný okennými otvormi. Prirodzené vetranie je doplnené núteným odvodom vzduchu z hygienických priestorov. Denné osvetlenie okennými otvormi je doplnené umelým osvetlením. Fasáda objektu prešla modernizáciou vo forme zateplenia a výmeny okien a dverí. Strešný plášť je v pôvodnom stave.

B.2.4.2 Predmet riešenia rekonštrukcie a modernizácie objektu

Jedná sa o stavebnú úpravu existujúceho objektu knižnice, jeho zmenu účelu na Materská škola. Stavebná úprava bude realizovaná v rozsahu výmeny vstupných dverí, realizovanie nových povrchových úprav stien, stropov, podlahových krytín, výmenu vnútorných inštalácií a zariadení predmetov, zateplenie strešného plášťa a realizovanie novej bezbarierovej rampy do objektu. Úpravy sa navrhujú z dôvodu úspory energií, teda zníženia energetickej náročnosti objektu a zároveň bude týmto riešením obnovený strešný plášť.

Podľa požiadaviek investora je návrh obnovy strešného plášťa riešený tak, aby nezasahoval do existujúceho zateplenia fasády a bez vybúrania pôvodných vrstiev strechy. Pôvodná hydroizolácia bude v miestach poškodenia opravená tak, aby bola zabezpečená parotesná funkcia vrstvy.

V rámci búracích prác budú odstraňované nasledovné prvky a konštrukcie:

- ľahké nenosné konštrukcie - priečky resp. ich časti (otvorov)
- vybúranie otvorov v nosných konštrukciách resp. ich zväčšenie
- vnútorné výplne otvorov vrátane zárubní a prahov
- nášľapné vrstvy podláh – PVC a koberce po podlahový betón
- existujúci podhľad – THERMATEX
- demontáž sanitárnych zariadení predmetov
- stropné svietidlá, vypínače a zásuvky
- demontáž plynových kotlov
- demontáž kuchynskej linky
- odstránenie keramických povrchov, olejových náterov
- demontáž vnútorných rozvodov elektroinštalácie vrátane rozvádzačov
- drevené kryty radiátorov
- plošné vybúranie okapového chodníka
- vybúranie dlažby a podkladných vrstiev terás a vyrovnanie schodov
- sanácia vzduchotechnických komínov na strešnej konštrukcii
- plošné vybúranie vrstiev podlahy átria (zámková dlažba + betónový okapový chodník)
- vybúranie zábradlí vstupov

Pred vybúraním otvorov postupovať v zmysle všeobecných konštrukčných postupov - osadenie prekladu a následné vybúranie otvoru. Nosný systém a skladby konštrukcií boli prevzaté z pôvodnej dokumentácie poskytnutej stavebníkom. Ak v priebehu realizácie rekonštrukcie budú odhalené nové skutočnosti alebo nezrovnalosti s dokumentáciou, je nutné kontaktovať projektanta!

Upozornenie: Je potrebné po odstránení podhľadov v kanceláriách a odkrytí nosných konštrukcií, pred začatím búracích prác priečok a stien konzultovať skutkový stav s projektantom na stavbe.

Potrebné vytýčenie resp. preverenie polohy inžinierskych sietí v miestach búracích prác, za ich polohové vytýčenie zodpovedá investor.

Novonavrhované prvky a konštrukcie:

- nenosné tehlové priečky
- zamurovanie vybraných otvorov tehlovými tvárnicami
- vyspravenie ostení po odstránení zárubniach a vo vybúraných otvoroch
- nové výplne otvorov - dvere v obložkových zárubniach
- vyspravenie podláh po odstránení nášľapných vrstiev, následná montáž novej nášľapnej vrstvy - celoplošné PVC a keramické dlažby
- vyspravenie stien stierkou a maľbou, v prípade nových zvislých konštrukcií omietka
- osadenie stropných prisadených svietidiel, vypínačov a zásuviek
- osadenie sanitárnych zriaďovacích predmetov
- zdroj tepla na vykurovanie a prípravy TUV
- rozvody elektroinštalácie a zdravotníckej
- zateplenie strešného plášťa a modernizácia strešných prvkov
- osadenie nových krytov radiátorov a obnova bet. parapetov
- kuchynská linka
- vybudovanie bezbariérového vstupu – rampy
- okapové chodníky
- povrchové úpravy mrazuvzdornou keramickou dlažbou na terasách a schodiskách
- zriadenie práčovne

Murované časti navrhovaných konštrukcií budú realizované z tehlových pálených tvární, presietkované sklotextilnou sieťkou a preomietnuté tenkovrstvou sadrovou omietkou. Všetky existujúce steny budú vystierkované vápenno cementovou stierkou alebo omietnuté vápennocementovou omietkou.

Preklady nad novovytvorenými otvormi v nenosných priečkach sú navrhované keramické prefabrikované KPP12 alebo oceľové IPN120, počet a typ podľa výkazu na výkresoch navrhovaného stavu.

Existujúce nášľapné vrstvy podláh sa odstránia a podklad sa dodatočne vyleje samonivelizačnou stierkou. Ako nová nášľapná vrstva bude použitá povlaková PVC krytina alebo keramická dlažba, lepené na podklad. Vnútorne výplne otvorov - dvere sú navrhované ako otváracie z ľahčenej DTD do MDF obložkových zárubní. Pri zatepľovacích prácach v strešnej konštrukcii je potrebné dodržiavať dodávateľom zatepľovacieho a krytinového systému stanovený technologický postup. Pracovníci zhotoviteľa musia byť u dodávateľa materiálu vyškolení a musia vlastniť licenciu na zatepľovacie práce od TSÚS-u.

