

**OPRAVA STRECHY A SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE,
BUDOVY ZŠ VRÚTOCKÁ 58, BRATISLAVA
PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE V ROZSAHU PRE REALIZÁCIU STAVBY**

OBSAH

A	Sprievodná správa
A1.	Identifikačné údaje stavby a investora
A2.	Prehľad východiskových podkladov
A3.	Základné údaje o stavbe, jej zdôvodnenie a umiestnenie
A3.1	Základné funkcie
A3.2	Kapacity
A3.3	Predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby
A4.	Členenie stavby a projektu stavby
A4.1	Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory
A4.2	Prehľad členenia projektu stavby
A5	Podmieňujúce predpoklady
A5.1.	Požiadavky na podmieňujúce a vyvolané investície
A5.2.	Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu
A5.3	Obmedzenie existujúcich prevádzok

A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	: Oprava strechy a splaškovej kanalizácie budovy ZŠ Vrútocká 58, Bratislava
Miesto stavby	: ZŠ Vrútocká 58, Bratislava, súp.č. 4538, parc.č. 14814/217
Okres	: Bratislava II.
Obec	: Bratislava – m.č. Ružinov
Katastrálne územie	: Trnávka
Charakter stavby	: Rekonštrukcia
Projektant stavby	: Ing. arch. Juraj Beseda autorizovaný architekt SKA, 0224 AA Mozartova 15, 811 02 Bratislava
Investor stavby	: Mestská časť Bratislava - Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava
Správca	: Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava
Stupeň	: Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby

A2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Východiskom pre vypracovanie projektu pre realizáciu stavby „Oprava strechy a splaškovej kanalizácie, budovy ZŠ Vrútocká 58, Bratislava“ boli nasledovné podklady:

- List vlastníctva č. 3201
- Zameranie existujúceho stavu riešeného objektu v rozsahu od 1. podzemného podlažia po 3. nadzemné podlažie a podkrovie, vypracované Ing. Igorom Kunicom a Ing. arch. Jurajom Besedom v júli 2020
- Digitálna verzia projektu „Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia rozvodov ÚK, Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava“, vypracovaný projektantom Senas, Senická 26, Banská Bystrica v máji 2012
- Digitálna verzia projektu „Základná škola, Vrútocká 58, Bratislava, Sanácia suterénu proti pôsobeniu vlhkosti“, vypracovaný projektantmi Ing. M. Šajtlava, PhD., Ing. M. Hajtmaník v decembri 2016
- Požiadavky investora a konzultácie s investorom

A3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE, JEJ ZDÔVODNENIE A UMIESTNENIE

A3.1 ZÁKLADNÉ FUNKCIE

Zámerom rekonštrukcie je výmena strešnej krytiny na šikmej streche časti budovy ZŠ Vrútocká 58, Bratislava, zateplenie stropu nad 3. nadzemným podlažím, rekonštrukcia a výmena zvislých rozvodov splaškovej kanalizácie v bloku školy s učebňami a rekonštrukcia a výmena nášľapných vrstiev vstupného vonkajšieho schodiska pri vstupe do budovy. Práce na vonkajšom schodisku boli do projektu doplnené nad rámec objednaných prác na základe dodatočnej požiadavky investora.

Rekonštrukcia priestorov sa navrhuje v priestoroch, ktoré sú v majetku investora - Mestská časť Bratislava - Ružinov a v správe užívateľa – ZŠ Vrútocká 58, Bratislava. Tieto priestory má investor v správe na základe uzatvorenej Zmluvy o prevode správy zo dňa 20.02.2001 s majiteľom Slovenská republika.

Budova základnej školy stojí na Vrútockej ulici 58 v Bratislave na pozemku parc.č. 14814/217. Bola vybudovaná a kolaudovaná v roku 1953 a v r. 2009 bola realizovaná jej významná obnova, vrátane zateplenia obvodového plášťa.

Budova stojí v mestskej časti Ružinov, v časti Trnávka na vlastnom pozemku, na Vrútockej ulici. Budova má pôdorysne obdĺžnikový tvar dvoch blokov, prisadených bokom k sebe, s jedným priečnym transeptom. Riešený blok obsahuje výučbovú časť s učebňami, kabinetmi pedagógov a hygienickými zariadeniami žiakov a zamestnancov. Druhý blok, ktorý nie je súčasťou stavebných úprav, obsahuje priestory telocvične, šatní a jedálne.

Priestor podkrovia určený na zateplenie a strechy na výmenu krytiny sa nachádza v západnom bloku nad 3. nadzemným podlažím. Priestor je sprístupnený výlezom v kabinete nad schodiskom. Priestory pre výmenu zvislých rozvodov splaškovej kanalizácie sa nachádzajú na 1.PP a na 1.-3.NP riešenej časti budovy.

Základná škola má samostatný a nezávislý prístup z verejných komunikácií (z Vrútockej ulice, v blízkosti ktorej je park). Na Vrútockej ulici je parkovanie vozidiel návštevníkov školy a rodičov, sprevádzajúcich deti do a zo školy.

Objekt nie je vybavený výťahmi. Vstup do školy je zabezpečený v priamom kontakte na vonkajší vstup do areálu vyrovňovacími schodami do budovy. Ďalšie vstupy z vonkajšieho priestoru sú obslužné alebo východ zo schodiska na ihrisko za budovou školy. Tieto vstupy nie sú obsahom stavebných úprav.

Základná škola je pripojená na verejné inžinierske siete v rámci prípojok všetkých sietí.

Navrhovaná úprava bude obsahovať úpravu vnútorných priestorov existujúceho objektu. V rámci rekonštrukcie sa neuvažuje s nárastom výkonov a kapacít inštalovaných médií, preto sa neráta s realizáciou alebo rozšírením prípojok inžinierskych sietí. V rámci vnútorných rozvodov objektu návrh riešenia predpokladá len výmenu vnútorných inštalácií, zväčšenie dimenzií inštalácií a úprava výkonov elektrickej energie sa nenavrhuje.

