

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác – Výmena strešnej krytiny a súvisiace stavebné úpravy z dôvodu poškodení a zatekania jestvujúcej strešnej krytiny na viacerých miestach. Presné miesta poškodenia a zatekania nie je možné vizuálnou kontrolou stanoviť. Opravu je preto nutné realizovať len kompletnou výmenou strešnej krytiny, použitím súčasných materiálov pri dodržaní technologických postupov.

Charakter stavby: Výmena strešnej krytiny a súvisiace stavebné úpravy / stavebné úpravy, pri ktorých sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa donosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti/

Základné údaje o stavbe:

Lokalita sa nachádza v území širšieho centra mesta Banská Bystrica, v urbanistickom obvode Stará Fončorda, v území polyfunkčnej zástavby. Navrhovanými stavebnými prácami sa nemení priestorové usporiadanie ani funkčné využívanie územia. Objekt je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Objekt sa nachádza na parcele č. C-KN 1339. k. ú. Radvaň, v správe stavebníka. Stavenisko bude umiestnené tiež na príslušnom nádvorí parc. č. C-KN 1338/2, k. ú. Radvaň taktiež v správe stavebníka. Areál je prístupný z obslužnej komunikácie na ul. Trieda Hradca Králové. Terén je mierne klesajúci. Vzhľadom na charakter prác - výmena strešnej krytiny, sa ochrana podzemných inžinierskych sietí nevyžaduje. Pred začatím prác dodávateľ zabezpečí zdokumentovanie existujúcich slaboprúdových resp. silnoprúdových rozvodov na streche. Ich trasy sa pri výmene krytiny nemenia. **Súčasťou výmeny strešnej krytiny je aj demontáž a spätná montáž bleskozvodu v časti striech.** Všetky uvedené práce môže vykonať výhradne subjekt (montážna organizácia), ktorý preukáže svoju odbornú spôsobilosť na vykonanie montáže osvedčením v zmysle §16 zákona č. 124/2006 Z. z. Po vykonaní spätnej montáže bleskozvodu je potrebné vykonať OP (revíziu) v zmysle STN 33 1500/Z1.

Realizácia výmeny strešnej krytiny nemá zásadný vplyv na zabezpečenie prevádzky administratívnej budovy.

Rozsah prác je bližšie špecifikovaný v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.

Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov Slovenskej republiky.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s nízkym environmentálnym vplyvom. Uchádzač sa zaväzuje pri uskutočnení stavebných prác využívať vybavenie a povrchové úpravy, ktoré minimalizujú nebezpečné emisie do vnútorného ovzdušia.

Predmet zákazky je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. V prípade, že bude projektová dokumentácia / výkaz výmer odkazovať na konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ pripúšťa **použitie ekvivalentu**, pričom ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, statické, požiarne, hygienické, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

Pri navrhovaní ekvivalentných materiálov/výrobkov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný projektantom navrhovaný účel, plnú funkčnosť a zabezpečiť jeho dodržanie bez zmeny iných častí projektovej dokumentácie.

Predložený ekvivalent nesmie vyžadovať iné vedľajšie náklady, ktoré by musel zabezpečiť verejný obstarávateľ v rámci súčinnosti viažucej sa k plneniu predmetu zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného

Verejný obstarávateľ: Úrad priemyselného vlastníctva SR

Predmet zákazky: Odstránenie havarijného stavu strechy budovy ÚPV SR – komplexná výmena strešnej krytiny a súvisiace stavebné úpravy

APRÍL 2021

obstarávania a prijatím predloženého ekvivalentu nesmie dôjsť k zvýšeným priamym alebo nepriamym nákladom vyplývajúcim z užívania dodaného predmetu zmluvy.

V prípade, že uchádzač pri spracovaní ceny predmetu zákazky použije ekvivalentné výrobky a/alebo materiály, predloží do ponuky aj „Prehľad ekvivalentných materiálov a výrobkov“ použitých pri ocenení predmetu zákazky v členení podľa poskytnutého výkazu výmer, oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky vrátane čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby vedel verejný obstarávateľ pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

Uvedený prehľad bude tvoriť súčasť ponuky uchádzača. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do neho nezahŕňa, bude verejný obstarávateľ mať za to, že uchádzač ocenil výrobky a zariadenia uvedené v poskytnutom výkaze výmer.

Použitie ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie alebo zmeny ceny predmetu zákazky.