Podklad pod novonavrhované vrstvy musí spĺňať požiadavky a technologické predpisy, pred realizáciou je potrebné podklad skontrolovať a v prípade že podklad nevyhovuje požiadavkám na realizáciu, je potrebné konzultovať ďalší postup s projektantom a dodávateľom zatepľovacieho systému.

Vzhľadom k tomu že zameranie objektu bolo zabezpečované počas plnej prevádzky, nebolo možné sondami určiť materiálovú skladbu konštrukcie strechy a ani určiť kvalitatívne vlastnosti jednotlivých prvkov, urobila sa iba vizuálna kontrola, ktorá v tomto štádiu resp. na predmet plnenia postačuje. Súčasťou zateplenia obvodového plášťa sú aj práce ktoré je nutné skoordinať, resp. sekundárne práce vyplývajúce z činnosti zateplenia ako napr. osadenie odvetrania kanalizácie, osadenie zariadení pre plyn a pod. Výsledkom navrhovaných dispozičných úprav je vytvorenie zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku. Zariadenie je navrhované pre 45 detí a 9 zamestnancov podľa zákona č. 448/2008 Z.z.. Objekt je možné rozdeliť do 4 hlavných celkov a to pobyt detí, stravovanie, spoločné priestory a zázemie pre zamestnancov. Každá trieda má prístup do šatne a sociálnych zariadení, ktoré sú prispôbené požiadavkám vyhlášky 527/2007 Z.z. Technická miestnosť sa nachádza na prízemí a je prístupná zo vstupnej haly. Zázemie s vlastným vstupom pre zamestnancov pozostáva zo šatní, sociálnych zariadení, riaditeľne s izolačkou a priestorov pre upratovačku. V suteréne sa nachádzajú sklady a práčovňa. Výškové osadenie jednotlivých prvkov a konštrukcií sa odvíja od $\pm 0,0$ určenej úrovňou upravenej podlahy.

B.2.6 SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

B.2.7 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE A VETRANIE

Vstup do objektu je orientovaný na sever, spálne a herne sú orientované na južnú svetovú stranu. Osvetlenie a vetranie obytných miestností je zabezpečené oknami v obvodovej stene v súlade s platnou STN 73 0580 Denné osvetlenie budov. Umelé osvetlenie je elektrické v súlade s platnou STN 36 04 52 Umelé osvetlenie budov.

B.2.8 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Výpočet nárokov na statickú dopravu. Potrebných miest na parkovanie je 6 z toho jedno parkovanie pre zdravotne postihnutých. Na pozemku sa nachádza dostatočný počet parkovacích miest. Parkovacie miesto bude vyznačené novým vodorovným značením a vznikne zlúčením dvoch existujúcich parkovaní.

Výpočet nárokov na statickú dopravu Jasle Tomašíková					
Súčinitele platné pre predmetné územie (STN 73 6110/Z2, 16.3.10)					
Mesto				Bratislava - Ružinov	
MHD				dostupnosť do 200 m	
regulačný koeficient		k _{mp}	1,00		
súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce	60:40	k _d	1,40		
Posudzované funkcie					
Jasle			účelová jednotka (U)	jednotka	stojiská pripadajúce na účelovú jednotku (S) (viď STN 736110/Z2 tab.20)
zamestnanci			9	ks	7
dovoz detí do jaslí (krátkodobé stojiská - odhad)		3			
Potrebné stojiská					
Zamestnanci					
$N_{dz} = 1,1 \cdot P_{dz} \cdot k_{mp} \cdot k_d$		$N_{dz} =$	1,98		
$P_{dz} = \sum U_z \cdot S$					
$P_{dz} = (9)/7$		$P_{dz} =$	1,29		
Spolu dlhodobé: $N_d =$					
		1,78	2	90%	
Spolu krátkodobé: $N_k =$					
		0,20	1	10%	
Spolu celková potreba: $N = N_d + N_k + 3 =$					
		6,00	6	potrebných miest	
z toho parkovísk pre telesne postihnutých: $P = N \cdot 4\% =$					
		0,24	1	miest	
Na všetkých navrhovaných odstavných a parkovacích plochách pre osobné motorové vozidlá musí byť vyhradený počet stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa platných predpisov. Tieto stojiská sa musia upraviť podľa tohto predpisu a musí byť k nim zaistený bezbarierový prístup.					
Šírka stojiska pre vozidlá podskupiny O1 a O2 (podľa STN 76 6056) sa navrhuje minimálne 2,40 m.					

B.2.9 TECHNICKÉ A VÝROBNÉ ZARIADENIE, TECHNOLOGIE

Stavba nemá výrobný charakter. K skladovaniu surovín ani odpadových látok nedochádza, jej funkčnou náplňou je bývanie. V návrhu sú použité najracionálnejšie a najmodernejšie zariadenia technického vybavenia objektu a jeho jednotlivých prevádzok. Objekt je stavebno-technicky navrhnutý tak, aby splňal všetky parametre pre energetické posúdenie v súlade s predpismi a doporučenými normami. Objekt je z hľadiska dopravy riešený tak, aby rešpektoval v najvyššej miere zložitú dopravnej situácie v danej lokalite a s nárokom na statickú dopravu nezaťažuje jestvujúcu lokalitu. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Svojou prevádzkou nebude negatívne vplyvať na životné prostredie ani na okolitú zástavbu. Svojou funkčnou náplňou bude vhodne dopĺňať danú lokalitu.