Na zabezpečenie bezbariérového prístupu do tohto zariadenia nebude treba realizovať žiadne nové alebo nezávislé opatrenia, pretože prístup do školy je bezbariérovo zabezpečený už v súčasnosti v rámci pôvodného riešenia celého objektu.

Projekt pre realizáciu stavby bol vypracovaný pred vydaním stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby. Všetky pripomienky a úpravy, vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, bude treba doplniť alebo dopracovať pred začatím alebo počas realizácie stavby.

A3.2 KAPACITY

Podlažná plocha podkrovia a strechy (4.NP) 815,17m²

Úžitková plocha podkrovia a strechy (4.NP) 731,85m²

Parkovacie a odstavné plochy: jedná sa o rekonštrukciu pôvodného objektu základnej školy bez navýšenia kapacít, preto nie je požadované vytvorenie nových parkovacích a odstavných miest

predpoklad 2 PM (z toho jedno pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu)

A3.3 PREDPOKLADANÉ LEHOTY PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY

Ukončenie projektu pre stavebné povolenie s rozsahom pre realizáciu stavby 07/2020

Začiatok výstavby 07/2021

Ukončenie výstavby 09/2021

Predpokladaná doba výstavby 2 mesiace

Keďže sa jedná o školskú budovu, kde prebieha vyučovací proces v období školského roka, navrhujeme realizovať stavebné práce v čase letných prázdnin.

Podmienkou realizácie bude úzka spolupráca zhotoviteľa stavby, technického dozora objednávateľa a užívateľa stavby, aby sa čo najmenej zasiahlo do starostlivosti o deti a do výučbového procesu a aby sa eliminovali všetky nebezpečenstvá, vyplývajúce z požiadaviek stavby pri jej realizácii (lešenie, skladovanie materiálu a stavebných odpadov a obťažovanie užívateľa stavebným hlukom).

A4 ČLENENIE STAVBY A PROJEKTU STAVBY

A4.1 ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavebné objekty:

SO-01 Rekonštrukcia

Prevádzkové súbory:

Prevádzkové súbory nie sú súčasťou stavby

A4.2 PREHĽAD ČLENENIA PROJEKTU STAVBY

Projekt stavby obsahuje nasledovné časti spracované týmito projektantmi:		
A	Sprievodná správa	Ing. arch. Juraj Beseda
B	Súhrnná technická správa	Ing. arch. Juraj Beseda
C	Situácia	Ing. arch. Juraj Beseda
E	Stavebná časť	
E1	SO-01 Rekonštrukcia	
E1.1	Architektúra	Ing. Igor Kunic
E1.2	Požiarna bezpečnosť stavby	Robert Marikovič
E1.3	Zdravotechnika	Ing. arch. Milan Petrínek
E1.4	Bleskozvod	Ing. arch. Milan Petrínek
F	Projekt organizácie staveniska	Ing. arch. Juraj Beseda
H	Rozpočet, výkaz výmer a celkové náklady stavby	Ing. arch. Juraj Beseda
I	Doklady	
I1.	Tepelno-technické posúdenie skladby stropu nad posledným vykurovaným podlažím	Ing. Ján Hlina

A 5 PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

A 5.1 POŽIADAVKY NA PODMIEŇUJÚCE A VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Stavba bude realizovaná v priestoroch, ktoré má investor vo vlastnom majetku a v správe užívateľa ZŠ Vrútocká 58, Bratislava, v budove a na pozemku majiteľa s rozsahom i usporiadaním umožňujúcim tiež v obmedzenej miere zriadenie zariadenia staveniska.

V rámci rekonštrukcie nebudú požadované žiadne podmieňujúce investície. Aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť zariadení a užívateľnosť stavby, nie je potrebné zabezpečiť realizáciu už žiadnych iných inžinierskych sietí.

Zásobovanie vodou, elektrickou energiou, odvádzanie splaškových vôd z objektu a vykurovanie sú zabezpečené v rámci existujúcich rozvodov objektu základnej školy.

A 5.2 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Rekonštrukcia predmetných priestorov nemá žiadne časové väzby na okolitú výstavbu. Objekt základnej školy je prevádzkovaný a plne funkčný.

Vecne bude rekonštrukcia viazaná na napojenie vlastných zariadení predmetov zdravotníckych na spoločné zvislé rozvody kanalizácie a k vedeniu pripojovacích potrubí k týmto rozvodom. Toto napojenie bude realizované v rámci riešenia rekonštrukcie stavby.

A.5.3 OBMEDZENIE EXISTUJÚCICH PREVÁDZOK

Realizácia stavby bude vychádzať zo súhlasu MČ Bratislava - Ružinov ako majiteľa budovy a verejných a vnútroareálových komunikácií (prístup na stavenisko verejnými komunikáciami počas výstavby a prístup a napojenie na hlavné vnútorné rozvody inštalácií).

Napojenia na vnútorné rozvody inštalácií vyvolajú potrebu minimálnych obmedzení prevádzky na ostatných podlažiach budovy (v minimálnom rozsahu a v dohodnutom termíne, ak sa ich realizácia nebude dať vyčleniť mimo obdobie školského roka).

Projektové riešenie zachováva existujúce požiaro-bezpečnostné podmienky, únikové trasy a podobné riešenia požiarnej bezpečnosti celej budovy školy.

Neúplná dokumentácia skutkového stavu stavby a rozvodov technickej infraštruktúry vyžaduje pri realizácii stavby upresnenie riešenia so zachovaním pôvodných technických parametrov.