

### **Opis predmetu zákazky pre časti 1 až 3**

Predmetom zákazky sú upratovacie a čistiace služby vrátane dodania súvisiacich tovarov v nasledovnom rozsahu:

#### **Paušálne služby**

1. **24 hod. dispečing - zimná údržba od 01.11. do 31.03.**  
**(na obdobie 4 roky-605 dní)**

2.1. **Kancelárske priestory – štandardné**

**Upratovanie každý deň**

- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)
- podľa potreby zamiesť mechanickou metlou a na mokro vytrieť podlahu

**Upratovanie 1x za týždeň**

- čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť - podlahu PVC, vrátane soklov a prahov dverí)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- utieranie prachu z nábytku na voľne dostupných plochách

**Upratovanie 1x za mesiac**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku a utieranie prachu nad úrovňou 170 cm
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných lišt el. rozvodov
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť

**Upratovanie 1x za rok**

- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

2.2 **Kancelárske priestory - štandardné - v dňoch pracovného pokoja a sviatkov**

- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)
- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť podlahu)

2.3. **Spoločné priestory (chodby, schodiská, vstupné haly, balkóny)**

**Upratovanie každý deň**

- vyprázdniť popelníky z priestorov pre fajčiarov, vyprázdniť odpadové koše
- čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť - podlahu PVC, vrátane soklov a prahov dverí)
- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)
- čistenie dotykových plôch zábradlia a výťahov dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)
- čistenie
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou
- vyčistenie rohoží pred dverami

#### **Upratovanie 1x za týždeň**

- sklenené tabule (výplne) utrieť a preleštiť
- chodbové dvere, prahy kompletne vyčistiť
- dôkladné čistenie podlahy (vysávanie kobercov a na mokro vytrieť - podlahu PVC, vrátane soklov a prahov dverí)

#### **Upratovanie 1x za mesiac**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou handrou, alebo utrieť od prachu
- vyčistiť zábradlia a schodiská
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu vlhkou handrou
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných líšt el. rozvodov

#### **Upratovanie 1x za rok**

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

### **2.4. Sociálne zariadenia, kúpeľne**

#### **Upratovanie každý deň**

- pravidelne denne kontrolovať a dopĺňať hygienické potreby (mydlo, toaletný papier, hygienické vrecká)
- vyprázdňovanie odpadových košov a hygienických nádob
- dezinfekčné čistenie podláh a sanitárnych zariadení (WC misy, pisoáre umývadlá, sprchové kúty)
- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)

#### **Upratovanie 1x za týždeň**

- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť
- vyčistenie vypínačov el. svietidiel, zásuviek
- očistenie dverí

#### **Upratovanie 1x za rok**

- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl, vstavaných zariadení a ostatného vybavenia

### **2.5. Telocvične, šatne, strelnice a ich zázemie**

#### **Upratovanie 1x za týždeň**

- očistenie podlahy
- vyčistenie podložky pred dverami
- vyprázdniť odpadové koše
- pracovné stoly, odkladacie plochy, prípadný nábytok utrieť od prachu
- vyčistenie obkladov stien
- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek a el. svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť
- vyčistenie el. osvetľovacích telies vo výške do 8 m
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť

### **2.6. Kuchynky, stravovacie priestory a jedálne**

**Upratovanie každý deň**

- umytie podlahy
- očistenie zariadenia kuchyne
- vyprázdňovanie odpadových a hygienických nádob
- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)

**Upratovanie 1x za týždeň**

- očistiť všetky dvere a prahy
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie obkladov stien

**Upratovanie 1x za mesiac**

- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistiť vykurovacie telesá a rozvody UK
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, svetiel a ochranných lišt el. rozvodov
- vyčistenie el. osvetľovacích telies, podľa potreby svietidlá umyť

**2.7. Laboratória, fotokomory**

**Upratovanie každý deň**

- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)
- očistenie dverí
- čistenie pracovných stolov, stolíkov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách
- čistenie podlahy PVC, na mokro vytrieť vrátane soklov a prahov dverí
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou
- umytie obkladov stien
- čistenie umývadiel vrátane batérií
- čistenie obkladačiek okolo umývadiel
- čistenie a dezinfekcia toaliet, pisoárov a sanitárnych predmetov
- čistenie a dezinfekcia sprchových kútov v celom rozsahu
- čistenie dverí v celom rozsahu
- čistenie laboratórnych stoličiek
- čistenie mokrých laboratórnych stolov vrátane výleviek
- umývanie drezov v mokrom laboratóriu
- čistenie vypínačov

**Upratovanie 1x za mesiac**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el. zásuviek, stolných lúč a ochranných lišt el. rozvodov
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovania - kompletne vyčistiť
- čistenie obkladačiek v celom rozsahu
- čistenie umývateľných stien v celom rozsahu

**Upratovanie 1x za rok**

- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svietidiel, podľa potreby svietidlá umyť

## **2.8. Ubytovacie priestory (izby spolu so sociálnym zariadením)**

### **Upratovanie každý deň**

- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie kľučiek dverí dezinfekčným prostriedkom (iba v prípadoch mimoriadnej situácie v súvislosti so šírením nebezpečných chorôb)
- očistenie dverí
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách

### **Upratovanie 1x za týždeň**

- vysávanie podlahovej krytiny (mimo izieb)
- okenné parapety utrieť vlhkou handrou

