

Opis predmetu zákazky, technické požiadavky

- 1 Predmetom zákazky na uskutočnenie prác sú „**Stavebné úpravy suterénu Ústavu anatómie LF UPJŠ, Šrobárova 2, Košice**“. Predmet zákazky je rozdelený na dve etapy z dôvodu finančnej a časovej realizovanosti obnovy priestorov.

Predmet zákazky sa nedelí na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky v súlade s technickými špecifikáciami položiek predmetu zákazky uvedených v projektovej dokumentácii a výkaze výmer.

Podrobne je predmet špecifikovaný v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Stavebné úpravy budú realizované na I. PP a z časti aj na I. NP – chodba s výmenou zasklenej steny a miestnosť prípravy vzoriek (výmena okien, umiestnenie dvojdrezu).

Projektová dokumentácia rieši tieto hlavné stavebné úpravy:

Etapa I.

- rekonštrukcia hygienického zázemia zamestnancov – filter,
- obnova priestorov schodiska, chodby, miestnosti macerácie, príručného skladu chemikálií,
- vytvorenie miestnosti pre upratovanie,
- I. PP výmena okien,
- I. NP výmena okien v miestnosti prípravy vzoriek,
- I. NP zasklená stena schodiska.

Etapa II.

- obnova priestorov uloženia kadáverov a vstupu I. PP,
- výmena výťahu – prepojenie I. PP a I. NP (pítevňa)

2 ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

- 2.1 V rámci I etapy budú realizované stavebné práce, elektroinštalácia, zdravotnícka inštalácia, úprava ústredného vykurovania, vzduchotechnika.

Stavba si bude vyžadovať búracie práce v rozsahu búrania priečok, podláh, obkladov, osekania stien až po podklad, strhnutie PVC na schodisku. Demontáž zariadení (varná jednotka, nádrž, vybúranie murovanej nádrže), demontáž zariadení predmetov, vykurovacích telies, svietidiel, rozvodov elektroinštalácie, kúreníam ZT. V I. etape bude vymenená aj časť okien na I. PP a I. NP v celkovom počte 13 ks.

Nové priečky sú navrhnuté murované z ľahkých tvárnic, na I. NP je navrhnutá sádkartónová priečka nad zasklenou stenou.

- 2.2 V rámci II. etapy budú realizované stavebné práce, elektroinštalácia, zdravotnícka vzduchotechnika, výmena výťahu.

V rámci búracích prác budú vybúrané podlahy, obklady, nefunkčné murované nádrže, pítevný stôl. Budú demontované všetky zariadenia predmetu (vykurovacie telesá a elektroinštalácia, vykurovacie telesá, jestvujúca kladka z pojazdom). V tejto etape bude vymenených 4 ks okien, dvere vrátane zárubne. Z vonkajšej strany bude časť rampy vybúraná a bude tam osadená záchytná nádrž kanalizačná. Taktiež výmena výťahu si vyžaduje prehĺbenie dna šachty.

Vetranie miestnosti uloženia kadáverov je navrhnuté ako podtlakové. V rámci tejto etapy je navrhnutá aj výmena výťahu bez strojovňového, ktorý je navrhnutý na prepravu jedného vozíka a obsluhy. Tento výťah bude slúžiť na prevoz tiel z I. PP na I. NP

Detailnejší opis je uvedený v súhrnných technických správach, ktoré sú obsahom PD.

3 PODMIENKY REALIZÁCIE PREDMETU ZÁKAZKY

- 3.1 Predmet zákazky bude realizovaný:

I. etapa na základe oznámenia k ohláseniu úprav zo dňa 9.8.2018

II. etapa podľa právoplatného stavebného povolenia zo dňa 10.9.2018.

Uchádzačom verejný obstarávateľ poskytuje schválenú projektovú dokumentáciu ako neoddeliteľnú súčasť súťažných podkladov v digitálnej forme na CD nosiči.