Pri produktoch alebo **príslušenstvách konkrétnej značky uvedených v projektovej dokumentácii/výkaze výmer, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky, rovnakej alebo vyššej kvality.** V prípade uvedenia konkrétnych značiek materiálov a výrobkov, pri ktorých sú uvedené minimálne požiadavky, môže uchádzač predložiť aj materiály/výrobky lepších parametrov. Dôkaz o ich vhodnosti musí byť priložený v ponuke. Uchádzač je povinný s ponukou predložiť výrobný list tohto výrobku / materiálu, v ktorom preukáže, že ním navrhovaný ekvivalent spĺňa rovnaké alebo lepšie parametre ako sú minimálne požiadavky uvedené v projektovej dokumentácii.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neakceptovať navrhovaný ekvivalentný výrobok. Pri návrhu na použitie iných ekvivalentných materiálov/výrobkov ako sú uvedené v projektovej dokumentácii je dôkazné bremeno o vhodnosti navrhnutého materiálu/výrobku na strane uchádzača.

Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že všetky materiály, časti a komponenty, ktoré budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. S ohľadom na opatrenia na dosiahnutie cieľov recyklácie stavebných odpadov pri stavebných prácach financovaných z verejných zdrojov, umožňuje verejný obstarávateľ využiť aj upravené stavebné materiály a výrobky, pri ktorých výrobe bol zhodnotený odpad (materiálový alebo energetický) za podmienky, že tieto spĺňajú stanovené funkčné a technické požiadavky.

Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako boli uvedené v ponuke úspešného uchádzača, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám verejného obstarávateľa, môžu byť v rámci realizácie predmetu zákazky použité na zhotovenie iba, ak budú mať pôvodné (t. j. uvedené v ponuke uchádzača) materiály, časti, komponenty a výrobky v čase plnenia zmluvy o dielo ukončenú výrobu, o čom uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi vyhlásenie výrobcu, resp. výrobcom autorizovaného zástupcu (predajcu). Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany verejného obstarávateľa, budúce zmluvne strany uzavrú dodatok k zmluve o dielo, na základe ktorého bude možné použiť na realizáciu predmetu zákazky kvalitatívne adekvátne materiály.

Uchádzač nesie plnú zodpovednosť za materiál a zariadenie nachádzajúce sa na pracovisku. Uchádzač bude zodpovedať za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Uchádzač je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa realizovať predmet zákazky tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov verejného obstarávateľa, resp. na skrátenie tohto obmedzenia na nevyhnutný rozsah.

Uchádzač zabezpečí počas celej doby rekonštrukčných prác bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.

Uchádzač je povinný rešpektovať požiadavku verejného obstarávateľa na dôsledné denné upratanie pracoviska po ukončení prác, dopravu a odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Uchádzač počas realizácie predmetu zákazky zabezpečí čistotu a poriadok na pracovisku. Uchádzač odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zákazky. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže verejný obstarávateľ na náklady uchádzača zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Nakladanie s odpadmi vrátane dokladovania o naložení s odpadom je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky upravujúcich nakladanie s odpadmi.

Verejný obstarávateľ: Úrad priemyselného vlastníctva SR

Predmet zákazky: Odstránenie havarijného stavu strechy budovy ÚPV SR – komplexná výmena strešnej krytiny a súvisiace stavebné úpravy

APRÍL 2021

Uchádzač sa počas realizácie predmetu zákazky zaväzuje v rámci odpadového hospodárstva separovať recyklovateľné materiály a výrobky po skočení životnosti a náležite s nimi nakladať. Za účelom separovania poskytne verejný obstarávateľ vyhradený priestor v areáli budovy na skladovanie takýchto materiálov a výrobkov.

Náklady na odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a poplatok za uloženie odpadu musia byť uchádzačom zohľadnené v cenovej ponuke. Uchádzač zabezpečí zneškodnenie vzniknutého stavebného odpadu oprávnenou organizáciou a predloží doklad o jeho odvoze a zneškodnení oprávnenou organizáciou v zmysle platného zákona o odpadoch. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadov predloží uchádzač verejnému obstarávateľovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol. Uchádzač zároveň berie na vedomie, že pri realizácii predmetu zákazky bude neprípustné uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom, zakazuje sa podľa ust. § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

Odvozu odpadu a materiálu, ktoré prestáva byť odpadom, bude verejný obstarávateľ monitorovať prostredníctvom nákladných listov a faktúr.

Nakladania s odpadom na stavenisku sa bude monitorovať a počas uskutočnenia stavebných prác sa budú predkladať správy obsahujúce údaje týkajúce sa hmotnosti materiálov zhromaždených separovaným zberom na mieste na účely opätovného použitia a recyklácie v súlade s rozsahom uvedeným v technických špecifikáciách

Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli verejnému obstarávateľovi zanedbaním povinností uchádzača v tejto súvislosti, bude hradíť uchádzač. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči verejnému obstarávateľovi z dôvodu pochybenia na strane uchádzača v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote uchádzač.

Uchádzač berie na vedomie, že bude povinný pri realizácii predmetu zákazky zabezpečiť ochranu rozvodov tepla, klimatizácií a súvisiacich rozvodov, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia a zaväzuje sa, že počas realizácie predmetu zákazky nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.