B.2.10 EKONOMICKÉ HODNOTENIE STAVBY A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Objekt odporúčame postaviť z kvalitných stavebných materiálov, ktoré majú súvis so životnosťou jednotlivých prvkov resp. celkovou životnosťou budovy. Navrhované materiály po správnom zabudovaní stavebnými prácami majú taktiež vplyv na celkové režijné náklady stavby a na jej efektívnu prevádzku. Ak sa snúbia kvalitné materiály s ich kvalitným aplikovaním resp. osadením do objektu, dá sa predpokladať efektívnosť budúcich nákladov resp. rentabilita vyšších počiatočných nákladov pri výstavbe.

B.2.11 KOORDINAČNÉ OPATRENIA V PRÍPADE INEJ SÚBEŽNEJ VÝSTAVBY

Investorovi ani projektantovi nie sú známe žiadne činnosti v danom území, nebol mestom ani územnoplánovacím orgánom upovedomený o nejakej súbežnej výstavbe. Koordinačné opatrenia nevyplývajú ani z podmienok územného rozhodnutia.

B.2.12 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Stavba nemá výrobný charakter, neobsahuje žiadne technológie, ktoré by svojou činnosťou vytvárali predpoklady pre ochranné pásma.

B.2.13 CIVILNÁ OCHRANA

V riešenom objekte s ohľadom na §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. /zmena: 444/2007 Z.z./ nie je nutné špecifikovať priestory na vytvorenie úkrytu. Stavby sú riešené z hľadiska civilnej ochrany v rámci koncepcie civilnej ochrany mesta. Z hľadiska civilnej ochrany bude rekonštrukcia i prevádzka vedenia bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie.

B.3 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná stavba v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nespadá do povinného hodnotenia. Projektovaná stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie. V návrhu neuvažujeme so záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. Pred začatím výstavby nie je potrebný výrub zelene. Starostlivosť o životné prostredie je jednou zo základných podmienok výstavby. Objekt má nevýrobný charakter, preto nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Naopak, jeho rekonštrukciou sa kompletizuje a kultivuje mikroprostredie objektu. Bežný komunálny bytový odpad bude sústredený na určených krytých a uzatvorených miestach popri navrhovaných komunikáciách a pri jeho likvidácii sa počíta so službami zmluvnej firmy. V zmysle §8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, osľňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru. Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Vypracovaná projektová dokumentácia rešpektuje zákon č.127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné legislatívne predpisy. Predpokladané vplyvy nedosahujú úroveň významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a je možné ich zmierniť vhodnými technickými alebo organizačnými opatreniami.

Pre nakladanie s odpadom platí zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vyhláška č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláška 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Počas výstavby je potrebné aby zhotoviteľ stavby o.i. rešpektoval:

- Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie
- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., zákona č. 171/1998 Z.z. a zákona č. 211/2000 Z.z.
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z. , zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z.z. zákona č. 15/2005 Z.z.
- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

B.3.1 ZOZNAM ODPADOV

Odpad č. 1 až 15 - vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou objektu. Po plnom sprevádzkovaní areálu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie (neznečistený obalový papier, kartónové obaly, elektronické súčiastky, atď.). Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe sú v nasledujúcej tabuľke zaradené do kategórií odpadov:

O - ostatný odpad

N - nebezpečný odpad

Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadu:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R5 - recyklácia

R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Tab.1 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby (triedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo odpadu[t]	Spôsob zneškodnenia
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01	Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,050	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,040	R3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,060	R1
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0.00	D1
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy			
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)			
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika			
17 01 01	Betón	O	12,30	R5
17 01 02	Tehly	O	59,90	R5
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	19,70	D1
17 02	Drevo, sklo a plasty			
17 02 01	Drevo	O	0.15	R1
17 02 02	Sklo	O	0.05	R5
17 02 03	Plasty	O	0.15	R3
17 03	Bitúmenové zmesi, uhoľný decht a dechtové výrobky			
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0.35	R3
17 04	Kovy (vrátane ich zliatin)		6,80	
17 04 05	Železo a oceľ	O	0.14	R4
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0.100	R4
17 05	Zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagrovísk			
17 05 04	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	5 m ³	D1
17 06	Izolačné materiály a stavebné mat. obsahujúce azbest			
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0.010	D1
17 08	Stavebný materiál na báze sadry			
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 06 03	O	0.001	D1
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,68	D1

Tab.2 Predpokladaná ročná produkcia odpadov počas prevádzky (triedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.)