### **Upratovanie 1x za mesiac**

- bočné steny stolov, skriň a ostatného nábytku utrieť vlhkou hubkou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- očistenie vypínačov svetla, el, zásuviek, stolných lúč a ochranných lišt el. rozvodov
- stoličky a kreslá - odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilne poťahy povysávať
- dvere, zárubne, kľučky a kovanie - kompletne vyčistiť

### **Upratovanie 1x za rok**

- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svetidiel, podľa potreby svetidlá umyť

## **2.9. Sklady a archívne miestnosti (depoty)**

### **Upratovanie 1x za týždeň**

- vyprázdniť odpadové koše
- čistenie stolov, odkladacích plôch, nábytok utrieť od prachu na voľne dostupných plochách v manipulačných miestnostiach depotov

### **Upratovanie 1x za mesiac**

- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie nábytku
- umytie podláh (v prípade potreby v manipulačných miestnostiach i 2x mesačne)
- vysávanie podlahovej krytiny, kobercov
- čistenie archívnych škatúl a regálov
- umývanie vykurovacích telies UK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svetidiel, podľa potreby svetidlá umyť

## **2.10. Garáže a hangáre (betónový poter)**

### **Upratovanie 1x za týždeň**

- vyprázdniť odpadové koše
- očistiť všetky dvere a prahy, kľučky dezinfekčne vyčistiť
- čistenie podlahy s ošetrovaním povrchu
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie pracovných stolov

### **Upratovanie 1x za rok**

- čistenie regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svetidiel, podľa potreby svetidlá umyť

**2.11. Garáže a hangáre (liate podlahy - ochrana s polymérom)**

**Upratovanie 1x za týždeň**

- vyprázdniť odpadové koše
- očistiť všetky dvere a prahy, kľučky dezinfekčne vyčistiť
- čistenie podlahy s ošetrením povrchu polymérom
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- čistenie pracovných stolov

**Upratovanie 1x za rok**

- čistenie regálov
- umývanie vykurovacích telies ÚK bez demontáže
- utieranie prachu zo stropných svetidiel, podľa potreby svetidlá umyť

**2.12. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov od 1. apríla do 31. októbra**

**Upratovanie každý deň**

- vyprázdniť odpadové koše

**Upratovanie 1x za týždeň**

- zametanie
- odstránenie odpadu z trávnatých plôch

**2.13. Chodníky, vonkajšie schodiská a vstupy do objektov, parkoviská – od 1. novembra do 31. marca**

**Upratovanie každý deň**

- vyprázdniť odpadové koše
- kontrola a očistenie povrchov komunikácií od námrazy, prípadne snehu (bez posypového materiálu)

**Sezónne služby**

**3.1. Odhrňovanie snehu z parkovísk a prístupových komunikácií strojovo (bez posypového materiálu a odvozu)**

**Podľa potreby**

- odstránenie snehu z príjazdových komunikácií a parkovísk pomocou k tomu určenej mechanizácie

**3.2. Kosenie trávnatých plôch do 30 cm s vyhrabaním a odvozom odpadu**

**Podľa potreby**

**3.3. Kosenie trávnatých plôch nad 30 cm s vyhrabaním a odvozom odpadu**

**Podľa potreby**

**Nepaušálne služby**

**4.1. Tepovanie kobercov**

**4.2. Vysávanie kobercov**

**4.3. Umývanie podláh**

- umývanie podláh PVC, plávajúcich podláh a dlažieb

**4.4. Strojové čistenie podláh**

**4.5. Umývanie vonkajších schodísk**

**4.6. Tepovanie stoličiek**

- tepovanie stoličiek, kresiel, sedačiek, dvoj sedačiek, troj sedačiek

**4.7. Prenájom vstupných výmenných rohoží**

**4.8. Dodanie hygienických potrieb**

- toaletný papier JUMBO balenie,
- papierové utierky ZZ
- vrecia do odpadových košov
- umývacia pena
- toaletné mydlo tekuté

**4.9. Umývanie okien obojstranné**

- umývanie rámov
- umývanie parapet
- umývanie žalúzií

**4.10. Orezanie stromov (do 30 cm)**

**4.11. Výrub stromov (do 30 cm)**

**4.12. Orezanie stromov (nad 30 cm)**

**4.13. Výrub stromov (nad 30 cm)**

**4.14. Orezanie kríkov a živých plotov**

**4.15. Odvoz ruderálneho odpadu**

**4.16. Odvoz snehu**

**4.17. Posypový materiál k zimnej údržbe**

**4.18. Dezinfekcia CPZ (cela predbežného zadržania)**

**4.19. Dezinfekcia kancelárie**

**4.20. Dezinfekcia spoločných priestorov**

**4.21. Dezinfekcia koterčov**

**4.22. Dezinfekcia budov, garáží, skladov**

#### **4.23. Dezinfekcia plôch citlivých na chlór (koberce, textílie)**

#### **4.24. Dezinsekcia**

- postrek proti lezúcemu hmyzu
- postrek proti lietajúcemu hmyzu
- postrek proti plošticiam
- postrek proti švábom
- postrekovač na ničenie osí
- postrekovač na ničenie roztočov
- postrekovač na ničenie ploštíc
- požerová návnada na mravce čierne
- požerová návnada na mravce faraónske
- feromónový lapač na potravinové mole
- feromónový lapač na šatové mole
- dymovnica proti lezúcemu a lietajúcemu hmyzu
- gelovanie proti švábom, rusom