- 3.2 Uchádzač berie na vedomie, že pri plnení predmetu zákazky bude nevyhnutné zo strany úspešného uchádzača dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy ochrany zdravia v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Úspešný uchádzač bude plne zodpovedať za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas plnenia predmetu zákazky. Po zistení škody bude úspešný uchádzač povinný vznik škody ohlásiť verejnému obstarávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí úspešný uchádzač zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude verejný obstarávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia. Nebezpečenstvo škody na realizovanom predmete zákazky, na veciach a materiáloch potrebných na uskutočnenie predmetu zákazky bude znášať úspešný uchádzač až do protokolárneho odovzdania predmetu zákazky.
- 3.4 Verejný obstarávateľ umožní zriadiť zariadenie staveniska v areáli na spevnenej ploche na pozemku, ktorý je vo vlastníctve verejného obstarávateľa. Pozemok od hranice objektu, na ktorom budú realizované stavebné práce je vo vlastníctve verejného obstarávateľa.
- 3.5 Po ukončení stavebných prác bude terén dotknutý stavebnou činnosťou uvedený do pôvodného stavu. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach realizáciou stavebných prác, resp. škody vzniknuté v dôsledku ich preukázateľného vplyvu na konštrukcie objektu bude úspešný uchádzač povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 3.6 Verejný obstarávateľ určí úspešnému uchádzačovi body napojenia na vodu a elektrickú energiu pre účel realizovania stavebných prác na uvedenej stavbe, pričom úspešný uchádzač si zabezpečí merače spotreby médií na vlastné náklady a odber vody a elektrickej energie mu bude refakturovaný na základe skutočne nameranej spotreby.
- 3.7 Úspešný uchádzač **do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo** predloží verejnému obstarávateľovi na odsúhlasenie „**Plán organizácie výstavby**“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj s dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky pozemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO, nároky na dodávku el. energie, spôsob likvidácie odpadu.
- 3.8 Verejný obstarávateľ umožní úspešnému uchádzačovi vykonávať predmet zákazky aj počas dní pracovného pokoja.
- 3.9 Úspešný uchádzač v súvislosti s realizáciou predmetu zákazky je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi aj:
- dodania vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov;
 - vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení;
 - vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa platných STN;
 - dodania dokladov o likvidácii sute a odpadu zo stavby zmiešaného charakteru, ktoré vzniknú pri realizácii prác, resp. ich uloženia na povolené skládky;
 - počas realizácie stavebných práce zabezpečenie vypracovania dielenskej dokumentácie okien, ktorá musí byť odsúhlasená projektantom,
 - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na CD.
- 3.10 Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré ním alebo jeho subdodávateľmi budú použité alebo zabudované, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v ponuke, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám verejného obstarávateľa, môžu byť použité na zhotovenie iba, ak pôvodné budú mať v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom úspešný uchádzač predloží verejnému obstarávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany verejného obstarávateľa, budúce zmluvné strany

uzavrú dodatok k zmluve o dielo, na základe ktorého bude možné použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály.

- 3.11 Uchádzač sa zaväzuje, že nepoužije pre vlastné potreby, ani pre potreby tretích osôb žiadne verejným obstarávateľom poskytnuté podklady, dokumenty a projektovú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie diela s výnimkou subdodávateľov.
- 3.12 Uchádzač predložením ponuky potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od verejného obstarávateľa a na ich základe pripravil ponuku, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska, zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle.
- 3.13 Uchádzač predložením ponuky potvrdzuje, že si je vedomý toho, že v priebehu realizácie diela si nemôže nárokovať na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s podkladmi a skutkovým stavom miesta realizácie diela. Uchádzač predložením ponuky deklaruje, že poskytnuté podklady a oboznámenie sa so skutkovým stavom považuje za úplné a dostatočné k realizácii verejným obstarávateľom požadovanej realizácii diela.
- 3.14 Úspešný uchádzač po výzve verejného obstarávateľa, najneskôr pred podpisom zmluvy o dielo, predloží verejnému obstarávateľovi osvedčenú kópiu platnej poistnej zmluvy **poistného krytia minimálne vo výške 100 % celkovej zmluvnej ceny** alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby uskutočnenia predmetu zákazky, na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku pri výkone práce u verejného obstarávateľa alebo tretích osôb (alebo obdobnú poistnú zmluvu, resp. potvrdenie príslušnej poisťovne, alebo iný ekvivalentný doklad, ktorým potvrdí požadované skutočnosti).

