Príloha č.1 k Súťažným podkladom

**Opis predmetu zákazky**

1. Predmetom zákazky je najmä poskytovanie týchto služieb a udržiavacích prác pre časť č. 1 - **Drobná údržba a opravy**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Predmet – paušálne práce** | **Jednotka** | **Predpoklad objemu na 4 roky** | **Poznámka** |
| **Časť 1** | **Drobná údržba a opravy** |  |  |  |
| 1. | *paušálna údržba* | *HZS* | 2 000 | cena je podľa ceníka Cenkros |
| 2. | *maľby a nátery* |  |  |  |
| 2.1. | maľba jednofarebná | *m²* | 6 000 | cena s materiálom |
| 2.2. | maľba latexová dvojnásobná | *m²* | 2 000 | cena s materiálom |
| 2.3. | náter olejový soklov a stien | *m²* | 900 | cena s materiálom |
| 2.4. | nadmerné vyspravenie podkladu nad 5% do 15% | *m²* | 1 500 | cena s materiálom |
| 2.5. | nadmerné vyspravenie podkladu nad 15% do 35% | *m²* | 1 000 | cena s materiálom |
| 2.6. | nadmerné vyspravenie podkladu nad 35% do 75% | *m²* | 600 | cena s materiálom |
| 2.7. | penetračný náter | *m²* | 2 100 | cena s materiálom |
| 2.8. | náter drevených konštrukcií | *m²* | 600 | cena s materiálom |
| 2.9. | náter kovových konštrukcií | *m²* | 500 | cena s materiálom |
| 2.10. | náter radiátorov | *m²* | 500 | cena s materiálom |
| 2.11. | náter oceľových potrubí do DN 50mm | *ks* | 300 | cena s materiálom |
| 2.12. | vyspravenie omietok stierkou | *m²* | 800 | cena s materiálom |
| 3. | *stavebné práce* |  |  |  |
| 3.1. | zamurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom do 1m² | *m²* | 150 | cena s materiálom |
| 3.2. | zamurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom do 2m² | *m²* | 120 | cena s materiálom |
| 3.3. | zamurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom do 3m² | *m²* | 40 | cena s materiálom |
| 3.4. | zamurovanie otvorov v stenách hr.250 mm s materiálom do 1m² | *m²* | 90 | cena s materiálom |
| 3.5. | zamurovanie otvorov v stenách hr.250 mm s materiálom do 2m² | *m²* | 70 | cena s materiálom |
| 3.6. | zamurovanie otvorov v stenách hr.250 mm s materiálom do 3m² | *m²* | 50 | cena s materiálom |
| 3.7. | oprava omietok stien vnútorných | *m²* | 1 000 | cena s materiálom |
| 3.8. | oprava omietok stropov | *m²* | 700 | cena s materiálom |
| 3.9. | sadrokartónové priečky s izoláciou | *m²* | 1 500 | cena s materiálom |
| 3.10. | sadrokartónové stropy s izoláciou | *m²* | 750 | cena s materiálom |
| 3.11. | mazanina z betónu prostého 100 mm výšky | *€/m³* | 75 | cena s materiálom |
| 3.12. | poter cementový | *m²* | 900 | cena s materiálom |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Predmet – paušálne práce** | **Jednotka** | **Predpoklad objemu na 4 roky** | **Poznámka** |
| 3.13. | murivo z tehál plných do 290 mm | *m³* | 60 | cena s materiálom |
| 3.14. | murivo z tvárnic POROTERM hrúbky 25,0 cm | *m³* | 200 | cena s materiálom |
| 3.13. | priečky z tvárnic POROTERM hrúbky 12,5 cm | *m²* | 1 000 | cena s materiálom |
| 3.16. | vybúranie zárubní do 4,5 m² | *ks* | 60 |  |