Číslo skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny, a druhu odpadu	Kategória odpadu	Očakávané množstvo odpadu	Spôsob zneškodnenia
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0.055	R3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0.070	R3
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu			
20 01	separované zbierané zložky komunálnych odpadov (okrem 15 01)			
20 01 21	Žiarivky a iný odpad s obsahom ortuti	N	0.000	R4
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	6.500	D1

Spresnenie alebo rozšírenie druhov a množstiev odpadov bude možné v priebehu prevádzky a užívania objektu. Kontaktné územie bude zabezpečené smetnými košmi, resp. nádobami na komunálny odpad. Odpad bude likvidovaný obdobným spôsobom ako v dotykovom území existujúcej zástavby. Za účelom likvidácie odpadu v súlade so zákonmi o odpadoch majiteľ objektu musí splniť nasledujúce podmienky a požiadavky: Do kolaudácie uzatvoriť zmluvu o odvoze a likvidácii odpadov s oprávnenou organizáciou. V prípade potreby požiada príslušný orgán o súhlas s nakladaním s nebezpečným odpadom, ak neuzatvorí zmluvu o jeho likvidácii s organizáciou, majúcou oprávnenie na takúto činnosť. Predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o odvoze a prevzatí odpadov zo stavebných prác na povolenej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny.

B.3.2 VZNIK A ZNEŠKODNOVANIE ODPADU PRI TECHNOLOGICKOM PROCESE

V súvislosti s výstavbou budú vznikať stavebné odpady pri výkopových prácach a samotnej realizácii objektu. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov budú evidované. Odvoz sutí, odpadov bude na riadenú skládku napr. podľa druhu odpadu v zmysle katalogizácie. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odčistenými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Prebytok zeminy ako stavebný odpad, dodávateľ odvezie na riadenú skládku, alebo zhotoviteľ zváži možnosť odvozu na miesto, kde bude mať zemina svoje využitie. Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prашné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prашných emisií. Investor stavby, prípadne realizátor, je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd, vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Po ukončení výstavby dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a súvisiacimi predpismi.

B.3.3 ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok,

o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, je možné navrhovaný plynový kotol považovať za malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Počas prevádzky bude ovzdušie znečisťované malým zdrojom znečistenia ovzdušia z:

2x Plynový kotol Viessmann Vitodens 100-W, pre ktoré nie sú stanovené emisné limity.

B.4 SPÔSOB ZAISTENIA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI A BEZPEČNOSTI TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI VÝSTAVBE A PRI BUDÚCEJ PREVÁDZKE

Zodpovednosť za vypracovanie plánu bezpečnosti nesie investor stavby (stavebník) v plnom rozsahu t.j. zabezpečí jeho spracovanie u koordinátora BOZP (odborná spôsobilosť). Za stanovenie koordinátora bezpečnosti, na stavenisku, zodpovedá vybraný dodávateľ výstavby.

A) Počas stavebných prác bude vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 147/2013 Zb. z 1. júla 2013 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach

B) Počas stavebných prác bude vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z., Slovenskej republiky z 24. mája 2006 o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a NV SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami.

Pre oblasť bezpečnosti práce bude vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR najmä však:

- Zákon NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 309/2007 Z. z., 140/2008 Z. z., 132/2010 Z. z., 136/2010 Z. z., 470/2011 Z. z.)
- Zákon NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení zákonov (v znení č. 309/2007 Z. z.; č. 462/2007 Z. z.; č. 555/2007 Z. z.; č. 400/2009 Z. z.; č. 52/2010 Z. z.; č. 67/2010 Z. z.; č. 182/2011 Z. z.; č. 223/2011 Z. z.; č. 254/2011 Z. z.; č. 257/2011 Z. z.; č. 469/2011 Z. z.; č. 512/2011 Z. z., 361/2012 Z. z.)
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (140/2008 Z. z., 540/2008 Z. z., 461/2008 Z. z., 170/2009 Z. z., 67/2010 Z. z., 132/2010 Z. z., 136/2010 Z. z., 132/2010 Z. z., 172/2011 Z. z., 470/2011 Z. z., 306/2012 Z. z.)
- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 140/1961 Zb. Trestný zákon v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 141/1961 Zb. O trestnom konaní súdnom (trestný poriadok) v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 264/1999 Z. z., zákonom č. 413/2000 Z. z., zákonom č. 134/2004 Z. z. a zákonom č. 173/2008 Z. z.
- Zákon NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a NV SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- Nariadenie vlády č. 387/2006 Z.z., o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Vyhláška MPSVaR SR č. 500/2006 Z.z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze
- Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia
- Vyhláška č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Vyhláška č. 208/1991 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel
- Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Zákon NR SR č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších noviel
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších noviel

V areáli staveniska bude vybraný dodávateľ resp. jeho subdodávateľa v plnom rozsahu rešpektovať i podmienky obsiahnuté v nasledujúcej právnej legislatíve :

- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- Všeobecné platné technické a technol. požiadavky, normy pre daný charakter prác
- Zákon NR SR č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku č. 147/2013 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce, v znení neskorších predpisov
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 256/94 Zb., ktorým sa dopĺňa a mení Zákon č. 174/68 Zb.
- Vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších noviel
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení Zákona č. 553/2001 Z. z. a Zákona NR SR č. 96/2002 Z. z.
- Zákon č. 478/2002 Z. z.
- Zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších noviel
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení (v znení č. 438/2002 Z.z.; č. 215/2004 Z.z.; č. 347/2004 Z.z.; č. 562/2005 Z.z.; č. 519/2007 Z.z.; č. 455/2008 Z.z.; č. 199/2009 Z.z., 400/2011 Z. z.)
- Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení (v znení č. 591/2005 Z.z.; č. 259/2009 Z.z.)

V rámci povinností vykonáva dodávateľ stavby - zamestnávateľ opatrenia potrebné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa bezpečnosti práce.