Špecifikácia predmetu zákazky a bližšie informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii spracovanej Ing. arch. J. Janek – Trija, projekčný ateliér, Zvolenská cesta 25, 974 05 Banská Bystrica, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť týchto súťažných podkladov.

UPOZORNENIE: Verejný obstarávateľ realizoval v roku 2020 Rekonštrukcia budovy Úradu priemyselného vlastníctva SR, v rámci ktorého boli vykonané nasledovné činnosti:

- Výmena otvorových konštrukcií,
- Zateplenie obvodového plášťa,
- Zateplenie strešného plášťa,
- Rekonštrukcia kotolne,
- Rekonštrukcia vnútorného osvetlenia a elektroinštalácií,
- Rekonštrukcia bleskozvodu.

Zhotoviteľ rekonštrukcie poskytuje záručnú dobu na stavebné časti Diela v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá v súčasnosti trvá.

Úspešný uchádzač sa zaväzuje vykonávať práce a súvisiace činnosti resp. stavebné úpravy tak, aby nedošlo k poškodeniu častí dotknutých zárukou v zmysle vyššie uvedeného. Úspešný uchádzač bude zodpovedný za škody vzniknuté v dôsledku jeho činnosti ako aj za to, ak v dôsledku jeho činnosti prestane platiť záruka zhotoviteľa rekonštrukcie.

Zmluva so zhotoviteľom rekonštrukcie vrátane príloh je dostupná na adrese: <https://www.crz.gov.sk/4073109/>.

Projektová dokumentácia k rekonštrukcii budovy Úradu priemyselného vlastníctva SR je dostupná na adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/2033/summary/download/13639>

DOKLADY A DOKUMENTY NA PREUKÁZANIE SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET ZÁKAZKY

1. Uchádzač predloží vo svojej ponuke **kompletne ocenený výkazy výmer** v elektronickej podobe vo formáte **.xls/.xlsx** a vo formáte **.pdf**.
2. Uchádzač predloží vo svojej ponuke **vecný a časový harmonogram realizácie prác**, ktorý bude korešpondovať s projektovou dokumentáciou/výkazom výmer. Tento harmonogram musí reálne odrážať predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, so stručným popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou, ktorý bude predstavovať návrh uchádzača na vykonanie predmetu zákazky. **Časové údaje o začiatku a konci výstavby, ak sú uvedené v projektovej dokumentácii, nie sú pre uchádzača záväzné.**
Uchádzač vypracuje vlastný harmonogram s tým, že maximálna lehota zhotovenia predmetu zákazky je **3 mesiace odo dňa odovzdania staveniska** a táto lehota musí byť dodržaná.
Uchádzač môže navrhnúť aj kratšiu lehotu zhotovenia predmetu zákazky ako je uvedená maximálna lehota. Ak vecný a časový harmonogram realizácie prác nebude korešpondovať s projektovou dokumentáciou (napríklad z dôvodu nereálnych lehôt pri použitých technológiách), verejný obstarávateľ bude toto považovať za nesplnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a takáto ponuka bude vylúčená. **Nepredloženie časového harmonogramu podľa požiadaviek verejného obstarávateľa bude znamenať, že ponuka uchádzača je neúplná a nespĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.** Verejným obstarávateľom odsúhlasený harmonogram sa stane súčasťou (prílohou) uzavretej zmluvy s úspešným uchádzačom.
3. V prípade, **ak uchádzač** pri spracovaní ceny predmetu zákazky **použije ekvivalentné výrobky a zariadenia**, predloží do ponuky aj „**Prehľad ekvivalentných materiálov a výrobkov**“ použitých pri ocenení predmetu zákazky v členení podľa poskytnutého výkazu výmer, oddiel a číslo položky s uvedením ekvivalentnej dodávky. Uvedený prehľad bude tvoriť súčasť ponuky uchádzača. Ak uchádzač tento prehľad nevypracuje alebo niektorú položku do neho nezahrnie, bude verejný obstarávateľ mať za to, že uchádzač ocenil výrobky a zariadenia uvedené v poskytnutom výkaze výmer.
4. V prípade uvedenia konkrétnych značiek materiálov a výrobkov, pri ktorých sú uvedené minimálne požiadavky, môže uchádzač predložiť aj materiály/výrobky lepších parametrov. Dôkaz o ich vhodnosti musí byť priložený v ponuke. Uchádzač je povinný s ponukou predložiť výrobný list tohto výrobku/materiálu, resp. iný vhodný doklad alebo dokument, v ktorom preukáže, že ním navrhovaný ekvivalent spĺňa rovnaké alebo lepšie parametre ako sú minimálne požiadavky uvedené v projektovej dokumentácii.