4 VÝCHODZIE PODKLADY K PREDMETU ZÁKAZKY

- 4.1 Projekt stavby (projektová dokumentácia - realizačný projekt) poskytnutý verejným obstarávateľom ako neoddeliteľná súčasť týchto súťažných podkladov vrátane neoceneného položkovitého rozpočtu, t. j. výkazom výmer, ktorý stanovuje požadované technické a kvalitatívne podmienky predmetu zákazky.
- 4.2 Ak sa v technickej špecifikácii jednotlivých položiek predmetu zákazky uvedených v projektovej dokumentácii resp. v neocenenom výkaze výmer, resp. na inom mieste v súťažných podkladoch uvádza odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent alebo typ; umožňuje sa uchádzačom predloženie ponuky s ekvivalentným riešením, resp. vyhovujúcimi vlastnosťami pre jednotlivé špecifikácie položiek predmetu zákazky, aké sú požadované, s názvom alebo výrobcom takto uvedenom **s doložením technických listov**.
- 4.3 Verejný obstarávateľ požaduje uskutočnenie stavebných prác podľa PD a výkazu výmer uvedeného v Prílohách č. 9 až č. 12. Uchádzač nesmie meniť popis prác, ich poradie, merné jednotky a množstvá merných jednotiek uvedených vo výkaze výmer. Uchádzač je povinný v rámci ocenenia položiek výkazu výmer zohľadniť všetky náklady za dodanie materiálu a zariadení, montáže a stavebné práce, ktoré považuje za potrebné realizovať pre celkové uskutočnenie predmetu zmluvy. Na dodatočne zistené rozdiely, ktoré uchádzač neocenil, sa počas realizácie zmluvy neprihliada.
- 4.4 Verejný obstarávateľ predkladá k oceneniu v projektovej dokumentácii výkaz výmer, do ktorého uchádzač doplní jednotkové ceny vyjadrené na 2 desatinné miesta, bez možnosti zmeny ostatných údajov, ostatné od nej vypočítané musia byť taktiež zaokrúhlené **na 2 desatinné miesta podľa matematických pravidiel zaokrúhľovania, s odstránením skrytých desatinných miest. Položkám s rovnakou špecifikáciou musí byť priradená rovnaká jednotková cena.**

5. VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

- 5.1 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby **úspešný uchádzač** uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia spolu s vecným a percentuálnym podielom plnenia a uvedené údaje doplnil do Prílohy č. 3 k návrhu obchodných podmienok (Zmluva o dielo) **najneskôr v čase jej uzavretia.**

- 5.2 Subdodávateľia uvedení v Zozname subdodávateľov musia spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a zároveň musia byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (*uplatňuje sa u subdodávateľa, ktorému majú byť jednorazovo poskytnuté finančné prostriedky prevyšujúce sumu 100 000,00 eur s DPH*). **Doklady preukazujúce splnenie § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľmi, úspešný uchádzač predloží k Zoznamu subdodávateľov ku dňu uzavretia rámcovej dohody.**
- 5.3 Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie. Uchádzač Opis predmetu zákazky, technické požiadavky na predmet zákazky doručí návrh nového subdodávateľa do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
- 5.4 Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby každý navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti v zmysle § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, vyžadované podmienky musí spĺňať aj nový subdodávateľ.
- 5.5 Úspešný uchádzač je povinný informovať verejného obstarávateľa o zmene údajov o subdodávateľovi, ako aj o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy o dielo.
- 5.6 Úspešný uchádzač pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.