Ak stavebné práce na stavenisku bude vykonávať viac ako jedna právnická resp. fyzická osoba, stavebník v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ustanovenie koordinátora dokumentácie ako aj koordinátora bezpečnosti práce.

Prehlásenie:

Projektantovi nie sú v tejto fáze projektu známe žiadne neodstrániteľné nebezpečenstvá a ohrozenia z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci, ktoré by vyplývali z navrhovaných riešení výrobných technológií.

B.5 ZÁSOBOVANIE OBJEKTU VODOU

Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu a existujúceho areálového rozvodu vody. Prívod studenej vody do riešeného objektu je existujúci. Fakturačný vodoměr a hlavný uzáver vody je existujúci v existujúcej vodomernej šachte.

Podrobné riešenie vnútorného vodovodu je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

B.5.1.BILANCIA POTREBY STUDENEJ PITNEJ VODY

Bilancia potreby vody (45+5 osôb)			
Denná potreba vody $Q_p = n \times q = 50 \times 60$ l/os. deň	Q_p	3000	l/deň
Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$	Q_m	3900	l/deň
Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = (Q_m \times k_h) / 24$	Q_h	292,5	l/hod

B.5.2.PRÍPRAVA TEPLEJ VODY

Príprava teplej vody sa v objekte pripravuje centrálnou zásobníkovým ohrievačom vody s objemom 300l. Presný typ zásobníkového ohrievača viď projekt vykurovanie. Na prívode studenej vody budú umiestnené uzatváracie a poistné armatúry.

B.6 KANALIZÁCIA

Kanalizácia riešeného rekonštruovaného objektu rieši odvádzanie splaškových vôd z navrhnutých zariadení predmetov. Splašková voda bude napojená na existujúce zvodové a areálové potrubia splaškovej kanalizácie. Kanalizácia je realizovaná ako delená.

Podrobné riešenie kanalizácie je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie - Zdravotechnika.

B.6.1.SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splašková voda bude odvádzaná z navrhnutých zariadení predmetov riešeného objektu. Navrhované pripájacie potrubia splaškovej kanalizácie sa napoja na existujúce zvodové a areálové potrubia splaškovej kanalizácie. Navrhované pripájacie a odpadové potrubia kanalizácie sú vedené v stenách, priečkach pod omietkou v drážke a inštalčných predstenách.

Všetky navrhované odpadové potrubia je potrebné odvetrať nad strechu rekonštruovaného objektu. V prípade, že kanalizačné potrubie nie je možné odvetrať nad strechu objektu je potrebné použiť privzdušňovací ventil príslušnej dimenzie HL900N.

Výpočtový prietok splaškovej vody z nových zariadení predmetov je $Q_{ww} = 3,14 \text{ l.s}^{-1}$

B.6.2. DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

B.7 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Projekt plynifikácie rieši zásobovanie objektu zemným plynom z verejného plynovodu vedeného na roh rekonštruovanej budovy, kde je osadený existujúci plynomer. Plyn vchádza do budovy cez jestvujúce potrubie a napojí, predĺži sa zo súčasnej technickej miestnosti do navrhovanej. Predmetom riešenia projektu je predĺženie vnútorných rozvodov plynifikácie po plynovú kotolňu- nazývanú technickú miestnosť.

Podrobné riešenie vnútorného vodovodu je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie – Plynifikácia

B.7.1. EXISTUJÚCI STAV

Jedná sa výlučne o napojenie vnútorných plynových rozvodov na existujúce plyn. potrubie DN 60.

B.7.2. ZARIADENIE PLYNOVÝCH ZARIADENÍ PODĽA MIERY OHROZENIA

Podľa vyhlášky MPSVaR Č. 508/2009 Z.z. Príloha 1 - Rozdelenie technických zariadení podľa miery ohrozenia je plynové zariadenie zaradené do skupiny "B", sk. Bg: IV. časť - rozdelenie technických zariadení plynových:

g) rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane a prípojky vyhotovené z nekovových materiálov

Pre uvedenie tohto plynového zariadenia do prevádzky je nutné vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku v zmysle §12 Vyhl.508/2009.

Počas prevádzky je nutné vykonávať odborné prehliadky a skúšky a skúšky odborným pracovníkom:

- odborné prehliadky OP/ 3 roky
- odborné skúšky OP/ 6 rokov

B.7.3. BILANCIA SPOTREBY PLYNU

Údaje o spotrebičoch		
2x Plynový kotol Viessmann Vitodens 100-W	3,69	m ³ /h
Spotreba zemného plynu – max. hod. odber	7,78	m ³ /h

B.8 TEPLA A PALIVÁ**B.8.1. ZDROJ TEPLA NA VYKUROVANIE A OHREV TEPLEJ VODY**

Zásobovanie objektu teplom zabezpečí kaskáda dvoch plynových kondenzačných kotlov Viessmann Vitodens 100-W, ktoré budú inštalované v technickej miestnosti.

Výkon kotlov bude regulovaný kaskádovým radičom 2x VO so zmiešavačom v závislosti od vonkajšej teploty a nastaveného režimu prevádzky vykurovania v technickej miestnosti.

