

## **Príloha č. 1 súťažných podkladov - Informatívny opis predmetu zákazky/Zadanie**

Tento informatívny opis predmetu zákazky/Zadanie vychádza z potrieb a cieľa, ktoré majú byť vynaložením verejných prostriedkov dosiahnuté. Cieľom je udržiavanie a zveľadenie majetku RTVS.

### **Predmet zákazky:**

Udržiavanie a zhodnocovanie nehnuteľného majetku RTVS.

### **Názov predmetu zákazky:**

*Dynamický nákupný systém - stavebné práce a súvisiace služby pre RTVS*

### **Rozdelenie zákazky na časti:**

Predmet zákazky je rozdelený na dve časti, uchádzač môže predložiť žiadosť na jednu časť alebo na všetky časti.

Názov časti 1: Stavebné práce

Názov časti 2: Projektantské, inžinierske a súvisiace konzultačné služby

### **Spoločný slovník obstarávania:**

#### **Kódy CPV pre časť 1: Stavebné práce pre RTVS:**

45100000-8	Príprava staveniska
45233142-6	Práce na oprave ciest
45255400-3	Montážne práce
45223100-7	Montáž kovových konštrukcií
45223200-8	Konštrukčné práce
45232410-9	Kanalizačné práce
45232450-1	Odvodňovacie stavebné práce
45261211-6	Kladenie krytinovej škridly
45261212-3	Kladenie krytinovej bridlice
45261213-0	Kladenie strešnej krytiny z kovu
45261214-7	Kladenie asfaltovej strešnej krytiny
45261221-9	Nátery striech
45261222-6	Povrchová úprava striech cementovým poterom
45261310-0	Lemovanie plechom
45261320-3	Inštalovanie odkvapových žľabov
45261400-8	Oplechovanie
45261410-1	Strešné izolačné práce
45261420-4	Izolačné práce proti vode
45261910-6	Opravy striech
45261920-9	Údržba striech
45262110-5	Demontáž lešení
45262120-8	Montáž lešení
45262321-7	Vyrovňovanie podláh betónom
45262330-3	Opravy betónom
45262340-6	Liatie betónovej zmesi
45262350-9	Betonárske práce z betónu bez výstuže
45262360-2	Úprava cementovou maltou
45262370-5	Zhotovovanie betónových nánosov/omietok
45262400-5	Montáž oceľových konštrukcií
45262425-6	Výroba plášťov
45262510-9	Kamenárske práce
45262520-2	Murárske práce
45311000-0	Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení

45262650-2	Práce na obvodových konštrukciách/obkladoch
45262660-5	Práce na odstraňovaní azbestu
45262680-1	Zváranie
45262690-4	Celková údržba chátrajúcich budov
45262700-8	Práce na zmene (úprave) budov
45262800-9	Práce na dostavbe budov
45311200-2	Elektroinštalačné práce v neobytných budovách
45312100-8	Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému
45312200-9	Inštalovanie poplašného systému proti vlámaniu
45312300-0	Inštalovanie antén
45314000-1	Inštalovanie telekomunikačných zariadení
45314300-4	Inštalovanie kabeláže
45315100-9	Elektrotechnické inštalačné práce
45316000-5	Inštalovanie osvetľovacích a signalizačných systémov
45320000-6	Izolačné práce
45321000-3	Tepelnoizolačné práce
45323000-7	Zvukovoizolačné práce
45324000-4	Štukatérske práce
45330000-9	Kanalizačné a sanitárne práce
45331000-6	Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie
45331110-0	Inštalovanie kotlov
45332400-7	Inštalovanie pevného sanitárneho príslušenstva
45341000-9	Montáž zábradlí
45342000-6	Montáž oplatenia
45400000-1	Kompletizačné (dokončovacie) práce
45410000-4	Omietkarské práce
45421000-4	Stolárske práce
45421111-5	Montáž zárubní
45421112-2	Montáž okenných rámov
45421120-1	Montáž prahov
45421131-1	Montáž dverí
45421132-8	Montáž okien
45421141-4	Montáž priečok
45421145-2	Montáž žalúzií
45421146-9	Montáž znížených stropov
45421150-0	Inštalácia nekovových stolárskych výrobkov
45421152-4	Montáž priečkových stien
45422000-1	Tesárske montážne práce
45432000-4	Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien
45431200-9	Obkladanie stien
45432210-9	Povrchová úprava stien
45441000-0	Sklenárske práce
45442100-8	Maliarske a natieračské práce
45442121-1	Natieranie konštrukcií
45442190-5	Odstraňovanie náterov
45442200-9	Nanášanie protikorózných vrstiev
45442210-2	Galvanizácia
45442300-0	Práce na ochrane povrchov
45443000-4	Fasádne práce
45450000-6	Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov
45453000-7	Generálne opravy a renovačné práce

