

Mestská časť Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
04.06.2019

Naše číslo
OU-BA-OSZP3-2019/073838/PAL

Vybavuje/linka
Mgr. Palkovičová/0961046 695

Bratislava
26.06.2019

Vec

„Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy EP Palkovičova 11/A Bratislava, kat. ú. Ružinov“

- stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia

Predmet stavby: Projekt navrhuje odstránenie nedostatkov súčasného stavu dvojpodlažného objektu materskej školy, hospodárskeho pavilónu a detských jasí a zateplenie strechy a obvodových stien.

Miesto stavby: Palkovičova 11/A, Bratislava – Ružinov v zastavanom území obce

Investor: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 825 07 Bratislava

Zodpovedný projektant: Doc. Ing. Marián Mikuláš, PhD. (09/2017)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny Vám oznamujeme, že predmetná stavba sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.

V súvislosti s uskutočnením projektovaných prác môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody v zmysle ustanovení citovaného zákona alebo osobitných predpisov, preto si Vás dovoľujeme upozorniť podľa § 9 ods. 2 zákona na niektoré skutočnosti:

Vplyv stavby na jestvujúce dreviny

Počas stavebných prác treba rešpektovať a zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti opravovaného objektu v súlade s § 47 ods. 1 zákona a podľa § 47 ods. 2 zákona vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný v prípade neúmyselného poškodenia zabezpečiť odborné ošetrovanie dreviny. Spôsob ochrany a ošetrovania drevín ustanovuje § 17 ods. 1 až 6 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon a STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Výskyt chránených druhov

V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme na možný výskyt chránených živočíchov, napr. niektorých druhov netopierov, ktoré osídľujú vetracie šachty v atike najmä v starších budovách (raniak hrdzavý, večernica malá) alebo vtákov (dažďovník tmavý, sokol myšiar a pod). V prípade už existujúceho osídlenia budovy zimujúcou kolóniou netopierov alebo v jarnom a letnom období hniezdiacimi vtákmi sa takáto budova stáva ich prirodzeným biotopom, kde sú zakázané akékoľvek činnosti, ktorými by sa mohol biotop zničiť alebo poškodiť.

Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie prác na fasádach budov je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta.

Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, Správou CHKO Ponitrie, CHKO Dunajské luhy, pracoviskom Bratislava, overiť výskyt chránených živočíchov na rekonštruovanom objekte. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné bezodkladne o tom informovať Okresný úrad Bratislava, orgán starostlivosti o životné prostredie, oddelenie životného prostredia a vybraných zložiek životného prostredia a stavebné práce prispôsobiť požiadavkám druhovej ochrany. V súlade s § 3 ods. 4 zákona je stavebník povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie). Ak dôjde k nálezu chráneného živočícha v súvislosti s prípravou a uskutočňovaním stavby, stavebník i zhotoviteľ stavby sú povinní postupovať v zmysle § 35 ods. 8 zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu Štátnej ochrany prírody a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom Štátnej ochrany prírody.

O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 – ods. 3, 4 zákona).

Na obmedzenia vyplývajúce z ustanovení zákona o ochrane prírody a krajiny žiadame upozorniť zhotoviteľa stavby.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 48
832 05 BRATISLAVA 3

JUDr. Elena Jad'ud'ová
vedúca odboru