Technické údaje zariadenia:

- Typ zdroja tepla : Viessmann
- Typové označenie : Vitodens 100-W
- Systém : plynový kondenzačný kotol
- Počet kusov : 2
- Menovitý výkon : 4,7,0 – 32,1 kW
- Elektrický príkon : 56 W
- Elektrické napätie : 230V/50Hz
- Teplonosné médium vykurovania : voda 65/50°C – konvekčné vykurovanie
- Maximálna teplota vykurovacej vody : 74°C
- Max. prevádzkový tlak vo vyk. sústave : 4 bar
- Spotreba plynu : 3,69 m³/h / 1 kotol
- Účinnosť : 98 %

Podrobné riešenie vykurovania vodovodu je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie – vykurovanie

B.9 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Pri terajšej zmene objektu sa nemení podlažnosť objektu ani požiarne výška. Zmena je bez nadstavby, prístavby alebo vstavby. Podzemné podlažie je nemenené, nie je predmetom tohto riešenia PBS a je oddelené od riešených priestorov murovanými požiarne stenami hr. 125 mm (plné pálené tehly s omietkou) – požiarne odolnosť týchto stien je podľa pol. 1b) tab. A STN 73 0821 až 120 minút a požiarne dverami EW

45B+S (samozatváracie zariadenie) – uvedené konštrukcie postačujú až pre V. SPB (prípadný vyšší SPB sa dá znížiť podľa čl. 3.2.2 STN 73 0834 bez ďalšieho preukazovania).

Zmena jestvujúcich priestorov pozostáva zo stavebných úprav interiérov (obklady, podhľady, dlažba, osvetlenie a pod.), osadenia nových požiarnych dverí, dispozičného členenia interiérových priestorov a zmeny účelu využívania knižnice na MŠ.

Nakoľko pôvodná projektová dokumentácia existujúceho objektu bola vypracovaná pred účinnosťou STN 73 0802, je možné v nadväznosti na § 98 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení vyhl. č. 334/2018 Z.z. (ďalej v znení n.p.), posúdiť terajšiu zmenu podľa doteraz platných predpisov, najmä STN 73 0835, konsolidovanej STN 73 0802 z júla 2010 a konsolidovanej STN 73 0834 z júla 2010, bez uplatnenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. v znení n.p. a súvisiacich noriem STN 92 0201-1 až 4.

Posúdenie, resp. riešenie požiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej zmeny stavby je zrealizované v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov v rozsahu Prílohy č. 7 vyhl. č. 121/2002 Z.z. a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oblasti požiarnej ochrany.

Teraz riešené požiarne úseky rekonštruovaného objektu boli vytvorené tak, aby bolo existujúce požiarne bezpečnostné riešenie objektu (pôvodne zrealizované), čo sa týka investičných nákladov, dotknuté v čo najmenšom rozsahu, avšak pri dodržaní všetkých požiadaviek právnych a technických predpisov týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti stavieb. Objekt bol posúdený s nehorľavými konštrukciami.

B.9.1. POSÚDENIE POŽIARNEJ BEZPEČNOSTI

Riešené priestory objektu tvoria v súlade s STN 73 0802 jeden samostatný požiarny úsek, pri rešpektovaní požiadaviek STN 73 0802 na medzné veľkosti požiarnych úsekov ako aj požiadaviek na požiarnu odolnosť stavebných konštrukcií a stavebných prvkov nachádzajúcich sa v navrhovanom požiarnej úseku a to v súlade s tab. 12 STN 73 0802.

Výpočet požiarneho rizika a stanovenie stupňov požiarnej bezpečnosti bolo vykonané výpočtom PC podľa STN 73 0802 so zohľadnením skutočnosti, že priestory nie je nutné chrániť systémom EPS – viď. výpočtová časť a čl. 54 STN 73 0835.

Rozdelenie rekonštruovaných priestorov stavby do požiarnych úsekov:

- **Požiarny úsek:**
- **Určené výpočtové požiarne zaťaženie:**
- **Stupeň požiarnej bezpečnosti:**

Pož. úsek N 1.01:	MŠ so zázemím + plynová kotolňa s výkonom do 50 kW
Požiarne zaťaženie:	pv = 19,063 kg/m ² – určené výpočtom PC
SPB:	I. SPB

B.9.2. ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI

Odstupové vzdialenosti pre jestvujúce požiarne otvorené plochy v obvodových stenách riešenej stavby sa v súlade s čl. 3.6.1 STN 73 0834 komplexne neposudzujú. Rekonštrukcia prebehne iba v interiérových priestoroch stavby, celá fasáda, vrátane jestvujúceho presklenenia ostáva zachovaná, doplní sa iba otváranie východových dverí v troch prípadoch.

Riešený objekt teda svojím umiestnením ako aj navrhovanými otvormi (oknami, resp. dverami) - tj. úplne požiarne otvorenými plochami vyhovuje v plnom rozsahu ustanoveniam STN 73 0802.

B.9.3. ZABEZPEČENIE EVAKUÁCIE OSÔB

Zo všetkých priestorov, kde sa budú zdržiavať deti je únik osôb zabezpečený vždy min. na dva smery. Dvere na trase úniku sú vo všetkých prípadoch otvárate v smere úniku a šírka dverných krídel je vo všetkých prípadoch min. 1100 mm v súlade s čl. 7.3.1.1 STN 73 0802 – viď grafická časť. Z priestorov herní (spálni) je únik osôb zabezpečený aj dvojkrídlými dverami s vyústením na exteriérovú rampu a následne na voľné priestranstvo. Uvedené dvojkrídlivé dvere sa môžu otvárať aj proti smeru úniku v zmysle čl. 7.3.1.1 STN 73 0802.