| 3.17. | osadenie zárubní do 2,5 m² | *ks* | 100 | zárubňa nie je v cene |
| 3.18. | osadenie zárubní od 2,5m² do 4,5 m² | *ks* | 30 | zárubňa nie je v cene |
| 4. | *podlahy* |  |  |  |
| 4.1. | strhnutie starých kobercov | *m²* | 2 500 |  |
| 4.2. | položenie nových kobercov bez materiálu | *m²* | 1 000 | koberec nie je v cene |
| 4.3. | odstránenie PVC podláh | *m²* | 3 000 |  |
| 4.4. | položenie nových podláh PVC bez materiálu | *m²* | 4 000 | PVC nie je v cene |
| 4.5. | demontáž laminátových podláh | *m²* | 1 000 |  |
| 4.6. | montáž laminátových podláh bez materiálu | *m²* | 1 800 | podlaha nie je v cene |
| 4.7. | montáž obkladov bez materiálu | *m²* | 1 750 | obklad nie je v cene |
| 4.8. | montáž dlažby bez materiálu | *m²* | 900 | dlažba nie je v cene |
| 5. | *rozvody elektrickej energie* |  |  |  |
| 5.1. | montáž svietidla bez materiálu | *ks* | 950 | cena bez svietidla |
| 5.2. | montáž vypínačov a zásuviek | *ks* | 1 700 | cena bez vypínačov a zásuviek |
| 5.3. | montáž káblu CYKY 2x1,5 až 7x2,5 na pevno | *ks* | 1 200 | cena s materiálom |
| 5.4. | montáž káblu CYKY 4bx6 až 4bx10 na pevno | *ks* | 800 | cena s materiálom |
| 5.5. | demontáž svietidla stropného žiarovkového | *ks* | 500 |  |
| 5.6. | demontáž svietidla stropného žiarivkového | *ks* | 300 |  |
| 5.7. | demontáž svietidla vývojkového vonkajšieho | *ks* | 150 |  |
| 5.8. | demontáž vypínačov a zásuviek | *ks* | 900 |  |
| 5.9. | oprava bleskozvodov guľatina FeZn 8 mm vrátanie svoriek | *ks* | 1 200 | cena s materiálom |
| 5.10. | oprava bleskozvodov lano FeZn 50 mm vrátane svoriek | *ks* | 450 | cena s materiálom |
| 6. | *izolatérske práce* |  |  |  |
| 6.1. | odstránenie poškodenej izolácie - lepenky | *m²* | 3 000 |  |
| 6.2. | vyspravenie podkladu + penetračný náter vyrovnávajúcej vrstvy | *m²* | 5 000 | cena s materiálom |
| 6.3. | pretmelenie pri starom plechovaní | *ks* | 1 200 | cena s materiálom |
| 6.4. | natavenie lepenkových pásov | *m²* | 600 | bez izolačného materiálu |
| 6.5. | pretavenie spojov zažehlenie | *ks* | 1 000 | cena s materiálom |
| 6.6. | náter ochranný REFLEXNÝ | *m²* | 5 000 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Predmet – paušálne práce** | **Jednotka** | **Predpoklad objemu na 4 roky** | **Poznámka** |
| 6.7. | vyčistenie zberných mís | *ks* | 600 |  |
| 6.8. | vyčistenie žľabov a zvodov | *ks* | 3 000 |  |
| 6.9. | ochranný náter atiky z pozinkovaného plechu | *m²* | 650 | cena s materiálom |
| 7. | *oprava vonkajšej fasády* |  |  |  |
| 7.1. | cementová omietka ostenia | *m²* | 1 100 | cena s materiálom |
| 7.2. | vonkajšia omietka vápennocementová štuková | *m²* | 2 500 | cena s materiálom |
| 7.3. | otlčenie omietok vonkajších | *m²* | 4 000 |  |
| 8. | *zámočnícke prace* |  |  |  |
| 8.1. | dodanie a montáž bezpečnostných mreží na okna | *m²* | 350 | cena s materiálom |
| 8.2. | dodanie a montáž bezpečnostných mreží na dvere | *m²* | 120 | cena s materiálom |
| 8.3. | dodanie a montáž oplotenie strojového v 170mm na oceľ stlpky rozteč 3 m | *ks* | 1 000 | cena s materiálom |