**Kódy CPV pre časť 2: Služby súvisiace so stavebnými prácami pre RTVS**

71241000-9	Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza
71242000-6	Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
71245000-7	Schvaľovacie plány, vykonávacie výkresy a špecifikácie
71247000-1	Dohľad nad stavebnými prácami
71248000-8	Dohľad nad projektom a dokumentáciou
71250000-5	Architektonické a inžinierske služby a dozor
71251000-2	Architektonické služby a stavebný dozor
71312000-8	Poradenské služby pre oblasť stavebného inžinierstva
71313410-2	Posudzovanie rizík a nebezpečenstiev v súvislosti so stavbami
71313440-1	Služby na posudzovanie vplyvu (EIA) na životné prostredie v súvislosti so stavbami
71314300-5	Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie
71314310-8	Poradenské služby pre oblasť inžinierstva vykurovania budov
71315300-2	Služby stavebného dozoru
71321000-4	Inžinierske projektovanie mechanických a elektrických inštalácií budov
71321200-6	Projektovanie vykurovacích systémov
71530000-2	Stavebné poradenské služby
71540000-5	Riadenie výstavby
50000000-5	Opravné a údržbové služby
51000000-9	Inštalčné služby (s výnimkou softvéru)
50531100-7	Opravy a údržba kotlov
50531200-8	Služby na údržbu plynových zariadení
50700000-2	Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov
50711000-2	Opravy a údržba elektrických zariadení budov
50712000-9	Opravy a údržba mechanických zariadení budov
50720000-8	Opravy a údržba ústredného kúrenia
50730000-1	Opravy a údržba chladiacich zostáv

**Druh zákazky:**

Stavebné práce

**Informatívny opis:**

Verejný obstarávateľ týmto verejným obstarávaním vytvára DNS podľa § 58 a nasl. zákona na stavebné práce a súvisiace služby.

Zadávanie každej zákazky v rámci DNS bude realizované na stavebné práce a s nimi súvisiace služby, ktorými sa rozumejú najmä: rekonštrukcie, renovácie, dostavby, prístavby, nadstavby, vstavby, bežná údržba, opravy súvisiace so stavbami, projekčná, inžinierska a konzultačná činnosť, podľa konkrétnej potreby, ktorá vznikne v súlade s rozpočtovými výdavkami, investičným plánom a rozhodnutím verejného obstarávateľa, resp. vznikom potreby vyplývajúcej z bežnej údržby, havarijného stavu, schválenia projektového zámeru a pod.

Verejný obstarávateľ predpokladá zadávanie konkrétnych zákaziek v rámci DNS v dopredu neurčitých, nepravidelných intervaloch, ktoré budú závisieť od aktuálnych potrieb verejného obstarávateľa. Objem konkrétnych zákaziek zadávaných v rámci DNS predpokladá verejný obstarávateľ v rôznom rozsahu podľa aktuálnej potreby (od jednotiek až po tisíce jednotiek) v každej konkrétnej zadávanej zákazke v rámci DNS. Stavebné práce a súvisiace služby budú poskytované v rozsahu a v závislosti od potrieb verejného obstarávateľa, podľa podrobného opisu v každej konkrétnej zákazke. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu zákazky dodržiavať platnú legislatívu Slovenskej republiky a Európskej únie.