Počet osôb je uvedený v grafickej časti pri jednotlivých priestoroch a je daný počtom osôb, ktorý záväzne určil investor stavby navýšený o 30% podľa čl. 3.5.1 STN 73 0834. Pre jedáleň a šatne nie je stanovený počet osôb, nakoľko v týchto priestoroch sa budú vždy zdržiavať iba deti započítané v troch oddeleniach MŠ.

Pri výpočte evakuácie bolo rátané vždy s piatimi osobami schopnými samostatného pohybu (učiteľky) a s dvadsiatimi piatimi osobami s obmedzenou schopnosťou samostatného pohybu (deti do 6 rokov), pričom počet 25 detí je stanovený projektom navýšeným o 30% v súlade s čl. 3.5.1 STN 73 0834.

Kontrola únikových ciest, kontrola času evakuácie, kontrola dĺžok únikových ciest a kontrola širok únikových ciest pre riešený PÚ škôlky bola vykonaná PC a tvorí súčasť výpočtovej časti. Všetky hodnoty sú vyhovujúce – viď výpočtová časť.

Dvere na únikových cestách riešeného objektu sa otvárajú v súlade s čl. 7.3.1.1 STN 73 0802 v smere úniku, s výnimkou dverí z miestností alebo funkčne ucelenej skupiny miestností do 100 m², u ktorých úniková cesta začína pri dverách do takejto skupiny miestností - čl. 7.2.2.2 STN 73 0802.

Navrhované šírky dverných otvorov na únikových cestách objektu vyhovujú požiadavkam čl. 7.2.3 STN 73 0802. Medzné dĺžky a šírky ÚC sú podrobne stanovené vo výpočtovej časti – všetky hodnoty spĺňajú ustanovenia v STN 73 0802 pre evakuáciu – viď výpočtová časť.

Skutočné dĺžky nechránených únikových ciest boli merané od osi východu (spravidla od dverí alebo od inej vymedzujúcej stavebnej konštrukcie) z miestností alebo funkčne ucelenej skupiny miestností do 100 m² a do 40 „normových“ osôb, u ktorých úniková cesta začína pri vstupe do takejto skupiny miestností (napr. z hygienických miestností) – čl. 7.2.2.2 STN 73 0802.

Osvetlenie nechránených únikových ciest objektu (t. j. chodieb a samotných miestností objektu) je zabezpečené denným a umelým svetlom. Priestory pri východe z objektu doporučujem navyše osvetliť núdzovým osvetlením.

B.9.4. ZÁSODOVANIE POŽIARNOU VODOU

Potreba požiarnej vody je stanovená pre určujúci požiarň úsek N 1.01 s plochou 557,98 m² podľa čl. 4.1 a pol. 2a) tab. 2 STN 92 400 na Q = 12 l/s. Vonkajší požiarň vodovod v okolí stavby je riešený v uličnom rozvode vody a to iba existujúcimi podzemnými hydrantami DN 80. V súlade s čl. 2.2.4 písm. e) STN 73 0834 bude potreba vonkajšej požiarnej vody zabezpečená z uvedených podzemných hydrantov DN 80.

Existujúce podzemné hydranty DN 80 sú umiestnené v uličnom rozvode vody a v súlade s čl. 4.2 STN 92 0400, t. j. mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, vo vzdialenosti min. 5 m a max. 80 m od stavby – viď situácia. Pretlak v sieti vonkajšej požiarnej vody musí byť najmenej 0,25 MPa.

Podľa 2.2.4 písm. e) STN 73 0834 je časť potreby požiarnej vody pre jestvujúce priestory zabezpečená jestvujúcimi vnútornými nástennými požiarňmi hadicovými zariadeniami s plochou hadicou C52, ktoré budú v prípade potreby doplnené o nové hadicové zariadenia 25/30 s trvale stálou hadicou.

Hadicové zariadenia sú umiestnené výlučne vo vykurovaných interiéroch. Ich funkčnosť a pravidelnú kontrolu zabezpečuje investor stavby. Pretlak v sieti vnútornej požiarnej vody musí byť najmenej 0,2 MPa.

Vnútorná prípojka vody musí zabezpečiť najexponovanejší odber vody t.j. činnosť dvoch hadicových zariadení nad (za) sebou.

B.9.5. PRENOSNÉ HASIACE PRÍSTROJE

Pre rýchly zásah proti požiaru sú v rekonštruovaných priestoroch navrhnuté hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC. Podrobná špecifikácia množstva PHP, druhy a spôsob rozmiestnenia je predmetom grafickej časti tohto riešenia požiarnej bezpečnosti. K prenosným hasiacim prístrojom musí byť zabezpečený trvale voľný prístup !!!

B.9.6. ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA

Elektrická požiarňa signalizácia nie je v riešenom objekte navrhnutá na základe STN 73 0802, STN 73 0835 a na základe výpočtu potreby EPS - viď. výpočtová časť.

B.10 VZDUCHOTECHNIKA

Projekt rieši návrh vzduchotechnických zariadení pre zabezpečenie vetrania hygienických priestorov a jeďalšie objektu prostredníctvom núteného vetrania. Úlohou VZT zariadenia je zabezpečiť mikroklimatické podmienky v súlade s požiadavkami hygienických predpisov. Digestor vo výdajni jedál je navrhovaný ako pasívny.

Podrobné riešenie vzduchotechniky je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie – vzduchotechnika.