| 9. | *stolárske práce* |  |  |  |
| 9.1. | montáž dvier jednokrídlových | *ks* | 380 | dvere nie sú v cene |
| 9.2. | montáž dvier dvojkrídlových | *ks* | 100 | dvere nie sú v cene |
| 9.3. | dodanie a montáž prahov do 800 mm | *ks* | 420 | cena s materiálom |
| 9.4. | dodanie a montáž prahov nad 800 mm | *ks* | 80 | cena s materiálom |
| 9.5. | oprava dopasovanie dvier a okien | *ks* | 800 |  |
| 9.6. | oprava nábytku a drevených atypických konštrukcií | *HZS* | 350 |  |
| 10. | *sklenárske práce* |  |  |  |
| 10.1. | zasklievanie okien sklom do 5 mm | *m²* | 200 | cena s materiálom |
| 10.2. | zasklievanie okien dvojsklom vákuovým do 5 mm hr skla | *m²* | 320 | cena s materiálom |
| 10.3. | dodanie a montáž /lepenie/ zrkadiel | *m²* | 40 | cena s materiálom |
| 11. | *žalúzie a rolety* |  |  |  |
| 11.1. | dodanie a montáž vertikálnych textilných | *m²* | 200 | cena s materiálom |
| 11.2. | dodanie a montáž horizontálnych interiérových | *m²* | 500 | cena s materiálom |
| 11.3. | oprava žalúzií | *HZS* | 200 | cena bez materiálu |

Obstarávanie služieb bude realizované na základe objednávky Objednávateľa v súlade s uzatvorenou Rámcovou dohodou , ktorá bude výsledkom verejného obstarávania na poskytnutie služby

Ak pri plnení objednávky bude Objednávateľ požadovať od poskytovateľa také služby, ktoré nie sú obsiahnuté vo vyššie uvedenej tabuľke, tieto budú ocenené príslušnými položkami aktuálneho cenníka Cenkros. Na takto stanovené jednotkové ceny z cenníka Cenkros sa bude uplatňovať percentuálna zľava. Výška zľavy na služby (komplet, vrátane nosného a pomocného materiálu v zmysle popisu cenníkovej položky v cenníku Cenkros) bude uvedená v ponuke uchádzača. V prípade, ak sa Objednávateľom požadované služby nenachádzajú vo vyššie uvedenej tabuľke, ani v aktuálnom cenníku Cenkros, bude takáto služba ocenená pomocou kalkulačného vzorca (vzor v prílohe č.2. týchto súťažných podkladov) , ktorý bude súčasťou cenovej ponuky uchádzača a následne aj Rámcovej dohody a bude záväzný po celú dobu trvania Rámcovej dohody pre výpočet ceny služby.

1. Predmetom zákazky je najmä poskytovanie týchto služieb a udržiavacích prác pre časť č. 2 - **Deratizácia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **P.č.** | **Predmet – paušálne práce** | **Jednotka** | **Predpoklad objemu na 4 roky** | **Poznámka** |
| **časť 2** | **Deratizácia** |  |  |  |
| 1. | *výkon servisného pracovníka deratizácie* |  |  |  |
| 1.1. | položenie nástrahy proti hlodavcom | *ks* | 60 000 | cena bez nástrahy |
| 1.2. | odstránenie uhynutých hlodavcov, vtákov | *ks* | 100 |  |
| 1.3. | čistenie plôch od exkrementov | *m²* | 2 000 |  |
| 1.4. | dodanie a montáž sieťok proti vtákom | *m²* | 800 | cena s materiálom |
| 1.5. | dodanie a montáž sieťok proti hmyzu | *m²* | 1 400 | cena s materiálom |

1. **Miesta uskutočnenia predmetu zákazky**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zoznam objektov v pôsobnosti Centra podpory Bratislava** | | | |
|  |  |  |  |