Niektoré záväzné predpisy a strategické dokumenty v oblasti predmetu zákazky:

- Zákon č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energií a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 17/2007 Z. z. o pravidelnej kontrole kotlov, vykurovacích sústav a klimatizačných systémov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov
- Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
- Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- Vyhláška MH SR č. 429/2009, ktorou sa ustanovuje postup pri výkone energetického auditu, obsah písomnej správy a súbor údajov na monitorovanie efektívnosti pri používaní energií
- Vyhláška MVaRR SR č. 311/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a obsah energetického certifikátu
- Vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočtovania a množstvo tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočtovania množstva dodaného tepla
- Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z. z., ktorou sa určuje spôsob overovania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, ukazovatele energetickej účinnosti zariadení na výrobu tepla a distribúciu tepla, normatívne ukazovatele spotreby tepla, rozsah ekonomicky oprávnených nákladov na overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a spôsob úhrady týchto nákladov
- Vyhláška MH SR č. 151/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike
- Vyhláška MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa
- Vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody
- Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Zb., ktorou sa upravujú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- STN 73 0540 Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov
- iná relevantná platná legislatíva Slovenskej republiky a Európskej únie.

Prostredníctvom tohto zadávania zákazky bude zriadený DNS, pričom verejný obstarávateľ vyzve na predloženie ponuky všetkých uchádzačov, ktorí boli zaradení do DNS.

Pri zadávaní každej konkrétnej zákazky ktorá bude zadávaná s využitím tohto systému, bude verejným obstarávateľom poskytnutý podrobný opis predmetu konkrétnej zákazky a všetkými potrebnými informáciami nevyhnutnými na predloženie ponuky. Výsledkom týchto zadaní budú konkrétne zmluvy o dielo alebo zmluvy o poskytovaní služieb.

Verejný obstarávateľ bude vyhlasovať konkrétnu zákazku s použitím DNS na základe výzvy na predkladanie ponúk, v ktorej bude uvedená presná špecifikácia predmetu zákazky, pričom táto: bude

- vychádzať z informácií o sortimente stavebných prác/služieb ponúkaných na trhu, ktoré predložili uchádzači zaradení v DNS a/alebo,
- zadávať stavebné práce/služby, ktoré sú v rozsahu CPV kódov uvedených v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v tejto informácii a

- obsahovať konkrétne požiadavky na stavebné práce/služby a ďalšie požiadavky, najmä požiadavky na kvalitu, množstvo a miesto plnenia, prípadne ďalšie relevantné informácie a spresnenie kritérií hodnotenia.

V prípade, že si to bude zadávanie konkrétnej zákazky vyžadovať, súčasťou výzvy na predkladanie ponúk budú aj:

- informácie o možnosti obhliadky miesta uskutočnenia predmetu zákazky;
- spresnenie zmluvných podmienok, ktoré budú vychádzať z návrhu zmluvných podmienok uvedených v informatívnych súťažných podkladoch;
- požiadavky na preukázanie odborných certifikátov, oprávnení na vykonávanie štátom regulovaných živností (napr. elektroinštalačné práce), prípadne iných nevyhnutných dokladov potrebných na to, aby sa verejný obstarávateľ uistil, že predmet zákazky bude vykonávaný na profesionálnej úrovni v súlade s platnou legislatívou.

Výsledkom zadávania konkrétnej zákazky bude v závislosti od predmetu zákazky:

- zmluva o dielo, ktorej vzor sa nachádza v prílohe 3A informatívnych súťažných podkladov alebo
- zmluva o poskytovaní služieb, ktorej vzor sa nachádza v prílohe 3B informatívnych súťažných podkladov,

ktoré budú upravené v závislosti od konkrétneho predmetu zákazky.

**Celková odhadovaná hodnota (bez DPH): 8 000 000,00 EUR bez DPH**

#### **Lehota plnenia:**

DNS sa vytvára na obdobie 12 mesiacov od jeho zriadenia.

Lehota plnenia konkrétnej zákazky zadávanej v rámci tohto DNS bude uvedená v príslušnej výzve na predkladanie ponúk.

#### **Miesto plnenia:**

Slovenská republika, najmä:

- RTVS, org. zložka Slovenský rozhlas, Mýtna 1, 817 55 Bratislava
- RTVS, org. zložka Slovenská televízia, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
- RTVS Štúdio Košice, Rastislavova 13, 043 07 Košice
- RTVS Štúdio Košice, Moyzesova 7/A, 043 07 Košice
- RTVS Štúdio Banská Bystrica, Profesora Sáru 1, 975 68 Banská Bystrica
- Rekreačné zariadenie RTVS, chata Liptovský Ján
- Rekreačné zariadenie RTVS, chata Zlatá Idka

Miesto plnenia konkrétnej zákazky zadávanej v rámci tohto DNS bude uvedené v príslušnej výzve na predkladanie ponúk.