B.11 ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Projektová dokumentácia elektroinštalácie rieši v zmysle platných predpisov a noriem STN:

- umelé osvetlenie a zásuvkové rozvody 1.NP
- doplnenie elektroinštalácie 1.PP
- bleskozvod/ elektroinštaláciu na streche
- NN prípojku

Požadujeme nasledovné výkonnostné odbery RA1-KUCH:

Typ rozvodu	max. Inštalovaný výkon Pi	max. Súčasný výkon Ps
Svetelná a zásuvková elektroinštalácia	37,0 kW	18,5 kW

Koeficient súčasnosti = $Ps/Pi = 0,5$

Hlavný istič pred elektromerom: 3x32A char.B.

stupeň elektrizácie: **stupeň A** stupeň dôležitosti dodávky el. energie: **3. stupeň**

Podrobné riešenie elektroinštalácie je vypracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie - elektroinštalácia.

ZÁVER

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú zrealizované a dodané v súlade s STN a platnými právnymi predpismi v SR. Požiadavky, ktoré nie sú jednoznačne určené týmto projektom, sa musia riadiť príslušným ustanovením STN alebo platnými právnymi predpismi. Táto dokumentácia nesmie slúžiť ako výrobná, respektíve dielenská dokumentácia. Na účely realizácie, ak je to potrebné, bude vypracovaná dielenská dokumentácia. Táto dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a jej vyhotovenie overené stavebným úradom slúži počas výstavby na prípadnú kontrolu súladu realizovaného diela s vydanými povoleniami. Dokumentácia bola spracovaná v podrobnosti stanovenej pre tento účel. V prípade jej použitia na výberové konanie dodávateľa a/alebo nacenenie realizačných prác preto generálny projektant v žiadnom prípade nenesie zodpovednosť za rozdiely v špecifikácii a rozsahu častí stavby, ktoré vznikli z rozdielu medzi podrobnosťou tejto dokumentácie, resp. stavom poznania v čase jej spracovania, ako aj medzi cenovými rozdielmi z toho vzniknutými.

Niektoré čiastkové detaily budú riešené po výbere dodávateľov jednotlivých častí stavby v rámci autorského dozoru generálnym projektantom a odsúhlasené investorom z hľadiska ceny (napr. presné typy povrchových úprav a materiálov zo vzorkovníkov vybraných dodávateľov). Dodávatelia (výrobcovia) alebo produkty navrhované pre jednotlivé stavebné prvky alebo časti stavby, uvedení vyššie, alebo vo výkresovej časti, sú doporučení generálnym projektantom ako úroveň kvalitatívneho štandardu a môžu byť nahradené za minimálne rovnako kvalitné, po predchádzajúcom schválení investorom a generálnym projektantom. Ak dôjde k zmene produktu alebo uceleného systému na podnet dodávateľa pri časti stavby, ktorá bola odsúhlasená inštitúciami a správcami sietí (napr. vyhradené technické zariadenia), je dodávateľ povinný vypracovať zmenu dokumentácie a zabezpečiť jej odsúhlasenie príslušnou inštitúciou na svoje náklady a nechať si ju následne odsúhlasiť generálnym projektantom.

Farebné riešenie, použitie materiálov a konkrétnych výrobkov podlieha schváleniu investora a zodpovedného projektanta. Neoddeliteľnou súčasťou projektu sú aj všetky vyjadrenia verejnoprávných inštitúcií k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu. Podmienky týchto dokumentov budú generálnym dodávateľom rešpektované. V prípade, že budú v rozpore s projektom pre realizáciu stavby, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a generálneho projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.

Dodávateľ je povinný udržiavať všetky novozrealizované prvky čisté a nepoškodené. Preto bude každú časť po jej zrealizovaní vhodne chrániť. Generálny dodávateľ stavby je zodpovedný za zariadenie staveniska, dopravné-inžinierske opatrenia v priebehu stavby a za všetky povolenia s tým súvisiace.

V prípade rozporu medzi architektonicko-stavebnou časťou a ostatnými profesiami je architektonicko-stavebná časť nadradená ostatným častiam. V prípade nesúladu medzi výpismi položiek a výkresmi pôdorysov, rezov a pohľadov sú tieto nadradené výpisom položiek. V prípade rozporu medzi textovou a výkresovou časťou je výkresová nadradená textovej. Pokiaľ sa vyskytnú nezrovnalosti v projektovej dokumentácii alebo v dokumentoch poskytnutých generálnym projektantom, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a generálneho projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.

Táto dokumentácia v elektronickej forme, jej kópie v iných elektronických formátoch a jej kópie v tlačenej forme, sú duševným vlastníctvom jej jednotlivých spracovateľov. Jej kopírovanie vcelku alebo jej akejkoľvek časti, v akejkoľvek elektronickej formáte alebo na akejkoľvek fyzickej médiu, a jej použitie na účely iné ako v súvislosti s týmto konkrétnym projektom, je bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa autorských práv prísne zakázané. V prípade podozrenia z nedodržania tohto zákazu bude majiteľ autorských práv postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 618/2003 Z.z (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č.138/1998 Z.z. (zákon o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ostatnými platnými predpismi.

Sprievodná a súhrnná správa bola vypracovaná podľa § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky MŽPSR č.453/2000 Z.z. (k §58 stavebného zákona)

Príloha č.1 - Výpis prvkov a detaily