| **Adresa nehnuteľnosti (mesto)** | **Ulica** | **č.** | **Druh nehnuteľnosti** |
| Bratislava 1 | Križkova | 7 | objekt |
| Bratislava 1 | Drotárska cesta | 42 | objekt |
| Bratislava 1 | Lermontovova | 1 | objekt |
| Bratislava 1 | Gunduličova | 2 | objekt |
| Bratislava 1 | Mlynská Dolina | 35 | objekt |
| Bratislava 1 | Drotárska cesta |  | pozemky |
| Bratislava 1 | Hollého | 7 | objekt |
| Bratislava 1 | Bartoňova |  | pozemky |
| Bratislava 1 | Na Baránku |  | pozemok |
| Bratislava 1 | N.L.Svobodu | 34 | objekt |
| Bratislava 1 | Špitálska | 14 | objekt |
| Bratislava 1 | Sasinkova | 23 | objekt |
| Bratislava 1 | Štúrova | 15 | objekt |
| Bratislava 1 | Šancova | 1 | objekt |
| Bratislava 1 | Radlinského | 6 | objekt |
| Bratislava 1 | Predst. námestie | 1 | objekt |
| Bratislava 1 | Heydukova | 18 | objekt |
| Bratislava 2 | Pivoňkova | 4 | objekt |
| Bratislava 2 | Pivoňkova | 6 | objekt |
| Bratislava 2 | Osvetová | 4 | objekt |
| Bratislava 2 | Máchova | 27, 29 | objekt |
| Bratislava 2 | Mojmírova | 20 | objekt |
| Bratislava 2 | Domkárska | 7 | objekt |
| Bratislava 2 | Zimný prístav | - | objekt |
| Bratislava 2 | Nivy, Prístav |  | objekt |
| Bratislava 2 | Vietnamská | 15 | objekt |
| Bratislava 2 | Sputnikova | 12 | objekt |
| Bratislava 2 | Šíravská | 3 | objekt |
| Bratislava 2 | Bachova | 4 | objekt |
| Bratislava 2 | Bajkalská | 20 | objekt |
| Bratislava 2 | Staromlynská |  | pozemky |
| Bratislava 2 | Tomášikova-Drieňová |  | pozemky |
| Bratislava 2 | Galvaniho |  | pozemky |
| Bratislava 2 | Bulharská | 68 | objekt |
| Bratislava 2 | Krížna | 44 | objekt |
| Bratislava 2 | Vietnamská | 41 | objekt |
| Bratislava 2 | Vrakunská | 2,4,6 | objekt |
| Bratislava 2 | Letisko M.R.Štefánika |  | objekt |
| Bratislava 2 | Ružinovská | 1 | objekt |
| **Adresa nehnuteľnosti (mesto)** | **Ulica** | **č.** | **Druh nehnuteľnosti** |
| Bratislava 2 | Krížna | 42 | objekt |
| Bratislava 2 | Trebišovská | 7 | objekt |
| Bratislava 2 | Mlynské Nivy | 61 | objekt |
| Bratislava 2 | Ružová Dolina 27 | 27 | objekt |
| Bratislava 2 | Prievoz |  | pozemok |
| Bratislava 2 | Trenčianska |  | pozemok |
| Bratislava 2 | Mliekarenská |  | pozemok |
| Bratislava 2 | Plátenícka |  | objekt |
| Bratislava 2 | Kvetinárska | 17 | objekt |
| Bratislava 2 | Vrakuňa |  | pozemok |
| Bratislava 2 | Kozmonautická | 11 | objekt |
| Bratislava 2 | Orechový rad | 10 | objekt |
| Bratislava 2 | Štrkovec |  | pozemky |
| Bratislava 2 | Vietnamská | 49 | objekt |
| Bratislava 2 | Nivy |  | pozemok |
| Bratislava 2 | Vietnamská | 47 | objekt |
| Bratislava 2 | Budovateľská | 26 | objekt |
| Bratislava 2 | Palkovičova | 18 | objekt |
| Bratislava 2 | Solivarská | 2 | objekt |
| Bratislava 2 | Exnárova | 8 | objekt |
| Bratislava 2 | Ružinov - pozemky "E" | 4 | pozemky |
| Bratislava 3 | Teplická | 4 | objekt |
| Bratislava 3 | Teplická |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Mikovíniho |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Vajnorská | 98/d | objekt |
| Bratislava 3 | Vajnorská |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Hálkova | 54 | objekt |
| Bratislava 3 | Knižkova cesta |  | objekt |
| Bratislava 3 | Černockého |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Pri starom letisku |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Šaldova |  | objekt |
| Bratislava 3 | Železná Studnička |  | objekt |
| Bratislava 3 | Pekná cesta | 4 | objekt |
| Bratislava 3 | Podbrezovská | 28A | objekt |
| Bratislava 3 | Pionierska | 2 | objekt |
| Bratislava 3 | Račianska | 147 | objekt |
| Bratislava 3 | Vajnory | - | objekt |
| Bratislava 3 | Vajnorská | 25 | objekt |
| Bratislava 3 | Hubeného | 22 - 26 | objekt |
| Bratislava 3 | Regrútska | 4 | objekt |
| Bratislava 3 | Sklabinská | 1 | objekt |
| Bratislava 3 | Vajnorská | 46 | objekt |
| Bratislava 3 | Junácka, Bajkalská |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Kuchajda |  | ihriská |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adresa nehnuteľnosti (mesto)** | **Ulica** | **č.** | **Druh nehnuteľnosti** |
| Bratislava 3 | Strelkova | 1/A | objekt |
| Bratislava 3 | Račianska | 145 | objekt |
| Bratislava 3 | Železná Studnička |  | objekt |
| Bratislava 3 | Hattalova | 25 | objekt |
| Bratislava 3 | Rožňavská | 11 | objekt |
| Bratislava 3 | Vajnory |  | objekt |
| Bratislava 3 | Višňová |  | objekt |
| Bratislava 3 | Hálkova | 3 | objekt |
| Bratislava 3 | Na Pántoch | 7 | objekt |
| Bratislava 3 | Čajakova |  | pozemky |
| Bratislava 3 | Vinohrady |  | pozemok |
| Bratislava 3 | Račianska | 10 | objekt |
| Bratislava 3 | Račianska | 17 | objekt |
| Bratislava 3 | Družstevná | 5 | objekt |
| Bratislava 3 | J.C.Hronského |  | objekt |
| Bratislava 3 | Jahodova | 21 | objekt |
| Bratislava 3 | Nobelova | 2 | objekt |
| Bratislava 3 | Ľubľanská | 6 | objekt |
| Bratislava 4 | Nad holým vrchom |  | objekt |
| Bratislava 4 | Vápencova | 36 | objekt |
| Bratislava 4 | Sch. Trnavského | 1 | objekt |
| Bratislava 4 | Saratovská | 24/A | objekt |
| Bratislava 4 | Záhorská Bystrica | - | objekt |
| Bratislava 4 | Lamač | - | objekt |
| Bratislava 4 | Saratovská | 22/A | objekt |
| Bratislava 4 | Segnerova | - | pozemok |
| Bratislava 4 | Devín - Devín. cesta | 122 | objekt |
| Bratislava 4 | Matejkova | 5 | objekt |
| Bratislava 4 | Sch. Trnavského |  | objekt |
| Bratislava 4 | Ľudovíta Fullu | 40-50 | objekt |
| Bratislava 4 | Štefana Králika | 3,5 | objekt |
| Bratislava 4 | Vápencova | 36 | objekt |
| Bratislava 4 | Bystrická |  | pozemky |
| Bratislava 4 | Pavla Horova | 1 | objekt |
| Bratislava 4 | Štefana Králika | 6 | objekt |
| Bratislava 4 | Saratovská | 30 | objekt |
| Bratislava 4 | Drobného | 14 | objekt |
| Bratislava 4 | Zhorínska |  | objekt |
| Bratislava 4 | Heyrovského | 10 | objekt |
| Bratislava 4 | Bílikova | 24 | objekt |
| Bratislava 4 | Segnerova | 99 | objekt |
| Bratislava 4 | Ušiakova | 4 | objekt |
| Bratislava 4 | Z. Bystrica |  | pozemok - vod.plocha |
| Bratislava 4 | Studenohorská |  | objekt |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adresa nehnuteľnosti (mesto)** | **Ulica** | **č.** | **Druh nehnuteľnosti** |
| Bratislava 4 | Sch. Trnavského | 9 | objekt |
| Bratislava 5 | Poloreckého | 1 | objekt |
| Bratislava 5 | Šintavská | 2 | objekt |
| Bratislava 5 | Dudova | 2 | objekt |
| Bratislava 5 | Kopčianska |  | pozemky |
| Bratislava 5 | Čuňovo, Na hrádzi |  | objekt |
| Bratislava 5 | Beňadická | 16 | objekt |
| Bratislava 5 | Holíčska 2 | 2 | objekt |
| Bratislava 5 | Fedinova | 24 | objekt |
| Bratislava 5 | Medveďovej | 8 | objekt |
| Bratislava 5 | Znievska 13 | 13 | objekt |
| Bratislava 5 | Kopčianska | 84 | objekt |
| Bratislava 5 | Holíčska | 22 | objekt |
| Bratislava 5 | Bohrova | 22 | objekt |
| Bratislava 5 | Nám. hraničiarov | 1/b | objekt |
| Bratislava 5 | Palmová | 49 | objekt |
| Bratislava 5 | Vývojová | 5 | objekt |
| Bratislava 5 | Viedenská cesta | 36, 38 | objekt |
| Bratislava 5 | Hrobákova | 44 | objekt |
| Bratislava 5 | Klokočova | 10 | objekt |
| Bratislava 5 | Medveďovej | 34/B | objekt |
| Bratislava 5 | Kopčianska | 71 | objekt |
| Bratislava 5 | Kopčany |  | pozemky |
| Bratislava 5 | Rusovce |  | objekt |
| Bratislava 5 | Romanova | 37 | objekt |
| Bratislava 5 | Hrobákova | 42 | objekt |
| Bratislava 5 | Čapajevova | 8 | objekt |
| Bratislava 5 | Záporožská | 8 | objekt |
| Bratislava 5 | Hrobákova | 3 | objekt |
| Bratislava 5 | Jarovce |  | objekt |
| Pezinok | Fajgalská cesta | 2 | objekt |
| Pezinok | Meiszlova | 3 | objekt |
| Pezinok | Šenkvická | 14 | objekt |
| Pezinok | Muškátová | 27 | objekt |
| Pezinok | Hasičská | 4 | objekt |
| Pezinok | Cajlanská | 1892 | objekt |
| Pezinok | M.R.Štefánika | 13 | objekt |
| Modra | Dolná | 138 | objekt |
| Modra | Dolná | 140 | objekt |
| Modra | Hrnčiarska | 1 | objekt |
| Modra | Vajanského | 93 | objekt |
| Doľany | Doľany | 128 | objekt |
| Limbach | Potočná |  | objekt |
| Pezinok | Rozálka |  | objekt |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adresa nehnuteľnosti (mesto)** | **Ulica** | **č.** | **Druh nehnuteľnosti** |
| Viničné | Viničné |  | pozemky |
| Senec | Lichnerová | 17 | objekt |
| Senec | Hollého | 8 | objekt |
| Senec | Bratislavská | 32 | objekt |
| Bernolákovo | Šalaperská Hora | - | objekt |
| Bernolákovo | Bernolákovo |  | pozemok |
| Senec | Hurbanova 21 | 636 | objekt |
| Borinka | Borinka |  | objekt |
| Stupava | Park | 1731 | objekt |
| Malacky | Zámocká | 5 | objekt |
| Malacky | Legionárska | 882 | objekt |
| Malacky | Továrenská | 1 | objekt |
| Plav. Podhradie | Plavecké Podhradie |  | objekt |
| Lozorno | Lozorno, Borinka-Koš. | - | objekt |
| Rohožník | Sídlisko | 403 | objekt |
| Gajary | Pivovarská ulica | - | objekt |
| Malé Leváre | Malé Leváre | - | objekt |
| Stupava | Mást, Z.Bystrica | - | objekt |
| Malacky | Záhorácka 2942 |  | pozemky |
| Malacky | Záhorácka 2942/116 |  | objekt |
| Malacky | pozemky MV |  | pozemky |
| **Objekty v nájme a výpožičke** | | | |
| Trnava | Staničná | 8 | zhodnotenie (nájom) |